



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 888 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 37-41 AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 314 704	4 880 177
Annen driftsinntekt		33 068	27 954
Sum inntekter		4 347 772	4 908 131
Kostnader			
Varekostnad		9 861	14 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	941 742	918 400
Annen driftskostnad	5, 8	1 649 748	1 393 393
Sum kostnader		2 601 351	2 325 989
Driftsresultat		1 746 422	2 582 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 138	21 444
Sum finansinntekter		31 138	21 444
Annen rentekostnad		910 771	1 094 240
Annen finanskostnad		56 802	17 865
Sum finanskostnader		967 573	1 112 105
Netto finans		-936 435	-1 090 661
Ordinært resultat før skattekostnad		809 987	1 491 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 441	328 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 546	1 163 338
Årsresultat		631 546	1 163 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 546	1 163 338
Totalresultat		631 546	1 163 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 301 958	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til / fra annen egenkapital	2	-1 670 412	1 163 338
Sum overføringer og disponeringer		631 546	1 163 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	37 629 998	38 491 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	87 675	83 000
Sum varige driftsmidler		37 717 672	38 574 121
Sum anleggsmidler		37 717 672	38 574 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		516 979	124 209
Andre kortsiktige fordringer		105 401	206 613
Sum fordringer		622 380	330 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 918 548	311 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 548	311 667
Sum omløpsmidler		2 540 928	642 489
SUM EIENDELER		40 258 601	39 216 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		1 670 412
Sum opptjent egenkapital			1 670 412
Sum egenkapital		760 000	2 430 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 288 454	1 262 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 454	1 262 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 281 600	34 638 700
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		34 281 600	34 638 700
Sum langsiktig gjeld		35 570 054	35 901 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	189 988	248 761
Betalbar skatt	3		277 336
Skyldig offentlige avgifter		138 082	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 454 490	
Annen kortsiktig gjeld		1 145 986	358 857
Sum kortsiktig gjeld		3 928 547	884 953
Sum gjeld		39 498 601	36 786 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 258 601	39 216 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280124

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 888 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 37-41 AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 995 888 556
STRANDVEIEN 37-41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 314 704	4 880 177
Annen driftsinntekt		33 068	27 954
Sum inntekter		4 347 772	4 908 131
Kostnader			
Varekostnad		9 861	14 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	941 742	918 400
Annen driftskostnad	5, 8	1 649 748	1 393 393
Sum kostnader		2 601 351	2 325 989
Driftsresultat		1 746 422	2 582 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 138	21 444
Sum finansinntekter		31 138	21 444
Annen rentekostnad		910 771	1 094 240
Annen finanskostnad		56 802	17 865
Sum finanskostnader		967 573	1 112 105
Netto finans		-936 435	-1 090 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 441	328 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 546	1 163 338
Årsresultat		631 546	1 163 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 546	1 163 338
Totalresultat		631 546	1 163 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 301 958	
Overført til / fra annen egenkapital	2	-1 670 412	1 163 338
Sum overføringer og disponeringer		631 546	1 163 338



Organisasjonsnr: 995 888 556
STRANDVEIEN 37-41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	37 629 998	38 491 121
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	87 675	83 000
Sum varige driftsmidler		37 717 672	38 574 121
Sum anleggsmidler		37 717 672	38 574 121

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		516 979	124 209
Andre kortsiktige fordringer		105 401	206 613
Sum fordringer		622 380	330 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 918 548	311 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 548	311 667
Sum omløpsmidler		2 540 928	642 489

SUM EIENDELER		40 258 601	39 216 610
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		1 670 412
Sum opptjent egenkapital			1 670 412

Sum egenkapital		760 000	2 430 412
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 288 454	1 262 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 288 454	1 262 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 281 600	34 638 700
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		34 281 600	34 638 700
Sum langsiktig gjeld		35 570 054	35 901 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	189 988	248 761
Betalbar skatt	3		277 336
Skyldig offentlige avgifter		138 082	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 454 490	
Annen kortsiktig gjeld		1 145 986	358 857
Sum kortsiktig gjeld		3 928 547	884 953
Sum gjeld		39 498 601	36 786 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 258 601	39 216 610



Organisasjonsnr: 995 888 556
STRANDVEIEN 37-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	760.00	1000.00	760000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkhi AS	760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	760.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Strandveien 37-41 AS



Resultatregnskap			
Strandveien 37-41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 314 704	4 880 177
Annen driftsinntekt		33 068	27 954
Sum driftsinntekter		4 347 772	4 908 131
Varekostnad		9 861	14 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	941 742	918 400
Annen driftskostnad	5, 8	1 649 748	1 393 393
Sum driftskostnader		2 601 351	2 325 989
Driftsresultat		1 746 422	2 582 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 138	21 444
Annen rentekostnad		910 771	1 094 240
Annen finanskostnad		56 802	17 865
Resultat av finansposter		-936 435	-1 090 661
Ordinært resultat før skattekostnad		809 987	1 491 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 441	328 143
Ordinært resultat		631 546	1 163 338
Årsresultat		631 546	1 163 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	2 301 958	0
Overført til / fra annen egenkapital	2	-1 670 412	1 163 338
Sum overføringer		631 546	1 163 338



Balanse			
Strandveien 37-41 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	37 629 998	38 491 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	87 675	83 000
Sum varige driftsmidler		37 717 672	38 574 121
Sum anleggsmidler		37 717 672	38 574 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		516 979	124 209
Andre kortsiktige fordringer		105 401	206 613
Sum fordringer		622 380	330 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 918 548	311 667
Sum omløpsmidler		2 540 928	642 489
Sum eiendeler		40 258 601	39 216 610



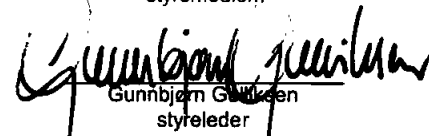
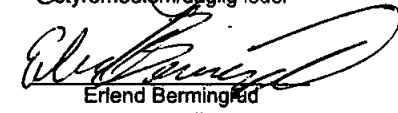
Strandveien 37-41 AS

Side 3



Balanse			
Strandveien 37-41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1 670 412
Sum opptjent egenkapital		0	1 670 412
Sum egenkapital		760 000	2 430 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 288 454	1 262 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 281 600	34 638 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 281 600	34 638 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	189 988	248 761
Betalbar skatt	3	0	277 336
Skyldig offentlige avgifter		138 082	0
Konserngjeld	4	2 454 490	0
Annen kortsiktig gjeld		1 145 986	358 857
Sum kortsiktig gjeld		3 928 547	884 953
Sum gjeld		39 498 601	36 786 198
Sum egenkapital og gjeld		40 258 601	39 216 610

Mjøndalen, 23.04.2021
Styret i Strandveien 37-41 AS

 Per Bermingrud styremedlem	 Henning Bermingrud styremedlem/daglig leder
 Gunnbjørn Gulhaugen styreleder	 Erlend Bermingrud styremedlem

Strandveien 37-41 AS Side 4



Strandveien 37-41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.
Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandveien 37-41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 760 aksjer pålydende kr 1 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Arkhi AS	760	100,00 %	*

* Styremedlem Erlend Bermingrud eier 33,33% av Arkhi AS gjennom Famle Holding AS, Styremedlem Per Bermingrud eier 33,33 % av Arkhi AS gjennom PBIinvest AS, styremedlem / daglig leder Henning Bermingrud eier 33,33 % av Arkhi AS gjennom HEAB Holding AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	760 000	1 670 412	2 430 412
Årets resultat	0	631 546	631 546
Avgitt konsernbidrag	0	-2 301 958	-2 301 958
Egenkapital pr 31.12	760 000	0	760 000



Strandveien 37-41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	809 987	1 491 481
Permanente forskjeller	1 112	79
Endring midlertidige forskjeller	-117 770	-230 940
Avgitt konsernbidrag	-693 329	0
Skattegrunnlag årets drift	0	1 260 620
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22 %)	0	277 336
Endring utsatt skatt	25 909	50 807
Skatt av konsernbidrag	152 532	0
For mye avsatt tidligere	0	0
Skattekostnad	178 441	328 143
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	5 866 611	5 738 841
Utestående fordringer	-10 000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	5 856 611	5 738 841
Utsatt skatt	1 288 454	1 262 545

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 020	2 019
DNB	27 139 600	27 496 700
Sum	27 139 600	27 496 700
Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Mellomværende med konsern, tilknyttet selskap mv:	2 020	2 019
Gjeld til konsernselskap		
Akrhi AS (konsernbidrag)	2 454 490	0
Bermingrud Entreprenør AS (leverandørgjeld)	0	20 106
Sum	2 454 490	20 106



Strandveien 37-41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 107 050 (eks.mva), hvorav alt gjelder lovpålagt revisjon, med unntak av kr 10 000 som gjelder regnskapsteknisk bistand.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Gnr 13, bnr 356 og 482, samt gnr 18, bnr 10 og 197 i Nedre Eiker kommune er pansatt ovenfor DNB ASA.

Bokført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr 37 629 998.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	112 786	41 186 516	4 000 000	45 299 302
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 970	59 466	0	91 436
Avgang solgte driftsmidler	0	6 143	0	6 143
Anskaffelseskost 31.12.	144 756	41 239 840	4 000 000	45 384 596
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-57 081	-7 609 841	0	-7 666 922
Bokført verdi pr. 31.12.	87 675	33 629 998	4 000 000	37 717 672
				0
Årets avskrivninger	27 295	914 447	0	941 742

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygningsmessig del avskrives over 75 år.
Driftsløsøre avskrives over 5 år.

NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapet er belastet med administrasjonskostnader fra Arkhi AS med kr 347 295.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 37-41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 37-41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 631 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WMAJF-7HXWF-VUYZG-1XGXJ-O151L-1JGBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Strandveien 37-41 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMAJF-7HXWF-VUYZG-1XGXJ-O151L-1JGBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-23 14:07:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMAJF-7HXWF-VUY2G-1XGXJ-O151L-1JGBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>