



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjøflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 368 367	3 232 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 367</b>	<b>3 232 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 497	20 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	788 306	740 200
Annen driftskostnad	2	384 538	385 847
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 250 341</b>	<b>1 146 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 026</b>	<b>2 085 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 574	73 990
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 679</b>	<b>73 990</b>
Annen rentekostnad		817 483	850 502
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 483</b>	<b>853 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 804</b>	<b>-779 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 222</b>	<b>1 306 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 790	413 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		913 432	893 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 383 205	25 933 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 383 205</b>	<b>25 933 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 130 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 130 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 383 205</b>	<b>27 064 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 007	380 856
Andre fordringer	6	10 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 363</b>	<b>380 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955 467	2 895 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 955 467</b>	<b>2 895 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 202 830</b>	<b>3 276 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 586 035</b>	<b>30 340 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 860 000 aksjer à kr 0,20)	7, 8	572 000	572 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	5 490 855	5 490 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 062 855</b>	<b>6 062 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 379 038	3 465 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 038</b>	<b>3 465 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 441 893</b>	<b>9 528 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	260 174	255 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 174</b>	<b>255 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 133 284	19 722 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 133 284</b>	<b>19 722 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 393 458</b>	<b>19 977 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 607	15 764
Betalbar skatt	4	413 814	407 126
Skyldige offentlige avgifter			20 889
Annen kortsiktig gjeld		291 264	391 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 685</b>	<b>834 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 144 143</b>	<b>20 812 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 586 035</b>	<b>30 340 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjøflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 368 367	3 232 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 367</b>	<b>3 232 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 497	20 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	788 306	740 200
Annen driftskostnad	2	384 538	385 847
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 250 341</b>	<b>1 146 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 026</b>	<b>2 085 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 574	73 990
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 679</b>	<b>73 990</b>
Annen rentekostnad		817 483	850 502
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 483</b>	<b>853 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 804</b>	<b>-779 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 790	413 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		913 432	893 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 432</b>	<b>893 352</b>



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 383 205	25 933 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 383 205</b>	<b>25 933 736</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			1 130 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 130 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 383 205</b>	<b>27 064 378</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	237 007	380 856
Andre fordringer	6	10 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 363</b>	<b>380 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955 467	2 895 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 955 467</b>	<b>2 895 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 202 830</b>	<b>3 276 146</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 586 035</b>	<b>30 340 524</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 860 000 aksjer à kr 0,20)	7, 8	572 000	572 000
Overkurs	8	5 490 855	5 490 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 062 855</b>	<b>6 062 855</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 379 038	3 465 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 038</b>	<b>3 465 606</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 441 893</b>	<b>9 528 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	260 174	255 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 174</b>	<b>255 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 133 284	19 722 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 133 284</b>	<b>19 722 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 393 458</b>	<b>19 977 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 607	15 764
Betalbar skatt	4	413 814	407 126
Skyldige offentlige avgifter			20 889
Annen kortsiktig gjeld		291 264	391 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 685</b>	<b>834 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 144 143</b>	<b>20 812 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 586 035</b>	<b>30 340 524</b>



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HAGA NÆRINGSPARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 800 326	28 922 873	30 723 199
Tilgang i året	0	1 237 775	1 237 775
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 800 326</b>	<b>30 160 648</b>	<b>31 960 974</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 789 463)	(4 789 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 577 769)	(5 577 769)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 800 326</b>	<b>24 582 879</b>	<b>26 383 205</b>
Årets avskrivninger		(788 306)	(788 306)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 000	13 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 332 222	1 306 478
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	548 751	544 095
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 880 973</b>	<b>1 850 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	413 814	407 126
Sum	413 814	407 126
+/- Endring i utsatt skatt	4 976	6 000
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>418 790</b>	<b>413 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	413 814	407 126
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>413 814</b>	<b>407 126</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	287 007	430 856
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>237 007</b>	<b>380 856</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 860 000	0,20	572 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 860 000</b>		<b>572 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 860 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	572 000	5 490 855	3 465 606	9 528 461
Årets resultat			913 432	913 432
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>572 000</b>	<b>5 490 855</b>	<b>4 379 038</b>	<b>10 441 893</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21 153 243	20 648 756	504 487
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Gevinst- og tapskonto	221 316	177 052	44 264
Netto forskjeller	21 324 559	20 775 808	548 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(20 164 568)	(19 593 200)	(571 368)
Sum midlertidige forskjeller	1 159 991	1 182 608	(22 617)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>255 198</b>	<b>260 174</b>	<b>(4 976)</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 246 119
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 133 284
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 383 205



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haga Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Haga Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZDA7V-1HDKN-MVDSS-CCW3L-T08WL-05UB0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haga Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDA7V-1HDKN-MVDSS-CCW3L-T08WL-05UB0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 12:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDA7V-1HDKN-MVDSS-CCW3L-T08WL-05UBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Jon Rune Trørdsen  
2022-06-20

 BankID Signing  
Oluf Schou  
2022-06-20

 BankID Signing  
Johannes Sjøflot  
2022-06-20

 BankID Signing  
Stig Kjenslie  
2022-06-20

**Årsregnskap for 2021**

**HAGA NÆRINGSPARK AS**  
**915 082 076**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for perioden 2021 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3.368.367	3.232.735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3.368.367</b>	<b>3.232.735</b>
Varekostnad		77.497	20.699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	788.306	740.200
Annen driftskostnad	2	384.538	385.847
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>1.250.341</b>	<b>1.146.746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.118.026</b>	<b>2.085.989</b>
Annen renteinntekt		31.574	73.990
Annen finansinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31.679</b>	<b>73.990</b>
Annen rentekostnad		817.483	850.502
Annen finanskostnad		0	3.000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817.483</b>	<b>853.502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785.804</b>	<b>-779.512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.332.222</b>	<b>1.306.478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418.790	413.126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>913.432</b>	<b>893.352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913.432</b>	<b>893.352</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		913.432	893.352
<b>Sum</b>		<b>913.432</b>	<b>893.352</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAGA NÆRINGSPARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26.383.205	25.933.736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26.383.205</b>	<b>25.933.736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	1.130.642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1.130.642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26.383.205</b>	<b>27.064.378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237.007	380.856
Andre fordringer	6	10.356	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>247.363</b>	<b>380.856</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3.955.467	2.895.290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3.955.467</b>	<b>2.895.290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4.202.830</b>	<b>3.276.146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30.586.035</b>	<b>30.340.524</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2.860.000 aksjer à kr 0,20)	7, 8	572.000	572.000
Overkurs	8	5.490.855	5.490.855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6.062.855</b>	<b>6.062.855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4.379.038	3.465.606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4.379.038</b>	<b>3.465.606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10.441.893</b>	<b>9.528.461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	260.174	255.198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260.174</b>	<b>255.198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19.133.284	19.722.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19.133.284</b>	<b>19.722.000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19.393.458</b>	<b>19.977.198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45.607	15.764
Betalbar skatt	4	413.814	407.126
Skyldige offentlige avgifter		0	20.889
Annen kortsiktig gjeld		291.264	391.087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750.685</b>	<b>834.866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20.144.143</b>	<b>20.812.064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30.586.035</b>	<b>30.340.524</b>

OSLO, 20.06.2022  
Styret i HAGA NÆRINGSPARK AS

Johannes Sjøflot  
Styrets leder

Jon Rune Trondsen  
Styremedlem

Oluf Schou  
Styremedlem

Stig Kjenslie  
Styremedlem



## Noter 2021

### HAGA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.800.326	28.922.873	30.723.199
Tilgang i året	0	1.237.775	1.237.775
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1.800.326</b>	<b>30.160.648</b>	<b>31.960.974</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-4.789.463	-4.789.463
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-5.577.769	-5.577.769
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1.800.326</b>	<b>24.582.879</b>	<b>26.383.205</b>
Årets avskrivninger		-788.306	-788.306
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 000	13 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1.332.222	1.306.478
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	548.751	544.095
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.880.973</b>	<b>1.850.573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	413.814	407.126
Sum	413.814	407.126
+/- Endring i utsatt skatt	4.976	6.000
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>418.790</b>	<b>413.126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	413.814	407.126
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>413.814</b>	<b>407.126</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	287.007	430.856
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50.000	-50.000
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>237.007</b>	<b>380.856</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.860.000	0,20	572.000,00
<b>Sum</b>	<b>2.860.000</b>		<b>572.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 860 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	572.000	5.490.855	3.465.606	9.528.461
Årets resultat			913.432	913.432
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>572.000</b>	<b>5.490.855</b>	<b>4.379.038</b>	<b>10.441.893</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21.153.243	20.648.756	504.487
Omløpsmidler	-50.000	-50.000	0
Gevinst- og tapskonto	221.316	177.052	44.264
Netto forskjeller	21.324.559	20.775.808	548.751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20.164.568	-19.593.200	-571.368
Sum midlertidige forskjeller	1.159.991	1.182.608	-22.617
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>255.198</b>	<b>260.174</b>	<b>-4.976</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13.246.119
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19.133.284
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26.383.205