



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 541 195	400 000
Sum inntekter		2 541 195	400 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 889 650	3 997 915
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 740 822	1 760 945
Sum kostnader		3 630 473	5 758 860
Driftsresultat		-1 089 278	-5 358 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		532 545	5 574 298
Inntekt på investering			39 908 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 032 860	348 488
Annen renteinntekt		553 935	546 105
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		170 340	70 640
Sum finansinntekter		2 289 680	46 448 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 995
Annen rentekostnad		19 396	7 930
Andre finanskostnader		859	
Sum finanskostnader		20 255	43 925
Netto finans		2 269 425	46 404 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 147	41 045 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 881	347 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 266	40 698 379
Årsresultat	9	915 266	40 698 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 266	40 698 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		915 266	40 698 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 266	40 698 379
Sum overføringer og disponeringer		915 266	40 698 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 321 067	5 585 948
Sum immaterielle eiendeler		5 321 067	5 585 948
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	10, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 273 340	4 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 976 861	85 228 521
Sum anleggsmidler		93 117 138	91 633 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		100 137	94 236
Konsernfordringer	10	70 559 173	24 552 573
Krav på innbetaling av selskapskapital			150 000
Sum fordringer		70 659 310	24 796 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 652 176	59 014 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 652 176	59 014 088
Sum omløpsmidler		89 311 486	83 810 897
SUM EIENDELER		182 428 624	175 444 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)		5 500 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum opptjent egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum egenkapital	9	173 392 497	172 477 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Lån fra aksjonær	6, 11	8 050 689	531 292
Sum annen langsiktig gjeld		8 050 689	531 292
Sum langsiktig gjeld		8 050 689	531 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 572	412 605
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		152 991	654 395
Annen kortsiktig gjeld		231 876	1 369 053
Sum kortsiktig gjeld		985 438	2 436 053
Sum gjeld		9 036 127	2 967 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 428 624	175 444 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 541 195	400 000
Sum inntekter		2 541 195	400 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 889 650	3 997 915
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 740 822	1 760 945
Sum kostnader		3 630 473	5 758 860
Driftsresultat		-1 089 278	-5 358 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		532 545	5 574 298
Inntekt på investering			39 908 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 032 860	348 488
Annen renteinntekt		553 935	546 105
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		170 340	70 640
Sum finansinntekter		2 289 680	46 448 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 995
Annen rentekostnad		19 396	7 930
Andre finanskostnader		859	
Sum finanskostnader		20 255	43 925
Netto finans		2 269 425	46 404 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 881	347 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 266	40 698 379
Årsresultat	9	915 266	40 698 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 266	40 698 379
Totalresultat		915 266	40 698 379
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	915 266	40 698 379
Sum overføringer og disponeringer	915 266	40 698 379



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 321 067	5 585 948
Sum immaterielle eiendeler		5 321 067	5 585 948
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	10, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 273 340	4 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 976 861	85 228 521
Sum anleggsmidler		93 117 138	91 633 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		100 137	94 236
Konsernfordringer	10	70 559 173	24 552 573
Krav på innbetaling av selskapskapital			150 000
Sum fordringer		70 659 310	24 796 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 652 176	59 014 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 652 176	59 014 088
Sum omløpsmidler		89 311 486	83 810 897
SUM EIENDELER		182 428 624	175 444 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)		5 500 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum opptjent egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum egenkapital	9	173 392 497	172 477 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Lån fra aksjonær	6, 11	8 050 689	531 292
Sum annen langsiktig gjeld		8 050 689	531 292
Sum langsiktig gjeld		8 050 689	531 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 572	412 605
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		152 991	654 395
Annen kortsiktig gjeld		231 876	1 369 053
Sum kortsiktig gjeld		985 438	2 436 053
Sum gjeld		9 036 127	2 967 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 428 624	175 444 576



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ECHG2-J5N1M-MY8T4-SWMAB-UHQQ-HUZEV

Org.nr.: 989 021 974

**Reidar Olsen Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 541 195	400 000
Sum driftsinntekter		2 541 195	400 000
Lønnskostnader	2	1 889 650	3 997 915
Andre driftskostnader	2	1 740 822	1 760 945
Sum driftskostnader		3 630 473	5 758 860
Driftsresultat		-1 089 278	-5 358 860
Finansinntekter og -kostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		532 545	5 574 298
Inntekt på investering		0	39 908 800
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 032 860	348 488
Renteinntekter		553 935	546 105
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		170 340	70 640
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	35 995
Rentekostnader		19 396	7 930
Andre finanskostnader		859	0
Resultat av finansposter		2 269 425	46 404 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 147	41 045 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 881	347 167
Ordinært resultat		915 266	40 698 379
Årets resultat	9	915 266	40 698 379
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 266	40 698 379
Sum overføringer		915 266	40 698 379

Penneo Dokumentnøkkel: ECHG2-J5N1M-MY8T4-SWMAB-BH0Q-HUZEV

**Reidar Olsen Invest AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	5 321 067	5 585 948
Sum immaterielle eiendeler		5 321 067	5 585 948
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 273 340	4 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 976 861	85 228 521
Sum anleggsmidler		93 117 138	91 633 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 137	94 236
Fordring på selskap i samme konsern	10	70 559 173	24 552 573
Fordring konsernbidrag		0	150 000
Sum fordringer		70 659 310	24 796 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 652 176	59 014 088
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 652 176	59 014 088
Sum omløpsmidler		89 311 486	83 810 897
SUM EIENDELER		182 428 624	175 444 576

Penneo Dokumentnøkkel: ECHG2-J5N1M-MY8T4-SWMAB-IH40Q-HUZEN



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)		5 500 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum opptjent egenkapital		141 074 457	140 159 191
Sum egenkapital	9	173 392 497	172 477 231
GJELD			
GJELD			
Lån fra aksjonær			
Sum langsiktig gjeld	6, 11	8 050 689	531 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 572	412 605
Skyldige offentlige avgifter		152 991	654 395
Annen kortsiktig gjeld		231 876	1 369 053
Sum kortsiktig gjeld		985 438	2 436 053
Sum gjeld		9 036 127	2 967 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 428 624	175 444 576

Trondheim,

Trondheim, 26.05.2021
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslø Andersen
styreleder

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Baard Brønne
daglig leder

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ECHG2-JSN1M-MY8T4-SWMAB-IH0Q-HUZEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 569 173	2 608 498
Arbeidsgiveravgift	329 817	382 895
Pensjonskostnader	129 902	90 343
Andre ytelser	-1 139 242	916 180
Sum	1 889 650	3 997 915

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 160 350	0
Pensjonskostnader	129 902	0
Annen godtgjørelse	14 225	405 000
Sum	2 304 477	405 000

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 235 873.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	264 881	347 167
Skattekostnad ordinært resultat	264 881	347 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 180 147	41 045 546
Permanente forskjeller	23 860	-39 497 404
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 122	-1 318 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 885	-230 022
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 160	-1 226 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 160	1 226 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 480 695	-2 756 328	-275 633
Gevinst – og tapskonto	-3 237 961	-4 047 450	-809 489
Sum	-5 718 657	-6 803 779	-1 085 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 468 009	-18 586 895	-118 885
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 186 666	-25 390 673	-1 204 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 321 067	-5 585 948	-264 882

Note 4 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	819 210
Balanseført verdi per 31.12.2020	819 210

Avskrivningstid Avskrives ikke



Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 000 000	1 000	2 000	14 948 521
Reidar Olsen Eiendom AS	1 000 000	1 000	1 000	60 000 000
SUM				74 948 521

Selskap	Forretningskontor	Egenkapital pr 31.12.20	Årsresultat 2020
Datterselskap:			
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	Trondheim	11 334 748	-628 481
Reidar Olsen Eiendom AS	Trondheim	74 657 820	10 794 508

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	EK 31.12.	Årsres. 2020	Bokført verdi
Font Eiendom AS	50 %	Trondheim	5 162 254	-636 836	5 755 000

Lån til tilknyttet selskap er lån til Font Eiendom AS. Renter er beregnet med 3 %.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 901.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 500 000	26 818 040	140 159 191	172 477 231
Pr. 01.01.2020	5 500 000	26 818 040	140 159 191	172 477 231
Årets resultat			915 266	915 266
Pr. 31.12.2020	5 500 000	26 818 040	141 074 457	173 392 497



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	70 559 173	24 552 573
Sum	70 559 173	24 552 573
Gjeld		
Sum	0	0

	2020	2019
Renter fra konsernselskap	-373 488	-348 488
Renter til konsernselskap	0	35 995
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.

Note 11 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 8 050 689,-. Renter er belastet med kr 19 396,- tilsvarende skjermingsrente.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten K Myrslø Andersen

Styreleder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-06-09 06:10:19Z

bankID

Kjell Erik Killi-Olsen

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4561904

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-06-09 06:29:44Z

bankID

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-06-09 06:30:38Z

bankID

Jon Erlend Gløkken

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264520

IP: 213.225.xxx.xxx

2021-06-09 06:50:58Z

bankID

Arild Kalkvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1362795

IP: 217.144.xxx.xxx

2021-06-09 11:59:23Z

bankID

Jørgen Høvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182475

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-11 09:37:54Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ECHG2-J5N1M-MY8T4-SWMB-4H0Q-HUZEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor