



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: Totakvegen 18
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 360	66 960
Annen driftsinntekt		87 000	87 000
Sum inntekter		186 360	153 960
Kostnader			
Varekostnad		57 051	45 212
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	75 611
Annen driftskostnad	2	143 376	135 749
Sum kostnader		276 504	257 037
Driftsresultat		-90 144	-103 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 840	19 750
Annen finansinntekt		2 979	3 141
Sum finansinntekter		27 819	22 891
Netto finans		27 819	22 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 325	-80 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 592	-17 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 733	-62 545
Årsresultat		-48 733	-62 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 733	-62 545
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			298 000
Overføringer annen egenkapital		-48 733	-360 545
Sum overføringer og disponeringer		-48 733	-62 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	395 343	412 658
Maskiner og anlegg	4	318 071	376 367
Sum varige driftsmidler		713 414	789 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		913 911	909 915
Sum finansielle anleggsmidler		914 391	910 395
Sum anleggsmidler		1 627 805	1 699 420
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 800	57 000
Sum varer		109 800	57 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 578	13 730
Sum fordringer		21 578	13 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 107	1 432 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 107	1 432 465
Sum omløpsmidler		1 512 486	1 503 195
SUM EIENDELER		3 140 290	3 202 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 702 059	2 750 792
Sum opptjent egenkapital		2 702 059	2 750 792
Sum egenkapital		3 003 013	3 051 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 027	136 619
Sum avsetninger for forpliktelser		123 027	136 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 027	136 619
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		14 250	14 250
Sum gjeld		137 277	150 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 290	3 202 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366644

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 360	66 960
Annen driftsinntekt		87 000	87 000
Sum inntekter		186 360	153 960
Kostnader			
Varekostnad		57 051	45 212
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	75 611
Annen driftskostnad	2	143 376	135 749
Sum kostnader		276 504	257 037
Driftsresultat		-90 144	-103 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 840	19 750
Annen finansinntekt		2 979	3 141
Sum finansinntekter		27 819	22 891
Netto finans		27 819	22 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 592	-17 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 733	-62 545
Årsresultat		-48 733	-62 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 733	-62 545
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			298 000
Overføringer annen egenkapital		-48 733	-360 545
Sum overføringer og disponeringer		-48 733	-62 545



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	395 343	412 658
Maskiner og anlegg	4	318 071	376 367
Sum varige driftsmidler		713 414	789 025

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		913 911	909 915
Sum finansielle anleggsmidler		914 391	910 395

Sum anleggsmidler		1 627 805	1 699 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		109 800	57 000
Sum varer		109 800	57 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 578	13 730
Sum fordringer		21 578	13 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 381 107	1 432 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 107	1 432 465

Sum omløpsmidler		1 512 486	1 503 195
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 140 290	3 202 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954



Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 702 059	2 750 792
Sum opptjent egenkapital		2 702 059	2 750 792
Sum egenkapital		3 003 013	3 051 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 027	136 619
Sum avsetninger for forpliktelser		123 027	136 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 027	136 619
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 250	14 250
Sum kortsiktig gjeld		14 250	14 250
Sum gjeld		137 277	150 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 290	3 202 615



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	909915.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965142045



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 360	66 960
Annen driftsinntekt		87 000	87 000
Sum driftsinntekter		186 360	153 960
Driftskostnader			
Varekostnad		57 051	45 212
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	75 611
Annen driftskostnad	2	143 376	135 749
Sum driftskostnader		276 504	257 037
DRIFTSRESULTAT		(90 144)	(103 077)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 840	19 750
Annen finansinntekt		2 979	3 141
Sum finansinntekter		27 819	22 891
NETTO FINANSPOSTER		27 819	22 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 325)	(80 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 592)	(17 641)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 733)	(62 545)
ÅRSRESULTAT		(48 733)	(62 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	298 000
Overføringer annen egenkapital		(48 733)	(360 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 733)	(62 545)



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	395 343	412 658
Maskiner og anlegg	4	318 071	376 367
Sum varige driftsmidler		713 414	789 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		913 911	909 915
Sum finansielle anleggsmidler		914 391	910 395
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 805	1 699 420
OMLØPSMIDLER			
Varer		109 800	57 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 579	13 730
Sum fordringer		21 579	13 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 107	1 432 465
SUM OMLØPSMIDLER		1 512 486	1 503 195
SUM EIENDELER		3 140 290	3 202 615

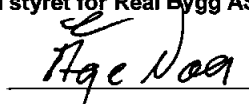


Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 702 059	2 750 792
Sum opptjent egenkapital		2 702 059	2 750 792
SUM EGENKAPITAL		3 003 013	3 051 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 027	136 619
Sum avsetning for forpliktelser		123 027	136 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		123 027	136 619
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 250	14 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 250	14 250
SUM GJELD		137 277	150 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 290	3 202 615

Rauland 21.04.2023
I styret for Real Bygg AS


Styreleder



Real Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Real Bygg AS

Organisasjonsnr. 965142045



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Totalt	466	466

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 325
+ Permanente og andre forskjeller	547
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 084
= Inntekt	-4 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 592
= Ordinær skattekostnad	-13 592
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 534	614 498	46 964
+ Gevinst- og tapskonto	40 480	50 600	10 120
Sum	608 014	665 098	57 084
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			57 084

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 534	614 498
+ Gevinst- og tapskonto	40 480	50 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 796	44 102
= Grunnlag utsatt skatt	559 218	620 996
Utsatt skatt	123 027	136 619



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	503 000	1 105 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	190 169	126 633	316 802
+ Ordinære avskrivninger	17 315	58 296	75 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	207 484	184 929	392 413
Balanseført verdi pr 31/12	395 343	318 071	713 414
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 750 792	3 051 746
Anvendt til årsresultat		-48 733	-48 733
Pr 31.12.	100 000	2 702 059	3 003 013



Real Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Totalt	466	466

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 325
+ Permanente og andre forskjeller	547
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 084
= Inntekt	-4 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 592
= Ordinær skattekostnad	-13 592
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 534	614 498	46 964
+ Gevinst- og tapskonto	40 480	50 600	10 120
Sum	608 014	665 098	57 084
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			57 084

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 534	614 498
+ Gevinst- og tapskonto	40 480	50 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 796	44 102
= Grunnlag utsatt skatt	559 218	620 996
Utsatt skatt	123 027	136 619



Real Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	503 000	1 105 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	190 169	126 633	316 802
+ Ordinære avskrivninger	17 315	58 296	75 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	207 484	184 929	392 413
Balansført verdi pr 31/12	395 343	318 071	713 414
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 750 792	3 051 746
Anvendt til årsresultat		-48 733	-48 733
Pr 31.12.	100 000	2 702 059	3 003 013



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 360	66 960
Annen driftsinntekt		87 000	87 000
Sum driftsinntekter		186 360	153 960
Driftskostnader			
Varekostnad		57 051	45 212
Lønnskostnad	1	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	75 611
Annen driftskostnad	2	143 376	135 749
Sum driftskostnader		276 504	257 037
DRIFTSRESULTAT		(90 144)	(103 077)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 840	19 750
Annen finansinntekt		2 979	3 141
Sum finansinntekter		27 819	22 891
NETTO FINANSPOSTER		27 819	22 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 325)	(80 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 592)	(17 641)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 733)	(62 545)
ARSRESULTAT		(48 733)	(62 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	298 000
Overføringer annen egenkapital		(48 733)	(360 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 733)	(62 545)



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	395 343	412 658
Maskiner og anlegg	4	318 071	376 367
Sum varige driftsmidler		713 414	789 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		913 911	909 915
Sum finansielle anleggsmidler		914 391	910 395
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 805	1 699 420
OMLØPSMIDLER			
Varer		109 800	57 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 579	13 730
Sum fordringer		21 579	13 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 107	1 432 465
SUM OMLØPSMIDLER		1 512 486	1 503 195
SUM EIENDELER		3 140 290	3 202 615



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 702 059	2 750 792
Sum opptjent egenkapital		2 702 059	2 750 792
SUM EGENKAPITAL		3 003 013	3 051 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 027	136 619
Sum avsetning for forpliktelser		123 027	136 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		123 027	136 619
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 250	14 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 250	14 250
SUM GJELD		137 277	150 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 290	3 202 615

Rauland 21.04.2023
I styret for Real Bygg AS

Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965142045