



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 386	451 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 386</b>	<b>451 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		116 489	96 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 489</b>	<b>96 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 897</b>	<b>354 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			3 382
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 403</b>
Annen rentekostnad		35	1 172
Annen finanskostnad		150 565	149 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 600</b>	<b>150 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 600</b>	<b>-147 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 297</b>	<b>207 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 745	45 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 552	161 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		112 552	161 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 000</b>	<b>4 341 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 366	60 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 366</b>	<b>60 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 366</b>	<b>60 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 424	223 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 424</b>	<b>223 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>366 424</b>	<b>253 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 024 437	3 188 555
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		922 727	930 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 164</b>	<b>4 119 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 164</b>	<b>4 119 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 167	
Annen kortsiktig gjeld		19 611	28 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 778</b>	<b>28 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 942</b>	<b>4 148 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 386	451 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 386</b>	<b>451 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		116 489	96 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 489</b>	<b>96 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 897</b>	<b>354 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			3 382
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 403</b>
Annen rentekostnad		35	1 172
Annen finanskostnad		150 565	149 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 600</b>	<b>150 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 600</b>	<b>-147 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 745	45 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 552	161 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		11 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 578</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 000</b>	<b>4 341 578</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 366	60 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 366</b>	<b>60 574</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 366</b>	<b>60 574</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 424	223 871
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 424</b>	<b>223 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>366 424</b>	<b>253 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 024 437	3 188 555
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		922 727	930 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 164</b>	<b>4 119 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 164</b>	<b>4 119 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 167	
Annen kortsiktig gjeld		19 611	28 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 778</b>	<b>28 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 942</b>	<b>4 148 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sund Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 608 000



### RESULTATREGNSKAP

#### SUND BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		411 386	451 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 386</b>	<b>451 342</b>
Annen driftskostnad		116 489	96 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 489</b>	<b>96 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 897</b>	<b>354 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		0	3 382
Annen rentekostnad		35	1 172
Annen finanskostnad		150 565	149 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 600</b>	<b>-147 437</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		144 297	207 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 745	45 653
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>112 552</b>	<b>161 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 552	161 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 552</b>	<b>161 874</b>



### BALANSE

#### SUND BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	11 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 578</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 330 000	4 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 000</b>	<b>4 341 578</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 366	60 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 366</b>	<b>60 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>



## BALANSE

### SUND BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		336 424	223 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 424</b>	<b>223 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>366 424</b>	<b>253 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 024 437	3 188 555
Øvrig langsiktig gjeld		922 727	930 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 164</b>	<b>4 119 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	20 167	0
Annen kortsiktig gjeld		19 611	28 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 778</b>	<b>28 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 986 942</b>	<b>4 148 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 353 366</b>	<b>4 402 152</b>

Kløykarvik, 21.01.2022  
Styret i Sund Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnar Audun Nesse  
styreleder



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 330 000	4 330 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUND BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	15	50,0	50,0
Raymond Ougendal	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Ougendal	Daglig leder	15
Magnar Audun Nesse	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	223 871	253 871
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>223 871</b>	<b>253 871</b>
Årets resultat		112 552	112 552
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>336 424</b>	<b>366 424</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 024 437	3 188 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 024 437</b>	<b>3 188 555</b>

Lån til kredittinstitusjon har pant i selskapets anleggsmidler.



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 167	0
Endring i utsatt skattefordel	11 578	45 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 745</b>	<b>45 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	144 297	207 527
Permanente forskjeller	0	-12
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 628	-207 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 670</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 167	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 167</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 628	-52 628
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-52 628</b>	<b>-52 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 578</b>	<b>-11 578</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Sund Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7