



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 375	11 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 375</b>	<b>11 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 375</b>	<b>-11 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 806	0
Annen finansinntekt			1 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806</b>	<b>1 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 615	0
Annen finanskostnad			2 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615</b>	<b>2 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809</b>	<b>-440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 184</b>	<b>-11 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 780	-2 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 184	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			102 154
<b>Sum fordringer</b>			<b>102 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 970	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 970</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 970</b>	<b>102 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital		22 784	9 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 848</b>	<b>111 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		22 694	9 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 694</b>	<b>-9 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 213 045  
KONGSBERG REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 375	11 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 375</b>	<b>11 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 375</b>	<b>-11 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 806	0
Annen finansinntekt			1 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806</b>	<b>1 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 615	0
Annen finanskostnad			2 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615</b>	<b>2 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809</b>	<b>-440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 184</b>	<b>-11 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 780	-2 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>



Organisasjonsnr: 914 213 045  
KONGSBERG REAL ESTATE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 184	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			102 154
<b>Sum fordringer</b>			<b>102 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 970	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 970</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 970</b>	<b>102 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital		22 784	9 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 848</b>	<b>111 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 694	9 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 694</b>	<b>-9 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 154	102 154



Organisasjonsnr: 914 213 045  
KONGSBERG REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Real Estate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZKS0-Y8YUJF-PMMV5-3P61F-YGZA5-5NH5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 20:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZKSO-Y8YUF-PNMVS-3P6TF-YGZA5-SNH5H

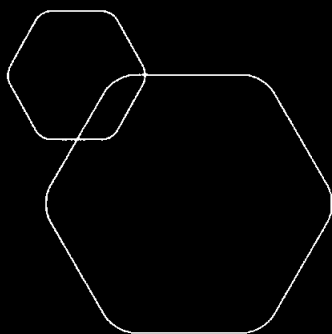
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

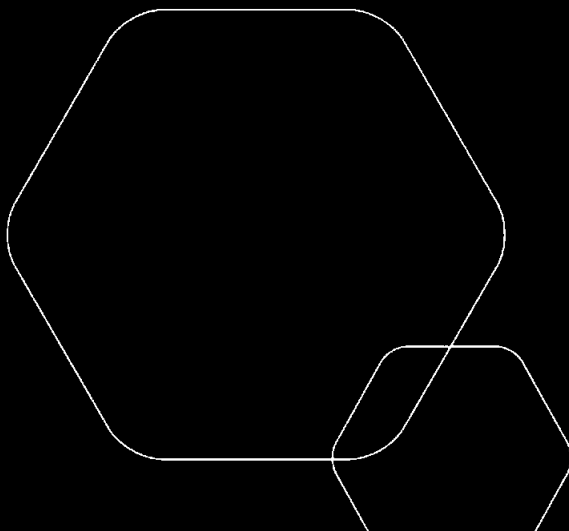
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Kongsberg Real Estate AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 213 045



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSBERG REAL ESTATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 375	11 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 375</b>	<b>11 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 375</b>	<b>-11 470</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 806	0
Annen finansinntekt		0	1 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 615	0
Annen finanskostnad		0	2 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809</b>	<b>-440</b>
Resultat før skattekostnad		-17 184	-11 910
Skattekostnad på resultat	2	-3 780	-2 620
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	9 380
Avsatt til annen egenkapital		0	90
Overført fra annen egenkapital		13 404	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 404</b>	<b>-9 290</b>



## BALANSE

### KONGSBERG REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 184	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 184</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	102 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>102 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 970	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 970</b>	<b>102 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>



## BALANSE

### KONGSBERG REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital		22 784	9 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 848</b>	<b>111 444</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-22 694	-9 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 694</b>	<b>-9 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>102 154</b>	<b>102 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 154</b>	<b>102 154</b>

Kongsberg, 08.03.2024  
Styret i Kongsberg Real Estate AS

\_\_\_\_\_  
Daliborka Pekic  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Hugo Dybdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Gudbrandsen Kiss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 780	-2 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 780</b>	<b>-2 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 184	-11 910
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 184	12 000
Avskåret rentefradrag	0	308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 780	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 064	9 380	-9 290	102 154
Årets resultat				-13 404	-13 404
Konsernbidrag mottatt			13 404		13 404
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 064</b>	<b>22 784</b>	<b>-22 694</b>	<b>102 154</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 184	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	102 154
<b>Sum</b>	<b>17 184</b>	<b>102 154</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,0	100,0