



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Thrane-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 325 454	9 492 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 325 454</b>	<b>9 492 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-33 133	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 254 560	1 162 550
Annen driftskostnad		10 569 907	24 075 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 791 334</b>	<b>25 237 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 534 120</b>	<b>-15 744 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 031	13 787
Annen finansinntekt		291 352	98 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 383</b>	<b>112 614</b>
Annen rentekostnad		1 952 312	1 317 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952 312</b>	<b>1 317 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 929</b>	<b>-1 204 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 191</b>	<b>-16 949 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 823	-3 728 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 611 368	-5 326 974
Overføringer annen egenkapital			-7 893 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 413 202	1 796 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 413 202</b>	<b>1 796 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 847 345	50 067 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 847 345</b>	<b>50 067 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		234	234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234</b>	<b>234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 780</b>	<b>51 863 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 019 572	239 654
Andre fordringer		2 875 119	4 740 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 894 691</b>	<b>4 980 134</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			3 156 708
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 156 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 463	1 573 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 422 463</b>	<b>1 573 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 317 154</b>	<b>9 710 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 715 605	5 326 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 715 605</b>	<b>-5 326 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 577 605</b>	<b>-5 188 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 343 000	55 461 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 343 000</b>	<b>55 461 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 343 000</b>	<b>55 461 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966 077	5 330 056
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 646 463	4 771 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 812 540</b>	<b>11 301 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 155 540</b>	<b>66 762 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Thrane-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 325 454	9 492 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 325 454</b>	<b>9 492 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-33 133	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 254 560	1 162 550
Annen driftskostnad		10 569 907	24 075 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 791 334</b>	<b>25 237 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 534 120</b>	<b>-15 744 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 031	13 787
Annen finansinntekt		291 352	98 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 383</b>	<b>112 614</b>
Annen rentekostnad		1 952 312	1 317 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952 312</b>	<b>1 317 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 929</b>	<b>-1 204 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>382 823</b>	<b>-3 728 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 611 368	-5 326 974
Overføringer annen egenkapital			-7 893 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 611 368</b>	<b>-13 220 701</b>



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 413 202	1 796 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 413 202</b>	<b>1 796 025</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 847 345	50 067 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 847 345</b>	<b>50 067 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		234	234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234</b>	<b>234</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 780</b>	<b>51 863 258</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 019 572	239 654
Andre fordringer		2 875 119	4 740 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 894 691</b>	<b>4 980 134</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner			3 156 708
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 156 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 422 463	1 573 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 422 463</b>	<b>1 573 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 317 154</b>	<b>9 710 105</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	138 000	138 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 715 605	5 326 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 715 605</b>	<b>-5 326 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 577 605</b>	<b>-5 188 974</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 54 343 000	55 461 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 343 000</b>	<b>55 461 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 343 000</b>	<b>55 461 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 966 077	5 330 056
Kortsiktig konserngjeld	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3 646 463	4 771 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 812 540</b>	<b>11 301 337</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 155 540</b>	<b>66 762 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stortingsgt 4 AS**

**Organisasjonsnr. 930556343**



Stortingsgt 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 325 454	9 492 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 325 454</b>	<b>9 492 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(33 133)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 254 560	1 162 550
Annen driftskostnad		10 569 907	24 075 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 791 334</b>	<b>25 237 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 534 120</b>	<b>(15 744 920)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121 031	13 787
Annen finansinntekt		291 352	98 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 383</b>	<b>112 614</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 952 312	1 317 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952 312</b>	<b>1 317 310</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 539 929)</b>	<b>(1 204 696)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 994 191</b>	<b>(16 949 616)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 823	(3 728 915)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 611 368</b>	<b>(13 220 701)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 611 368</b>	<b>(13 220 701)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(7 893 727)
Fremføring av udekket tap		1 611 368	(5 326 974)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 611 368</b>	<b>(13 220 701)</b>

Årsregnskap for Stortingsgt 4 AS

Organisasjonsnr. 930556343



Stortingsgt 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 413 202	1 796 025
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 847 345	50 067 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		234	234
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 781</b>	<b>51 863 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 019 572	239 654
Andre fordringer		2 875 119	4 740 480
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 156 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 463	1 573 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 317 154</b>	<b>9 710 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert winning eller udekket tap		(3 715 605)	(5 326 974)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 715 605)</b>	<b>(5 326 974)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 577 605)</b>	<b>(5 188 974)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 343 000	55 461 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 343 000</b>	<b>55 461 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966 077	5 330 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 646 463	4 771 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 812 540</b>	<b>11 301 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 577 934</b>	<b>61 573 363</b>

Haga 29.06.2023

Gustav Thrane-Nielsen

Unni Thrane-Nielsen

Didrik Thrane-Nielsen

Siri Thrane-Nielsen

Årsregnskap for Stortingsgt 4 AS

Organisasjonsnr. 930556343



Stortingsgt 4 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført da det kan sannsynliggjøres at den kan benyttes.

### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 person.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	-29 038	0
Arbeidsgiveravgift	-4 094	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>-33 133</b>	<b>0</b>

Noter for Stortingsgt 4 AS

Organisasjonsnr. 930556343



Stortingsgt 4 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 759 547	911 811	42 671 358
+ Tilgang	34 905	0	34 905
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>41 794 452</b>	<b>911 811</b>	<b>42 706 263</b>
Oppskrivning 01.01	40 000 000	0	40 000 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 692 547	911 811	32 604 358
+ Ordinære avskrivninger	854 560	0	854 560
+ Avskr. på oppskrivning	400 000	0	400 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 947 107</b>	<b>911 811</b>	<b>33 858 918</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>48 847 345</b>	<b>0</b>	<b>48 847 345</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-20	

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 69 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 138 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir en stemme.

Selskapets 2 aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
UTN AS	34
Nokken Holding AS	35

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret eier indirekte	69

### Note 4 - Gjeld/Pantsettelse/garantier:

#### Gjeld/Pantsettelse/Garantier:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-. Gjelden skal være oppgjort pr 31.12.2023 i hht betalingsplan.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	54 343 000	55 461 000

Noter for Stortingsgt 4 AS

Organisasjonsnr. 930556343



Stortingsgt 4 AS

## Noter 2022

<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	48 847 345	50 067 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>48 847 345</b>	<b>50 067 000</b>
Garantiansvar, kausjoner mv	0	0

Noter for Stortingsgt 4 AS

Organisasjonsnr. 930556343



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til Generalforsamlingen i Stortingsgt 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 1.611.368,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 29. juni 2023

Årnes Revisjon AS

---

Dag Tørnby

statsautorisert revisor