



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	97 344
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		220 800	301 344
Kostnader			
Varekostnad			98 019
Annen driftskostnad	2	101 539	150 357
Sum kostnader		101 539	248 376
Driftsresultat		119 261	52 968
Annen finanskostnad		256 775	245 338
Sum finanskostnader		256 775	245 338
Netto finans		-256 775	-245 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 514	-192 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 514	-192 370
Årsresultat		-137 514	-192 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-137 514	-192 370
Sum overføringer og disponeringer		-137 514	-192 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 404 162	6 404 162
Sum varige driftsmidler		6 404 162	6 404 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler			1 116 848
Sum anleggsmidler		6 404 162	7 521 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 533	475 837
Sum fordringer		16 533	475 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	4 958
Sum omløpsmidler		23 588	480 795
SUM EIENDELER		6 427 750	8 001 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 762 095	1 762 095
Sum innskutt egenkapital		1 862 095	1 862 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	548 884	686 398
Sum opptjent egenkapital		548 884	686 398
Sum egenkapital		2 410 979	2 548 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 567 000	3 567 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	419 547	1 702 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 547	5 269 094
Sum langsiktig gjeld		3 986 547	5 269 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	289	146 611
Annen kortsiktig gjeld	6	29 935	37 607
Sum kortsiktig gjeld		30 224	184 218
Sum gjeld		4 016 771	5 453 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 427 750	8 001 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378299

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	97 344
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		220 800	301 344
Kostnader			
Varekostnad			98 019
Annen driftskostnad	2	101 539	150 357
Sum kostnader		101 539	248 376
Driftsresultat		119 261	52 968
Annen finanskostnad		256 775	245 338
Sum finanskostnader		256 775	245 338
Netto finans		-256 775	-245 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 514	-192 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 514	-192 370
Årsresultat		-137 514	-192 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-137 514	-192 370
Sum overføringer og disponeringer		-137 514	-192 370



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 404 162 6 404 162
Sum varige driftsmidler 6 404 162 6 404 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler 1 116 848

Sum anleggsmidler 6 404 162 7 521 010

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 16 533 475 837
Sum fordringer 16 533 475 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 055 4 958

Sum omløpsmidler 23 588 480 795

SUM EIENDELER 6 427 750 8 001 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 762 095 1 762 095
Sum innskutt egenkapital 1 862 095 1 862 095

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 548 884 686 398
Sum opptjent egenkapital 548 884 686 398

Sum egenkapital 2 410 979 2 548 493



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 567 000	3 567 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	419 547	1 702 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 547	5 269 094
Sum langsiktig gjeld		3 986 547	5 269 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	289	146 611
Annen kortsiktig gjeld	6	29 935	37 607
Sum kortsiktig gjeld		30 224	184 218
Sum gjeld		4 016 771	5 453 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 427 750	8 001 805



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVADRATUREN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-137 514
Endring i midlertidige forskjeller	-154 565
Årets skattegrunnlag	<u>-292 079</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Gevinst- og tapskonto	-618 259
Sum	<u>-618 259</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 676 774</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 295 033
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 295 033</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	-30 253
Beregnet skattekostnad	<u>-30 253</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 762 095	686 398	2 548 493
Årsresultat	0	0	-137 514	-137 514
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 762 095</u>	<u>548 884</u>	<u>2 410 979</u>



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantegjeld	-3 567 000	-3 567 000
Pantsatt boligeiendom	6 404 162	6 404 162
Gjeld med forfall > enn 5 år	-1 182 000	-1 182 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 533	1 143 016
Årets mottatte konsernbidrag	0	449 669
Sum	<u>16 533</u>	<u>1 592 685</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	-132 000
Langsiktig gjeld	-419 547	-1 702 094
Sum	<u>-419 547</u>	<u>-1 834 094</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KVADRATUREN HOLDING AS	100	100 %	100 %