



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 828	147 412
Sum inntekter		149 828	147 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 628	21 228
Sum kostnader		129 628	21 228
Driftsresultat		20 200	126 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323	
Annen renteinntekt		20	110
Sum finansinntekter		5 343	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			776
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	776
Netto finans		5 190	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		25 389	125 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 619	27 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 770	97 904
Årsresultat	6	19 770	97 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 770	97 904
Totalresultat		19 770	97 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 770	97 904
Sum overføringer og disponeringer		19 770	97 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 503 174	3 503 174
Sum varige driftsmidler		3 503 174	3 503 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	205 323	
Sum finansielle anleggsmidler		205 323	
Sum anleggsmidler		3 708 497	3 503 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 917	194 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 917	194 194
Sum omløpsmidler		53 917	194 194
SUM EIENDELER		3 762 414	3 697 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	378 194	378 194
Overkurs	6	2 900 569	2 900 569
Sum innskutt egenkapital		3 278 763	3 278 763
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	417 434	397 663
Sum opptjent egenkapital		417 434	397 663
Sum egenkapital		3 696 197	3 676 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 833	
Betalbar skatt	4	5 619	20 941
Skyldig offentlige avgifter		2 040	1
Annen kortsiktig gjeld		37 726	
Sum kortsiktig gjeld		66 218	20 942
Sum gjeld		66 218	20 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 414	3 697 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501756

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 993 446 769
RÅDHUSGATA TOMTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 828	147 412
Sum inntekter		149 828	147 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 628	21 228
Sum kostnader		129 628	21 228
Driftsresultat		20 200	126 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323	
Annen renteinntekt		20	110
Sum finansinntekter		5 343	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			776
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	776
Netto finans		5 190	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		25 389	125 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 619	27 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 770	97 904
Årsresultat	6	19 770	97 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 770	97 904
Totalresultat		19 770	97 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 770	97 904
Sum overføringer og disponeringer		19 770	97 904



Organisasjonsnr: 993 446 769
RÅDHUSGATA TOMTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 503 174	3 503 174
Sum varige driftsmidler		3 503 174	3 503 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	205 323	
Sum finansielle anleggsmidler		205 323	
Sum anleggsmidler		3 708 497	3 503 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 917	194 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 917	194 194
Sum omløpsmidler		53 917	194 194
SUM EIENDELER		3 762 414	3 697 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	378 194	378 194
Overkurs	6	2 900 569	2 900 569
Sum innskutt egenkapital		3 278 763	3 278 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	417 434	397 663
Sum opptjent egenkapital		417 434	397 663
Sum egenkapital		3 696 197	3 676 426
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 833	
Betalbar skatt	4	5 619	20 941
Skyldig offentlige avgifter		2 040	1
Annen kortsiktig gjeld		37 726	
Sum kortsiktig gjeld		66 218	20 942
Sum gjeld		66 218	20 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 414	3 697 368



Organisasjonsnr: 993 446 769
RÅDHUSGATA TOMTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	189097.00	2.00	378194.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordlyskvartalet AS	141823.00	75.00%	1
Berner Consult AS	47274.00	25.00%	1

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	189097.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rådhusgata Tomteinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 446 769



Resultatregnskap			
Rådhusgata Tomteinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	149 828	147 412
Sum driftsinntekter		149 828	147 412
Annen driftskostnad	2	129 628	21 228
Sum driftskostnader		129 628	21 228
Driftsresultat		20 200	126 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323	0
Annen renteinntekt		20	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	776
Annen rentekostnad		153	0
Resultat av finansposter		5 190	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		25 389	125 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 619	27 614
Ordinært resultat		19 770	97 904
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	19 770	97 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 770	97 904
Sum overføringer		19 770	97 904


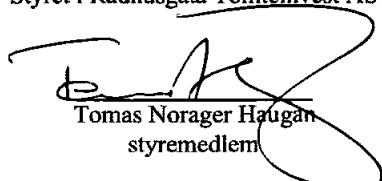



Balanse			
Rådhusgata Tomteinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 503 174	3 503 174
Sum varige driftsmidler		3 503 174	3 503 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	205 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		205 323	0
Sum anleggsmidler		3 708 497	3 503 174
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 917	194 194
Sum omløpsmidler		53 917	194 194
Sum eiendeler		3 762 414	3 697 368



Balanse			
Rådhusgata Tomteinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	378 194	378 194
Overkurs	6	2 900 569	2 900 569
Sum innskutt egenkapital		3 278 763	3 278 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	417 434	397 663
Sum opptjent egenkapital		417 434	397 663
Sum egenkapital		3 696 197	3 676 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 833	0
Betalbar skatt	4	5 619	20 941
Skyldig offentlige avgifter		2 040	1
Annen kortsiktig gjeld		37 726	0
Sum kortsiktig gjeld		66 218	20 942
Sum gjeld		66 218	20 942
Sum egenkapital og gjeld		3 762 414	3 697 368

Tromsø, 10/06 - 2021
Styret i Rådhusgata Tomteinvest AS

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
---	--	--

Rådhusgata Tomteinvest AS Side 4



Rådhusgata Tomteinvest AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader/godtgjørelser/pensjoner

Seiskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Seiskapet har ikke hatt kostnader til revisor i 2020.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 503 174	3 503 174
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	3 503 174	3 503 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12		
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		
Balanseført verdi pr 31.12	3 503 174	3 503 174
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 619	20 941
Endring i utsatt skattefordel	0	6 673
Skattekostnad ordinært resultat	5 619	27 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 389	125 518
Permanente forskjeller	153	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 333
Skattepliktig inntekt	25 542	95 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 619	20 941
Sum betalbar skatt i balansen	5 619	20 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Antall aksjer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	189 097	2	378 194

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Nordlyskvartalet AS	141 823	75 %
Berner Consult AS	47 274	25 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	378 194	2 900 569	397 663	3 676 426
Overføring av innbetalt overkurs				0
Årets resultat			19 770	19 770
Egenkapital 31.12	378 194	2 900 569	417 434	3 696 197

Note 7 Transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende:

	2020	2019
Lån til konsernselskap	205 323	0
Leverandørgjeld	-20 833	0
Sum mellomværende	184 490	0

Note 8 Morselskap/ konsolidering

Rådhusgata Tomteinvest er 75 % eid av Nordlyskvartalet AS som igjen eies 100% av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Rådhusgata Tomteinvest AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø.