



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 334	273 600
Sum inntekter		314 334	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	13 007
Annen driftskostnad	3,5,6	267 191	281 924
Sum kostnader		279 741	294 931
Driftsresultat		34 592	-21 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	318	1 207
Sum finansinntekter		318	1 207
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		-243	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad		34 835	-20 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 835	-20 124
Årsresultat		34 835	-20 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 835	-20 124
Sum overføringer og disponeringer		34 835	-20 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 908	6 925
Sum varige driftsmidler		30 908	6 925
Sum anleggsmidler		30 908	6 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 166	37 927
Sum fordringer		40 166	37 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 548	143 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 548	143 617
Sum omløpsmidler		188 714	181 544
SUM EIENDELER		219 622	188 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 272	183 437
Sum opptjent egenkapital		218 272	183 437
Sum egenkapital	7	218 272	183 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 832
Annen kortsiktig gjeld		1 350	1 200
Sum kortsiktig gjeld		1 350	5 032
Sum gjeld		1 350	5 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 622	188 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362221

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 334	273 600
Sum inntekter		314 334	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	13 007
Annen driftskostnad	3,5,6	267 191	281 924
Sum kostnader		279 741	294 931
Driftsresultat		34 592	-21 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	318	1 207
Sum finansinntekter		318	1 207
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		-243	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad		34 835	-20 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 835	-20 124
Årsresultat		34 835	-20 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 835	-20 124
Sum overføringer og disponeringer		34 835	-20 124



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

30 908

6 925

Sum varige driftsmidler

30 908

6 925

Sum anleggsmidler

30 908

6 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

40 166

37 927

Sum fordringer

40 166

37 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

148 548

143 617

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

148 548

143 617

Sum omløpsmidler

188 714

181 544

SUM EIENDELER

219 622

188 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

218 272

183 437

Sum opptjent egenkapital

218 272

183 437

Sum egenkapital

7

218 272

183 437

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

3 832

Annen kortsiktig gjeld

1 350

1 200

Sum kortsiktig gjeld

1 350

5 032



Sum gjeld	1 350	5 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 622	188 469



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12551.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	176 512	203 560
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	34 835	-20 124
Endring i andre langsiktige poster	-23 984	-6 925
B. Endring arbeidskapital	10 852	-27 048
C. Arbeidskapital	187 364	176 512
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	188 714	181 544
Kortsiktig gjeld	-1 350	-5 032
C. Arbeidskapital	187 364	176 512

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	307 800	273 600	307 800	307 800
Sum løeinntekt		307 800	273 600	307 800	307 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 534	0	0	0
Sum annen inntekt		6 534	0	0	0
Sum inntekt		314 334	273 600	307 800	307 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 151	1 607	1 607	1 607
Styrehonorar	4	11 400	11 400	11 400	11 400
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	0	69 672	0
Reparasjon og vedlikehold		0	10 692	0	0
Forretningsførerhonorar		29 177	28 326	29 260	29 760
TV/bredbånd		122 142	129 272	129 504	129 504
Kontingenter og gaver		950	950	0	0
Forsikringer		68 980	62 163	65 843	78 350
Andre kostnader	6	230	373	1 020	1 020
Andel av driftskostnad i sameie	3	45 712	50 148	0	55 416
Sum kostnad		279 741	294 931	308 306	307 057
Driftsresultat		34 592	-21 331	-506	743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		294	1 134	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	3	24	73	0	0
Rentekostnad		75	0	0	0
Netto finansposter		-243	-1 207	0	0
Årsresultat		34 835	-20 124	-506	743
Overført sameiekapital		34 835	-20 124	0	0
SUM OVERFØRINGER		34 835	-20 124	0	0



Balanse 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	30 908	6 925
Sum anleggsmidler		30 908	6 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 166	37 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 548	143 617
Sum omløpsmidler		188 714	181 544
SUM EIENDELER		219 622	188 469

1288 Kruttmølleveien boligsameie 1 Org. nr 917380139



Balanse 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 272	183 437
Sum opptjent egenkapital		218 272	183 437
Sum egenkapital	7	218 272	183 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 350	1 200
Leverandørgjeld		0	3 832
Sum kortsiktig gjeld		1 350	5 032
Sum gjeld		1 350	5 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 622	188 469

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Sigmund Guttu
Styremedlem

Kenneth Molberg Nordås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	178 296	148 656
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 504	124 944
Sum	307 800	273 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	6 534	0
Sum	6 534	0

Salg av filter.

Note 3 - Andeler i driftssameie

31,66 % eierandel i Kruttverket Driftssameie. Kostnad i 2020 kr 45.712.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 151	1 607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 400	11 400
Sum	12 551	13 007

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
--	------	------

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	34	171
7773 Omkostninger innkreving	196	202
Sum	230	373



Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	183 437	34 835	218 272
Sum opptjent egenkapital	183 437	34 835	218 272
Sum egenkapital	183 437	34 835	218 272



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 1

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Sigmund Guttu (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kenneth Molberg Nordås (sign.)	16.03.2021