



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 404 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 88
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Xander Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 130	53 400
Annen driftsinntekt		123 254	498 900
Sum inntekter		177 385	552 300
Kostnader			
Varekostnad		164 790	26 700
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		449 480	359 867
Sum kostnader		614 270	386 567
Driftsresultat		-436 885	165 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	0
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		2 686	0
Annen rentekostnad		178 145	265 435
Annen finanskostnad		263 741	217 452
Sum finanskostnader		441 886	482 887
Netto finans		-439 199	-482 887
Resultat før skattekostnad		-876 085	-317 155
Skattekostnad		-80 738	0
Årsresultat		-795 347	-317 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		286 253	318 643
Udekket tap		-50 877	0
Annen egenkapital		-458 217	1 488
Sum overføringer og disponeringer		-795 347	-317 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 758 568	9 468 508
Sum varige driftsmidler		7 758 568	9 468 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 568	9 468 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 842	0
Konsernfordringer	3	366 991	318 643
Sum fordringer		456 833	318 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum omløpsmidler		468 743	321 638
SUM EIENDELER		8 227 310	9 790 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 050	349 050
Sum innskutt egenkapital		449 050	449 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	458 217
Udekket tap		50 877	0
Sum opptjent egenkapital		-50 877	458 217
Sum egenkapital		398 173	907 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 687 158	3 404 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 630 081	5 320 272
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 317 239	8 725 083
Sum langsiktig gjeld		7 317 239	8 725 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 436	31 335
Kortsiktig konserngjeld	3	334 417	113 060
Annen kortsiktig gjeld		79 044	13 400
Sum kortsiktig gjeld		511 898	157 795
Sum gjeld		7 829 137	8 882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 310	9 790 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499269

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 404 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 88
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Xander Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 130	53 400
Annen driftsinntekt		123 254	498 900
Sum inntekter		177 385	552 300
Kostnader			
Varekostnad		164 790	26 700
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		449 480	359 867
Sum kostnader		614 270	386 567
Driftsresultat		-436 885	165 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	0
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		2 686	0
Annen rentekostnad		178 145	265 435
Annen finanskostnad		263 741	217 452
Sum finanskostnader		441 886	482 887
Netto finans		-439 199	-482 887
Resultat før skattekostnad		-876 085	-317 155
Skattekostnad		-80 738	0
Årsresultat		-795 347	-317 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		286 253	318 643
Udekket tap		-50 877	0
Annen egenkapital		-458 217	1 488
Sum overføringer og disponeringer		-795 347	-317 155



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 758 568	9 468 508
Sum varige driftsmidler		7 758 568	9 468 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 568	9 468 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 842	0
Konsernfordringer	3	366 991	318 643
Sum fordringer		456 833	318 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum omløpsmidler		468 743	321 638
SUM EIENDELER		8 227 310	9 790 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 050	349 050
Sum innskutt egenkapital		449 050	449 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	458 217
Udekket tap		50 877	0
Sum opptjent egenkapital		-50 877	458 217
Sum egenkapital		398 173	907 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 687 158	3 404 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 630 081	5 320 272
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 317 239	8 725 083
Sum langsiktig gjeld		7 317 239	8 725 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 436	31 335
Kortsiktig konserngjeld	3	334 417	113 060
Annen kortsiktig gjeld		79 044	13 400
Sum kortsiktig gjeld		511 898	157 795
Sum gjeld		7 829 137	8 882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 310	9 790 145



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9468508.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726415.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2436346.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7758577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7758577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	318643.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334417.00	113060.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIRANO EIENDOM AS
974 404 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 130	53 400
Annen driftsinntekt		123 254	498 900
Sum driftsinntekter		177 385	552 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-164 790	-26 700
Annen driftskostnad		-449 480	-359 867
Sum driftskostnader		-614 270	-386 567
Driftsresultat		-436 886	165 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 545	0
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		2 686	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 145	-265 435
Annen finanskostnad		-263 741	-217 452
Sum finanskostnader		-441 886	-482 887
Netto finans		-439 199	-482 887
Resultat før skattekostnad		-876 085	-317 155
Skattekostnad		80 738	0
Årsresultat		-795 347	-317 155
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-286 253	-318 643
Annen egenkapital		-458 217	1 488
Udekket tap		-50 877	0
Sum overføringer		-795 347	-317 155



MIRANO EIENDOM AS
974 404 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 758 568	9 468 508
Sum varige driftsmidler		7 758 568	9 468 508
Sum anleggsmidler		7 758 568	9 468 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	366 991	318 643
Andre kortsiktige fordringer		89 842	0
Sum fordringer		456 833	318 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 910	2 995
Sum omløpsmidler		468 743	321 638
SUM EIENDELER		8 227 310	9 790 145



MIRANO EIENDOM AS
974 404 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 050	349 050
Sum innskutt egenkapital		449 050	449 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	458 217
Udekket tap		-50 877	0
Sum opptjent egenkapital		-50 877	458 217
Sum egenkapital		398 173	907 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 687 158	3 404 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 630 081	5 320 272
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 317 239	8 725 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 436	31 335
Kortsiktig konserngjeld	3	334 417	113 060
Annen kortsiktig gjeld		79 044	13 400
Sum kortsiktig gjeld		511 898	157 795
Sum gjeld		7 829 137	8 882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 310	9 790 145

SVELVIK, 30.05.2025

Frode Xander Østdahl
styrets leder / daglig leder



MIRANO EIENDOM AS
974 404 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIRANO EIENDOM AS
974 404 257

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 468 508
Tilgang i året	726 415
Avgang i året	-2 436 346
Anskaffelseskost 31.12.	7 758 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 758 577

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	318 643

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	334 417	113 060

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 687 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 382 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.