



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 928 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSDALUTBYGGERNE AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 597	1 517 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 597</b>	<b>1 517 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 150	820 158
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 752	68 750
Annen driftskostnad		165 006	492 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 908</b>	<b>1 381 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 689</b>	<b>136 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	3 506
Annen finansinntekt		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167</b>	<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		3 283	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 116</b>	<b>2 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 573</b>	<b>138 473</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 864	115 089
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 709	23 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 148	109 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>205 997</b>	<b>205 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 210	269 833
Andre kortsiktige fordringer		1 407 711	1 426 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 920</b>	<b>1 696 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 936	582 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 936</b>	<b>582 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 853</b>	<b>2 490 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 682	1 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 682</b>	<b>1 648 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 783 682</b>	<b>1 748 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811	10 604
Betalbar skatt	2	13 864	115 089
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 644	15 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 319</b>	<b>791 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 319</b>	<b>851 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 928 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSDALUTBYGGERNE AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 928 622  
GAUSDALUTBYGGERNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 597	1 517 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 597</b>	<b>1 517 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 150	820 158
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 752	68 750
Annen driftskostnad		165 006	492 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 908</b>	<b>1 381 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 689</b>	<b>136 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	3 506
Annen finansinntekt		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167</b>	<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		3 283	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 116</b>	<b>2 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 573</b>	<b>138 473</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 864	115 089
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 709	23 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>



Organisasjonsnr: 866 928 622  
GAUSDALUTBYGGERNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		41 148	109 900
Sum anleggsmidler		41 148	109 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		205 997	205 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 210	269 833
Sum fordringer		1 407 711	1 426 875
Sum fordringer		1 424 920	1 696 709
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 936	582 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 936	582 705
Sum omløpsmidler		1 823 853	2 490 410
Sum omløpsmidler		1 823 853	2 490 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 683 682	1 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 682</b>	<b>1 648 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 783 682</b>	<b>1 748 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811	10 604
Betalbar skatt	2	13 864	115 089
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 644	15 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 319</b>	<b>791 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 319</b>	<b>851 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>



Organisasjonsnr: 866 928 622  
GAUSDALUTBYGGERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Odd Arne Solberg  
2025-05-23

BankID Signing  
Johan Georg Johnsen  
2025-05-23

# Årsregnskap 2024 Gausdalutbyggerne AS

Org.nr.: 866 928 622

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Gausdalutbyggerne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		540 597	1 517 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 597</b>	<b>1 517 286</b>
Varekostnad		257 150	820 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 752	68 750
Annen driftskostnad		165 006	492 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 908</b>	<b>1 381 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 689</b>	<b>136 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	3 506
Annen finansinntekt		2 007	0
Annen rentekostnad		3 283	1 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 116</b>	<b>2 293</b>
Resultat før skattekostnad		48 573	138 473
Skattekostnad på resultat	2	13 864	115 089
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 709	23 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>



## Balanse Gausdalutbyggerne AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 148	109 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		205 997	205 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 210	269 833
Andre kortsiktige fordringer		1 407 711	1 426 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 920</b>	<b>1 696 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 936	582 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 853</b>	<b>2 490 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>



## Balanse Gausdalutbyggerne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 682	1 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 682</b>	<b>1 648 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 783 682</b>	<b>1 748 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811	10 604
Betalbar skatt	2	13 864	115 089
Utbytte		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 644	15 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 319</b>	<b>791 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 319</b>	<b>851 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>

Follebu, 19.05.2025  
Styret i Gausdalutbyggerne AS

Odd Arne Solberg  
styremedlem

Johan Georg Johnsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av tomter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 864	115 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 864</b>	<b>115 089</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 573	138 473
Permanente forskjeller	4 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 221	384 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 020</b>	<b>523 130</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 864	115 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 864</b>	<b>115 089</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-192 978	-182 758	10 221
<b>Sum</b>	<b>-192 978</b>	<b>-182 757</b>	<b>10 221</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 978	182 757	-10 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 648 973	1 748 973
Årets resultat				34 709	34 709
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 683 682</b>	<b>1 783 682</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausdalutbyggerne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTEPARTNER NORGE AS	50	50,0	50,0
Flakk Gruppen AS	25	25,0	25,0
JØRA BYGG AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BankID Signing  
Odd Arne Solberg  
2025-05-23

BankID Signing  
Johan Georg Johnsen  
2025-05-23

# Årsregnskap 2024 Gausdalutbyggerne AS

Org.nr.: 866 928 622

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Gausdalutbyggerne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		540 597	1 517 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 597</b>	<b>1 517 286</b>
Varekostnad		257 150	820 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 752	68 750
Annen driftskostnad		165 006	492 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 908</b>	<b>1 381 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 689</b>	<b>136 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	3 506
Annen finansinntekt		2 007	0
Annen rentekostnad		3 283	1 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 116</b>	<b>2 293</b>
Resultat før skattekostnad		48 573	138 473
Skattekostnad på resultat	2	13 864	115 089
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>34 709</b>	<b>23 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 709	23 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 709</b>	<b>23 384</b>



## Balanse Gausdalutbyggerne AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 148	109 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 148</b>	<b>109 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		205 997	205 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 210	269 833
Andre kortsiktige fordringer		1 407 711	1 426 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 920</b>	<b>1 696 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 936	582 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 853</b>	<b>2 490 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>



## Balanse Gausdalutbyggerne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 682	1 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 682</b>	<b>1 648 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 783 682</b>	<b>1 748 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811	10 604
Betalbar skatt	2	13 864	115 089
Utbytte		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 644	15 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 319</b>	<b>791 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 319</b>	<b>851 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 865 001</b>	<b>2 600 310</b>

Follebu, 19.05.2025  
Styret i Gausdalutbyggerne AS

Odd Arne Solberg  
styremedlem

Johan Georg Johnsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av tomter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 864	115 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 864</b>	<b>115 089</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 573	138 473
Permanente forskjeller	4 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 221	384 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 020</b>	<b>523 130</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 864	115 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 864</b>	<b>115 089</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-192 978	-182 758	10 221
<b>Sum</b>	<b>-192 978</b>	<b>-182 757</b>	<b>10 221</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 978	182 757	-10 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 648 973	1 748 973
Årets resultat				34 709	34 709
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 683 682</b>	<b>1 783 682</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausdalutbyggerne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTEPARTNER NORGE AS	50	50,0	50,0
Flakk Gruppen AS	25	25,0	25,0
JØRA BYGG AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>