



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 255 755	2 818 787
Sum inntekter		3 255 755	2 818 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	696 780	796 327
Sum kostnader		696 780	796 327
Driftsresultat		2 558 975	2 022 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 578	63 932
Sum finansinntekter		23 578	63 932
Annen rentekostnad		3 669	2 202
Sum finanskostnader		3 669	2 202
Netto finans		19 909	61 730
Ordinært resultat før skattekostnad		2 578 884	2 084 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	567 891	458 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 993	1 625 276
Årsresultat		2 010 993	1 625 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 993	1 625 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 010 993	1 625 276
Sum overføringer og disponeringer		2 010 993	1 625 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	484 951 867	484 150 525
Sum varige driftsmidler		484 951 867	484 150 525
Sum anleggsmidler		484 951 867	484 150 525
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	116 439 454	80 225 861
Sum varer		116 439 454	80 225 861
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 699	6 699
Sum fordringer		6 699	6 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	106 000	106 000
Sum investeringer		106 000	106 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813 147	8 361 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813 147	8 361 676
Sum omløpsmidler		120 365 300	88 700 236
SUM EIENDELER		605 317 167	572 850 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 097 875	3 086 881
Sum opptjent egenkapital		5 097 875	3 086 881
Sum egenkapital		5 217 875	3 206 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 129 554	3 983 894
Sum avsetninger for forpliktelser		4 129 554	3 983 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 940 000	416 420 000
Ansvarlig lånekapital	7	138 042 039	106 941 184
Sum annen langsiktig gjeld		574 982 039	523 361 184
Sum langsiktig gjeld		579 111 593	527 345 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 124 192	5 986 094
Betalbar skatt	6	422 231	333 636
Annen kortsiktig gjeld	7	12 441 277	35 979 071
Sum kortsiktig gjeld		20 987 700	42 298 801
Sum gjeld		600 099 293	569 643 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 317 167	572 850 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271386

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 915 620 957
KLEIVVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 255 755	2 818 787
Sum inntekter		3 255 755	2 818 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	696 780	796 327
Sum kostnader		696 780	796 327
Driftsresultat		2 558 975	2 022 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 578	63 932
Sum finansinntekter		23 578	63 932
Annen rentekostnad		3 669	2 202
Sum finanskostnader		3 669	2 202
Netto finans		19 909	61 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 578 884	2 084 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	567 891	458 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 993	1 625 276
Årsresultat		2 010 993	1 625 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 993	1 625 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 010 993	1 625 276
Sum overføringer og disponeringer		2 010 993	1 625 276



Organisasjonsnr: 915 620 957
KLEIVVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	484 951 867	484 150 525
Sum varige driftsmidler		484 951 867	484 150 525

Sum anleggsmidler		484 951 867	484 150 525
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	2	116 439 454	80 225 861
Sum varer		116 439 454	80 225 861

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 699	6 699
Sum fordringer		6 699	6 699

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	106 000	106 000
Sum investeringer		106 000	106 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 813 147	8 361 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813 147	8 361 676

Sum omløpsmidler		120 365 300	88 700 236
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		605 317 167	572 850 761
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 097 875	3 086 881
Sum opptjent egenkapital		5 097 875	3 086 881



Sum egenkapital		5 217 875	3 206 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 129 554	3 983 894
Sum avsetninger for forpliktelser		4 129 554	3 983 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	436 940 000	416 420 000
Ansvarlig lånekapital	7	138 042 039	106 941 184
Sum annen langsiktig gjeld		574 982 039	523 361 184
Sum langsiktig gjeld		579 111 593	527 345 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 124 192	5 986 094
Betalbar skatt	6	422 231	333 636
Annen kortsiktig gjeld	7	12 441 277	35 979 071
Sum kortsiktig gjeld		20 987 700	42 298 801
Sum gjeld		600 099 293	569 643 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 317 167	572 850 761



Organisasjonsnr: 915 620 957
KLEIVVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AF Gruppen Norge AS	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleivveien Nøring AS	100.00%	100.00%	664222.00	283888.00



**Årsregnskap 2020
for
Kleivveien Utbygging AS**

Org. nr. 915 620 957

Penneo Dokumentnøkkel: AE4XO-3CIAX-GXXEQ-D4IXY-MJ6UL-A6GN



Kleivveien Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 255 755	2 818 787
Sum driftsinntekter		3 255 755	2 818 787
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	696 780	796 327
Sum driftskostnader		696 780	796 327
DRIFTSRESULTAT		2 558 975	2 022 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		23 578	63 932
Sum finansinntekter		23 578	63 932
Finanskostnader			
Rentekostnader		3 669	2 202
Sum finanskostnader		3 669	2 202
NETTO FINANSPOSTER		19 909	61 730
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 578 884	2 084 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	567 891	458 913
ORDINÆRT RESULTAT		2 010 993	1 625 276
ÅRSRESULTAT		2 010 993	1 625 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 010 993	1 625 276
SUM OVERF. OG DISP.		2 010 993	1 625 276

Perneo Dokumentnøkkel: AE4XO-3CIAX-GXXEQ-D4IXY-MJ6UL-IAGGN

Årsregnskap for Kleivveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915620957



Kleivveien Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	484 951 867	484 150 525
Sum varige driftsmidler		484 951 867	484 150 525
SUM ANLEGGSMIDLER		484 951 867	484 150 525
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid			
Fordringer	2	116 439 454	80 225 861
Andre kortsiktige fordringer		6 699	6 699
Sum fordringer		6 699	6 699
Investeringer			
Aksjer i datterselskap	3	106 000	106 000
Sum investeringer		106 000	106 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813 147	8 361 676
SUM OMLØPSMIDLER		120 365 300	88 700 236
SUM EIENDELER		605 317 167	572 850 761

Pennco Dokumentnøkkel: AE4XO-3CIAX-GXREQ-D4IXY-MJ6UL-IA6GN



Kleivveien Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 097 875	3 086 881
Sum opptjent egenkapital		5 097 875	3 086 881
SUM EGENKAPITAL		5 217 875	3 206 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	6	4 129 554	3 983 894
Sum avsetning for forpliktelse		4 129 554	3 983 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 940 000	416 420 000
Ansvarlig lånekapital	7	138 042 039	106 941 184
Sum annen langsiktig gjeld		574 982 039	523 361 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		579 111 593	527 345 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 124 192	5 986 094
Betalbar skatt	6	422 231	333 636
Annen kortsiktig gjeld	7	12 441 277	35 979 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 987 700	42 298 801
SUM GJELD		600 099 293	569 643 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 317 167	572 850 761

Asker, 6. april 2021

I styret for Kleivveien Utbygging AS

Ida Aall Gram
Styrets lederAnders Veidahl
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemSteinar Skui
Daglig leder

Årsregnskap for Kleivveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915620957

Perneco Dokumentnr.: AE4XO-3CIAX-GXXEQ-D4XY-MJ6UL-JA6GN



Kleivveien Utbygging AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Kleivveien Utbygging AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter, boliger</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.20	484 150 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	801 342
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	484 951 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	484 951 867

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Kleivveien Næring AS	Asker	100 %	664 222	283 888	106 000

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 12.000 aksjer pålydende kr 10.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
AF Gruppen Eiendom AS	6 000	50 %
Profier AS	6 000	50 %

Perneo Dokumentnøkkel: AE4YO-3CIAJ-GXXEQ-D4IXY-MJ6UL-JA6GN



Kleivveien Utbygging AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2019	120 000	3 086 882	3 206 882
Årets resultat		2 010 993	2 010 993
Egenkapital 31.12.2020	120 000	5 097 875	5 217 875

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	422 231	333 636
Endring utsatt skatt	145 660	125 277
Skattekostnad	567 891	458 913
Utsatt skatt:		
Prosjekter i arbeid	77 663 197	51 783 880
Avskåret rentefradrag til fremføring	-67 896 182	-42 678 956
Fremførbart underskudd	-6 917 781	-6 917 781
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 849 234	2 187 143
Utsatt skatt (skattefordel)	626 831	481 171
Utsatt knyttet til merverdi eiendom ved fusjon i 2017 (17,5 %)	3 502 723	3 502 723
Utsatt skatt i balansen	4 129 554	3 983 894

Pernico Dokumentnøkkel: AE4XO-3CIAX-GXXEQ-D4IXY-MJ6UL-IA6GN



Kleivveien Utbygging AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

<u>Gjeld til aksjonærer:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ansvarlig lån AF Gruppen Eiendom AS	67 537 608	50 988 423
Ansvarlig lån Profier AS	70 504 431	55 952 761
Sum lån fra aksjonærer	138 042 039	106 941 184
<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	436 940 000	416 420 000
Sum	436 940 000	416 420 000
<u>Pantsatte eiendeler :</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter og boliger	484 951 867	484 150 525
Sum	484 951 867	484 150 525

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 436.940.400.

NOTE 8 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-07 07:24:34Z



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-07 07:35:56Z



Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-07 08:40:40Z



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-07 09:10:00Z



Anders Veldahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-62467

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-09 09:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: AE4XO-3CIAX-GXXEQ-D4IXY-MJ6UL-IA6GV

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleivveien Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleivveien Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 010 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M6PQS-BT5UG-DXZUC-X2ESM-W14QE-K4FOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kleivveien Utbygging AS

utiisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M6POS-BTSUG-DK2UC-X2ESM-W14QE-K4FDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-15 07:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: M6PQS-BTSU6-DXZUC-XZESM-W14QE-K4FOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>