



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Leieinntekter		79 180	320 342
Salgsgevinst anleggsmidler		1 127 071	1 942 965
Sum inntekter		1 206 251	2 713 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 000
Annen driftskostnad		146 694	557 085
Sum kostnader		146 694	620 085
Driftsresultat		1 059 557	2 093 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 808	
Annen renteinntekt		10 422	19 564
Sum finansinntekter		24 230	19 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 417 478	
Annen rentekostnad		54 444	104 540
Sum finanskostnader		1 471 922	104 540
Netto finans		-1 447 692	-84 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 135	2 008 246
Skattekostnad på ordinært resultat		226 500	441 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 635	1 566 432
Årsresultat		-614 635	1 566 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		352 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-966 697	1 566 432
Sum overføringer og disponeringer		-614 635	1 566 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 087 000
Sum varige driftsmidler			3 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		502 841	1 512 251
Sum finansielle anleggsmidler		502 841	1 512 251
Sum anleggsmidler		502 841	4 599 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 000
Andre fordringer			479 660
Konsernfordringer		2 013 808	
Sum fordringer		2 013 808	704 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 339	122 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 339	122 124
Sum omløpsmidler		2 118 147	826 784
SUM EIENDELER		2 620 988	5 426 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 614	1 652 311
Sum opptjent egenkapital		685 614	1 652 311
Sum egenkapital		1 685 614	2 652 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		483 022	355 822
Sum avsetninger for forpliktelser		483 022	355 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 073 501
Sum annen langsiktig gjeld			2 073 501
Sum langsiktig gjeld		483 022	2 429 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 625
Betalbar skatt			85 992
Utbytte			117 783
Kortsiktig konserngjeld		452 352	
Sum kortsiktig gjeld		452 352	344 400
Sum gjeld		935 374	2 773 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 988	5 426 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683332

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Leieinntekter		79 180	320 342
Salgsgevinst anleggsmidler		1 127 071	1 942 965
Sum inntekter		1 206 251	2 713 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 000
Annen driftskostnad		146 694	557 085
Sum kostnader		146 694	620 085
Driftsresultat		1 059 557	2 093 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 808	
Annen renteinntekt		10 422	19 564
Sum finansinntekter		24 230	19 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 417 478	
Annen rentekostnad		54 444	104 540
Sum finanskostnader		1 471 922	104 540
Netto finans		-1 447 692	-84 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 135	2 008 246
Skattekostnad på ordinært resultat		226 500	441 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 635	1 566 432
Årsresultat		-614 635	1 566 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		352 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-966 697	1 566 432
Sum overføringer og disponeringer		-614 635	1 566 432



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 087 000
Sum varige driftsmidler 3 087 000

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 502 841 1 512 251
**Sum finansielle
anleggsmidler** 502 841 1 512 251

Sum anleggsmidler 502 841 4 599 251

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 225 000
Andre fordringer 479 660
Konsernfordringer 2 013 808
Sum fordringer 2 013 808 704 660

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 104 339 122 124
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 104 339 122 124

Sum omløpsmidler 2 118 147 826 784

SUM EIENDELER 2 620 988 5 426 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 685 614 1 652 311
Sum opptjent egenkapital 685 614 1 652 311



Sum egenkapital	1 685 614	2 652 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	483 022	355 822
Sum avsetninger for forpliktelser	483 022	355 822
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 073 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 501
Sum langsiktig gjeld	483 022	2 429 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		140 625
Betalbar skatt		85 992
Utbytte		117 783
Kortsiktig konserngjeld	452 352	
Sum kortsiktig gjeld	452 352	344 400
Sum gjeld	935 374	2 773 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 620 988	5 426 034



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selvskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019. Inntekter regnskapsføres i den perioden de er opptjent, og eventuell periodisering blir foretatt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013808.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452352.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet Econdo Holding AS er NOK 2 013 808. Skyldig konsernsernbidrag for 2022 til morselskapet Econdo Holding AS er NOK 451 362.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 10 000 aksjer á kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer er: Antall aksjer Eierandel Econdo Holding AS 10 000 100 % 10 000 100 % Styreleder Ivar S. Eide er daglig leder og styremedlem i Econdo Holding AS. Styremedlem Reidar Langmo er styreleder i Econdo Holding AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Skatt Årets skattekostnad består av: 2022 2021 Betalbar skatt 0 85 992
Skattevirkning avgitt konsernbidrag 99 300 0 Endring utsatt skatt 127 200
355 822 Netto skattekostnad 226 500 441 814 Årets betalbare skatt
fremkommer som følger: 2022 2021 Resultat før skatt -388 135 2 008 246
Permanente forskjeller 1 417 679 0 Endring i midlertidige forskjeller -578
182 -1 617 372 Avgitt konsernbidrag -451 362 0 Anvendt underskudd til
fremføring 0 0 Skattepliktig inntekt 0 390 874 Betalbar skatt i balansen:
2022 2021 Betalbar skatt på årets resultat 0 85 992 Sum betalbar skatt i
balansen 0 85 992 Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er
gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller: 01.01.2022 31.12.2022 Endring Anleggsmidler 63
000 0 (63 000) Gevinst og tapskonto 1 554 372 2 195 554 641 182
Skattemessig fremførbart underskudd 0 0 0 Netto forskjeller 1 617 372 2 195
554 578 182 Utsatt skatt 22% 355 822 483 022 127 200