



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 931 163	2 713 943
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 945 163</b>	<b>2 727 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-77	-2 854
Avskrivning på driftsmidler	1	639 900	639 900
Annen driftskostnad	2	482 818	479 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 641</b>	<b>1 116 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 522</b>	<b>1 611 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 282	51 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 282</b>	<b>51 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 086	198 260
Annen rentekostnad		135	2 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 221</b>	<b>200 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 938</b>	<b>-148 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 584</b>	<b>1 462 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 568	321 768
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	531 896	1 140 815
Avsatt til annen egenkapital	4	835 120	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 367 016	1 140 815



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	15 907 900	16 519 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 000	64 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 943 900</b>	<b>16 583 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 943 900</b>	<b>16 583 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 060	155 846
Andre kortsiktige fordringer		49 792	44 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 851</b>	<b>200 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 738	1 655 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 714 738</b>	<b>1 655 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 589</b>	<b>1 855 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 826 489</b>	<b>18 439 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 425 752</b>	<b>13 425 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	835 120	
Udekket tap	4		531 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 120</b>	<b>-531 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 260 872</b>	<b>12 893 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	710 961	752 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>710 961</b>	<b>752 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 810 961</b>	<b>4 852 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 793	198 541
Betalbar skatt	3	426 795	355 830
Skyldig offentlige avgifter		84 069	68 879
Annen kortsiktig gjeld		56 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 657</b>	<b>693 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 617</b>	<b>5 545 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 489</b>	<b>18 439 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 931 163	2 713 943
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 945 163</b>	<b>2 727 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-77	-2 854
Avskrivning på driftsmidler 1		639 900	639 900
Annen driftskostnad 2		482 818	479 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 641</b>	<b>1 116 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 522</b>	<b>1 611 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 282	51 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 282</b>	<b>51 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 086	198 260
Annen rentekostnad		135	2 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 221</b>	<b>200 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 938</b>	<b>-148 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 584</b>	<b>1 462 583</b>
Skattekostnad på resultat 3		385 568	321 768
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4, 4		531 896	1 140 815
Avsatt til annen egenkapital 4		835 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 1 15 907 900 16 519 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 36 000 64 800

Sum varige driftsmidler 1 15 943 900 16 583 800

Sum anleggsmidler 15 943 900 16 583 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 118 060 155 846

Andre kortsiktige 49 792 44 219

fordringer 167 851 200 065

Sum fordringer 167 851 200 065

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 714 738 1 655 428

Sum bankinnskudd, 1 714 738 1 655 428

kontanter og lignende 1 714 738 1 655 428

Sum omløpsmidler 1 882 589 1 855 493

SUM EIENDELER 17 826 489 18 439 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 8 425 752 8 425 752

Sum innskutt egenkapital 13 425 752 13 425 752

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 835 120

Udekket tap 4 531 896



Sum opptjent egenkapital		835 120	-531 896
Sum egenkapital		14 260 872	12 893 856
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	710 961	752 188
Sum avsetninger for forpliktelseser		710 961	752 188
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 810 961	4 852 188
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 793	198 541
Betalbar skatt	3	426 795	355 830
Skyldig offentlige avgifter		84 069	68 879
Annen kortsiktig gjeld		56 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		754 657	693 249
Sum gjeld		3 565 617	5 545 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 489</b>	<b>18 439 293</b>



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

# Årsregnskap 2025

## Ørsta Sentrumsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 554 981**



BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24

BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

	Note	2025	2024
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 931 163	2 713 943
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 945 163</b>	<b>2 727 943</b>
<b>Felleskostnader</b>			
Felleskostnader		-77	-2 854
Avskrivning på driftsmidler	1	639 900	639 900
Annen driftskostnad	2	482 818	479 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 122 641</b>	<b>1 116 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 522</b>	<b>1 611 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 282	51 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 086	198 260
Annen rentekostnad		135	2 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 938</b>	<b>-148 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 584</b>	<b>1 462 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 568	321 768
<b>Resultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	531 896	1 140 815
Avsatt til annen egenkapital	4	835 120	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 367 016</b>	<b>1 140 815</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	15 907 900	16 519 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 000	64 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 943 900</b>	<b>16 583 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 943 900</b>	<b>16 583 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 060	155 846
Andre kortsiktige fordringer		49 792	44 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 851</b>	<b>200 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 738	1 655 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 589</b>	<b>1 855 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 826 489</b>	<b>18 439 293</b>

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24 BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

<b>Balanse</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 425 752</b>	<b>13 425 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	835 120	0
Udekket tap	4	0	-531 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 120</b>	<b>-531 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 260 872</b>	<b>12 893 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	710 961	752 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>710 961</b>	<b>752 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 793	198 541
Betalbar skatt	3	426 795	355 830
Skyldig offentlige avgifter		84 069	68 879
Annen kortsiktig gjeld		56 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 657</b>	<b>693 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 617</b>	<b>5 545 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 826 489</b>	<b>18 439 293</b>
Eidsnes, 24.02.2026 Styret i Ørsta Sentrumsbygg AS			
<hr/>			
Marianne Giørtz styreleder	Signy Starheim styremedlem	Egil Giørtz styremedlem	



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24

BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ørsta. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 134 708	144 000	29 278 708
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>29 134 708</b>	<b>144 000</b>	<b>29 278 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 226 808	108 000	13 334 808
= Bokført verdi 31.12.25	<b>15 907 900</b>	<b>36 000</b>	<b>15 943 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	611 100	28 800	639 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Det foreligger tinglyste parkeringsrettigheter på selskapets eiendom.



---

## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

---



#### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### **Styrehonorar**

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### **Tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 23 645.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24

BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 795	355 830
Endring i utsatt skatt	-41 227	-34 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 568</b>	<b>321 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 752 584	1 462 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 395	154 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 939 979</b>	<b>1 617 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 795	355 830
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426 795</b>	<b>355 830</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 231 643	3 419 038	187 395
<b>Sum</b>	<b>3 231 643</b>	<b>3 419 038</b>	<b>187 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 231 643</b>	<b>3 419 038</b>	<b>187 395</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>710 961</b>	<b>752 188</b>	<b>41 227</b>



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2026-02-24

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2026-02-25

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2026-02-26

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	8 425 752	-531 896	12 893 856
Årets resultat			1 367 016	1 367 016
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 425 752</b>	<b>835 120</b>	<b>14 260 872</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	5 000	100 %	Marianne Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 100 000	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

H.I. Giørtz Holding AS har ytt lån til selskapet. Lånet renteberegnes.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Langelandsvegen 1  
6010 Ålesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Ørsta Sentrumbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsta Sentrumbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Revisorer, rådgivere & advokater

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 2. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

**Viggo H. Gundersen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 11:18:10 UTC+01:00

**Viggo Haavik Gundersen**

 **bankID**

NO BankID - d5ab9753-cf59-4e06-9d25-578128aadf22

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.