



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 512	1 548 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 512</b>	<b>1 548 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 174	112 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	48 185	49 286
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	992 133	1 032 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 491</b>	<b>1 193 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 021</b>	<b>354 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 392	7 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 392</b>	<b>7 638</b>
Annen finanskostnad		173 459	120 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 459</b>	<b>120 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 067</b>	<b>-112 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 953</b>	<b>242 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 953</b>	<b>242 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 955</b>	<b>242 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 955	242 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 955</b>	<b>242 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	267 301	315 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 958 338</b>	<b>9 006 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	14	<b>8 958 339</b>	<b>9 006 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 262
Andre fordringer		281 733	248 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 733</b>	<b>260 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 549	761 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 549</b>	<b>761 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 282</b>	<b>1 021 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 177 621</b>	<b>10 028 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 164 762	2 864 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 762</b>	<b>2 864 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 562</b>	<b>2 867 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	134 400	67 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 400</b>	<b>67 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 236 271	6 493 116
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 543 471</b>	<b>6 800 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>6 543 471</b>	<b>6 800 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 137	272 316
Skyldige offentlige avgifter		5 484	258
Annen kortsiktig gjeld		3 567	20 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 188</b>	<b>293 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 059</b>	<b>7 160 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 177 621</b>	<b>10 028 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 424 408  
TVERRVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 512	1 548 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 512</b>	<b>1 548 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 174	112 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	48 185	49 286
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	992 133	1 032 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 491</b>	<b>1 193 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 021</b>	<b>354 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 392	7 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 392</b>	<b>7 638</b>
Annen finanskostnad		173 459	120 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 459</b>	<b>120 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 067</b>	<b>-112 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 953</b>	<b>242 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 953</b>	<b>242 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 955</b>	<b>242 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 955	242 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 955</b>	<b>242 477</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	134 400	67 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>134 400</b>	<b>67 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 236 271	6 493 116
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 543 471</b>	<b>6 800 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>6 543 471</b>	<b>6 800 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 137	272 316
Skyldige offentlige avgifter		5 484	258
Annen kortsiktig gjeld		3 567	20 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 188</b>	<b>293 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 059</b>	<b>7 160 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 177 621</b>	<b>10 028 219</b>



Organisasjonsnr: 952 424 408  
TVERRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 548 336	1 481 184	1 548 336	1 548 312
Vedlikeholdsfond		67 176	67 176	67 176	67 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 512</b>	<b>1 548 360</b>	<b>1 615 512</b>	<b>1 615 488</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	19 423	26 310	32 600	32 600
Styrehonorar	1	82 000	75 000	82 000	82 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	10 751	10 739	12 152	12 152
Avskrivninger	10	48 185	49 286	48 185	48 185
Revisjonshonorar	2	3 080	4 128	3 300	3 474
Forretningsførerhonorar		92 362	92 362	92 362	95 133
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	13 869	11 783	11 170	11 170
Vedlikehold	3, 11	207 223	261 342	292 176	292 200
Elektronisk kommunikasjon		181 949	163 297	173 000	199 080
Forsikring	5	69 329	60 956	69 163	92 128
Kommunale avgifter	6	305 556	327 348	331 400	391 205
Festeavgifter	7	31 903	31 901	31 900	31 900
Energi		44 418	35 088	36 000	45 000
Renhold, fellesareal		23 616	23 616	20 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 597	6 586	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	5 831	5 243	12 900	13 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 152 491</b>	<b>1 193 384</b>	<b>1 268 708</b>	<b>1 370 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 021</b>	<b>354 976</b>	<b>346 804</b>	<b>245 281</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 392	7 638	8 000	8 520
Rentekostnad		173 459	120 136	171 480	276 624
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-163 067</b>	<b>-112 499</b>	<b>-163 480</b>	<b>-268 104</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>299 955</b>	<b>242 477</b>	<b>183 324</b>	<b>-22 823</b>
Overføring til/fra egenkapital		299 955	242 477	0	0

Tverrvegen Brl 952 424 408



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 417 697	5 417 697
Garasjer	9	3 273 340	3 273 340
Andre driftsmidler	10	267 301	315 487
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>8 958 339</b>	<b>9 006 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 262
Andre fordringer		281 733	248 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		937 549	761 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 282</b>	<b>1 021 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 177 621</b>	<b>10 028 219</b>

Tverrvegen Brl 952 424 408



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		3 164 762	2 864 807
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 562</b>	<b>2 867 607</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	134 400	67 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>134 400</b>	<b>67 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 236 271	6 493 116
Borettsinnskudd	12	307 200	307 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>6 543 471</b>	<b>6 800 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 294
Leverandørgjeld		323 137	272 316
Skyldig off. myndigheter		5 484	258
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 798	2 435
Annen kortsiktig gjeld		1 769	12 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 188</b>	<b>293 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 059</b>	<b>7 160 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 177 621</b>	<b>10 028 219</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Strømstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Sandnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Henriette Østgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Larsen  
Styremedlem

Tverrvegen Brl 952 424 408



Tverrvegen Brl 952 424 408

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>728 600</b>	<b>650 545</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	299 955	242 477
Tilbakeføring av avskrivning	48 185	49 286
Avsetning for forpliktelseser	67 200	67 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-256 845	-280 909
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>158 495</b>	<b>78 055</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>887 095</b>	<b>728 600</b>
Kortsiktige fordringer	281 733	260 048
Kontanter og bank	937 549	761 647
Omløpsmidler	1 219 282	1 021 695
- Kortsiktig gjeld	-332 188	-293 096
<b>Disponible midler</b>	<b>887 095</b>	<b>728 600</b>



Tverrvegen Brl 952 424 408

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	17 625	23 875
5110 Feriepenger	1 798	2 435
5330 Styrehonorar	82 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 560	10 481
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	191	258
<b>Sum</b>	<b>112 174</b>	<b>112 049</b>

Det er blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget for gressklipping.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 080	4 128
<b>Sum</b>	<b>3 080</b>	<b>4 128</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Tverrvegen Brl 952 424 408

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 657	163 324
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 366	30 818
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	67 200
<b>Sum</b>	<b>207 223</b>	<b>261 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	11 006	3 469
6790 Annen fremmed tjeneste	2 863	8 314
<b>Sum</b>	<b>13 869</b>	<b>11 783</b>

Andre fremmede tjenester kr 2.863,- er sdm. godtgjørelse snøbrøyting 2022-2023, fordeling styreportal og bankomkostninger.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	66 837	58 633
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 492	2 323
<b>Sum</b>	<b>69 329</b>	<b>60 956</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	234 246	244 812
7760 Eiendomskatt	71 310	82 536
<b>Sum</b>	<b>305 556</b>	<b>327 348</b>

#### Note 7 - Festetomt

	31.12.22	31.12.21
7750 Festeavgift	31 903	31 901
<b>Sum</b>	<b>31 903</b>	<b>31 901</b>

Tverrvegenborettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1966 med varighet på 99 år. Årlig leie 2022 kr. 31.903,-

#### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	500	0
7720 Generalforsamling	2 832	2 795



Tverrvegen Brl 952 424 408

31.12.22

31.12.21

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 499	2 447
<b>Sum</b>	<b>5 831</b>	<b>5 243</b>



## Tverrvegen Brl 952 424 408

## Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 273 340	5 417 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Anskaffelsesår :	2005	1967
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 1.693.095. Det er i tillegg aktivert kr 4.162.965,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 438.363. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brl. har festetomt.

## Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Sitteklipper Jonsered	Utebelysning	Utbedring grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000	33 900	54 195	617 738
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000	33 900	54 195	617 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000	31 640	32 818	374 074
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 260	21 377	243 664
Årets avskrivninger :	0	3 390	3 613	41 182
Anskaffelsesår :	2006	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	10	15	15

## Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 134.400,-. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 16.800,- pr. kvartal. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2022.

## Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	307 200	307 200
<b>Sum</b>	<b>-307 200</b>	<b>-307 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Tverrvegen Brl 952 424 408

### Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold balkonger/tak	Refinansiering og nye inngangspartier	Bygging av garasjer
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131822942</b>	<b>12126422766</b>	<b>71128240203</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2004
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.03.2044	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 211 726	3 138 000
Lånesaldo 01.01:	2 996 690	1 768 838	1 727 588
Avdrag i perioden:	88 753	57 286	110 806
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 907 937</b>	<b>1 711 552</b>	<b>1 616 781</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 484 466	1 434 778	1 040 890

### Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126422766	12	71 183	854 196
	4	63 097	252 388
	8	52 317	418 536
	2	47 719	95 438
	2	45 500	91 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131822942	12	120 940	1 451 280
	4	107 203	428 812
	8	88 887	711 096
	2	81 075	162 150
	2	77 304	154 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240203	28	57 742	1 616 776

### Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.543.471,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 8.956.079,-



Resultat og balanse med noter for Tverrvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tverrvegen Brl**

Styreleder	Øyvind Strømstad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ketil Sandnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Asbjørn Bergerseter (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Astrid Henriette Østgaard (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor