



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN OG VARME AS
Forretningsadresse: Bråtealleen 7
1465 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 744 409	3 395 585
Annen driftsinntekt		13 848	354
Sum inntekter		3 758 258	3 395 938
Kostnader			
Varekostnad		1 590 042	1 293 199
Lønnskostnad	1	1 185 412	1 251 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 084	31 769
Annen driftskostnad		768 519	642 468
Sum kostnader		3 553 056	3 218 948
Driftsresultat		205 202	176 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9 675
Sum finansinntekter		0	9 675
Annen rentekostnad		417	392
Sum finanskostnader		417	392
Netto finans		-417	9 283
Resultat før skattekostnad		204 784	186 273
Skattekostnad	3	45 053	38 915
Årsresultat	4	159 732	147 358
Annen egenkapital	4	159 732	147 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 039	0
Sum immaterielle eiendeler		2 039	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	240 728
Sum varige driftsmidler		0	240 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	40 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 800	125 000
Sum anleggsmidler		167 839	365 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		66 721	93 271
Fordringer			
Kundefordringer		81 078	305 585
Andre kortsiktige fordringer		176 733	212 627
Sum fordringer		257 811	518 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum omløpsmidler		1 786 317	1 382 310
SUM EIENDELER		1 954 157	1 748 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 229 693	1 069 961
Sum opptjent egenkapital		1 229 693	1 069 961
Sum egenkapital	4	1 429 693	1 269 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	25 639
Sum avsetninger for forpliktelser		0	25 639
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 223	84 608
Betalbar skatt	3	72 731	39 884
Skyldige offentlige avgifter		146 100	175 577
Annen kortsiktig gjeld		238 410	152 369
Sum kortsiktig gjeld		524 464	452 438
Sum gjeld		524 464	478 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 157	1 748 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 372 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN OG VARME AS
Forretningsadresse: Bråtealleen 7
1465 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 372 330
KJØKKEN OG VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 744 409	3 395 585
Annen driftsinntekt		13 848	354
Sum inntekter		3 758 258	3 395 938
Kostnader			
Varekostnad		1 590 042	1 293 199
Lønnskostnad	1	1 185 412	1 251 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 084	31 769
Annen driftskostnad		768 519	642 468
Sum kostnader		3 553 056	3 218 948
Driftsresultat		205 202	176 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9 675
Sum finansinntekter		0	9 675
Annen rentekostnad		417	392
Sum finanskostnader		417	392
Netto finans		-417	9 283
Resultat før skattekostnad		204 784	186 273
Skattekostnad	3	45 053	38 915
Årsresultat	4	159 732	147 358
Annen egenkapital	4	159 732	147 358



Organisasjonsnr: 922 372 330
KJØKKEN OG VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 039	0
Sum immaterielle eiendeler		2 039	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	240 728
Sum varige driftsmidler		0	240 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	40 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 800	125 000
Sum anleggsmidler		167 839	365 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		66 721	93 271
Fordringer			
Kundefordringer		81 078	305 585
Andre kortsiktige fordringer		176 733	212 627
Sum fordringer		257 811	518 212
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum omløpsmidler		1 786 317	1 382 310
SUM EIENDELER		1 954 157	1 748 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 229 693	1 069 961
Sum opptjent egenkapital		1 229 693	1 069 961
Sum egenkapital	4	1 429 693	1 269 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	25 639
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	25 639
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 223	84 608
Betalbar skatt	3	72 731	39 884
Skyldige offentlige avgifter		146 100	175 577
Annen kortsiktig gjeld		238 410	152 369
Sum kortsiktig gjeld		524 464	452 438
Sum gjeld		524 464	478 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 157	1 748 038



Organisasjonsnr: 922 372 330
KJØKKEN OG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et

driftsselskap innen vvs-bransjen og er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til

variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke

balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.67

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	990897.00	1051551.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145431.00	153773.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31746.00	30259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17338.00	15930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185412.00	1251513.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295247.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9084.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40800.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring gjelder et inntestående depositum på Bråte Gård AS.



Årsregnskap for
KJØKKEN OG VARME AS

922372330

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 744 409	3 395 585
Annen driftsinntekt		13 848	354
Sum driftsinntekter		3 758 258	3 395 938
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 590 042	-1 293 199
Lønnskostnad	1	-1 185 412	-1 251 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 084	-31 769
Annen driftskostnad		-768 519	-642 468
Sum driftskostnader		-3 553 056	-3 218 948
Driftsresultat		205 202	176 990
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	9 675
Sum finansinntekter		0	9 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417	-392
Sum finanskostnader		-417	-392
Netto finans		-417	9 283
Resultat før skattekostnad		204 784	186 273
Skattekostnad	3	-45 053	-38 915
Årsresultat	4	159 732	147 358
Overføringer			
Annen egenkapital	4	159 732	147 358
Sum overføringer		159 732	147 358



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 039	0
Sum immaterielle eiendeler		2 039	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	240 728
Sum varige driftsmidler		0	240 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Andre langsiktige fordringer	6	40 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 800	125 000
Sum anleggsmidler		167 839	365 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		66 721	93 271
Sum varer		66 721	93 271
Fordringer			
Kundefordringer		81 078	305 585
Andre kortsiktige fordringer		176 733	212 627
Sum fordringer		257 811	518 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 785	770 828
Sum omløpsmidler		1 786 317	1 382 310
SUM EIENDELER		1 954 157	1 748 038



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 229 693	1 069 961
Sum opptjent egenkapital		1 229 693	1 069 961
Sum egenkapital	4	1 429 693	1 269 961
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	25 639
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 223	84 608
Betalbar skatt	3	72 731	39 884
Skyldige offentlige avgifter		146 100	175 577
Annen kortsiktig gjeld		238 410	152 369
Sum kortsiktig gjeld		524 464	452 438
Sum gjeld		524 464	478 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 157	1 748 038

STRØMMEN, 07.04.2026

Glenn Fjellheim Høgden
styrets leder / daglig leder



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et driftsselskap innen vvs-bransjen og er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,67

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	990 897	1 051 551
Arbeidsgiveravgift	145 431	153 773
Pensjonskostnader	31 746	30 259
Andre relaterte ytelser	17 338	15 930
Sum	1 185 412	1 251 513

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	295 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	-272 497
Anskaffelseskost 31.12.	22 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 750
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 084

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 731	39 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 678	-969
Skattekostnad	45 053	38 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	204 784	186 273
Permanente forskjeller	0	-9 385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 811	4 403
Skattepliktig inntekt	330 595	181 292
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 731	39 884
Betalbar skatt i balansen	72 731	39 884

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 069 961	1 269 961
Årsresultat	0	159 732	159 732
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 229 693	1 429 693



KJØKKEN OG VARME AS
922 372 330

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	115 110	90 730	24 379
Omløpsmidler	1 432	0	1 432
Kortsiktig gjeld	0	-100 000	100 000
Netto forskjeller	116 541	-9 270	125 811
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	116 541	-9 270	125 811
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	25 639	-2 039	27 678

Note 6 - Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 800
---	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring gjelder et innestående depositum på Bråte Gård AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.