



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briggvegen 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 912 708	5 489 480
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 912 708	5 489 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	513 979	508 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 038	564 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 613 571	1 222 898
Sum kostnader		2 727 588	2 295 805
Driftsresultat		3 185 120	3 193 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	
Sum finansinntekter		709	
Annen rentekostnad		1 564 131	1 487 318
Sum finanskostnader		1 564 131	1 487 318
Netto finans		-1 563 422	-1 487 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 698	1 706 357
Skattekostnad	4	356 793	375 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 905	1 330 958
Årsresultat		1 264 905	1 330 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 905	1 330 958
Totalresultat		1 264 905	1 330 958
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 264 905	1 330 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 264 905	1 330 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 566 212	48 009 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		184 878	211 065
Sum varige driftsmidler	3	47 751 090	48 220 397
Sum anleggsmidler		47 751 090	48 220 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 417 574	1 332 862
Andre kortsiktige fordringer		55 901	32 102
Sum fordringer		1 473 475	1 364 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 544 763	985 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 763	985 488
Sum omløpsmidler		3 018 238	2 350 452
SUM EIENDELER		50 769 328	50 570 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 588 266	17 323 361
Sum opptjent egenkapital		18 588 266	17 323 361
Sum egenkapital	6	21 481 866	20 216 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 486	339 184
Sum avsetninger for forpliktelser		368 486	339 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		26 388 821	27 824 854
Sum annen langsiktig gjeld	9	26 388 821	27 824 854
Sum langsiktig gjeld		26 757 307	28 164 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		122 136	117 444
Betalbar skatt	4	327 491	326 488
Skyldige offentlige avgifter		238 472	229 049
Annen kortsiktig gjeld		1 842 056	1 516 869
Sum kortsiktig gjeld		2 530 155	2 189 851
Sum gjeld		29 287 462	30 353 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 769 328	50 570 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431680

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briggvegen 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 912 708	5 489 480
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 912 708	5 489 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	513 979	508 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 038	564 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 613 571	1 222 898
Sum kostnader		2 727 588	2 295 805
Driftsresultat		3 185 120	3 193 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	
Sum finansinntekter		709	
Annen rentekostnad		1 564 131	1 487 318
Sum finanskostnader		1 564 131	1 487 318
Netto finans		-1 563 422	-1 487 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 621 698	1 706 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 793	375 399
Årsresultat		1 264 905	1 330 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 905	1 330 958
Totalresultat		1 264 905	1 330 958
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 264 905	1 330 958
Sum overføringer og disponeringer		1 264 905	1 330 958



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 566 212	48 009 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		184 878	211 065
Sum varige driftsmidler	3	47 751 090	48 220 397

Sum anleggsmidler

		47 751 090	48 220 397
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 417 574	1 332 862
Andre kortsiktige fordringer		55 901	32 102
Sum fordringer		1 473 475	1 364 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 544 763	985 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 763	985 488

Sum omløpsmidler

		3 018 238	2 350 452
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		50 769 328	50 570 849
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 588 266	17 323 361
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		18 588 266	17 323 361
Sum egenkapital	6	21 481 866	20 216 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 486	339 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		368 486	339 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		26 388 821	27 824 854
Sum annen langsiktig gjeld	9	26 388 821	27 824 854
Sum langsiktig gjeld		26 757 307	28 164 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		122 136	117 444
Betalbar skatt	4	327 491	326 488
Skyldige offentlige avgifter		238 472	229 049
Annen kortsiktig gjeld		1 842 056	1 516 869
Sum kortsiktig gjeld		2 530 155	2 189 851
Sum gjeld		29 287 462	30 353 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 769 328	50 570 849



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Kreativ Eiendom AS

Org.nr 978 646 441

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kreativ Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	5 912 708	5 489 480
Sum driftsinntekter		5 912 708	5 489 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	513 979	508 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 038	564 535
Annen driftskostnad		1 613 571	1 222 898
Sum driftskostnader		2 727 588	2 295 805
Driftsresultat		3 185 120	3 193 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	0
Annen rentekostnad		1 564 131	1 487 318
Resultat av finansposter		-1 563 422	-1 487 318
Resultat før skattekostnad		1 621 698	1 706 357
Skattekostnad	4	356 793	375 399
Årsresultat		1 264 905	1 330 958
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 264 905	1 330 958
Sum overføringer		1 264 905	1 330 958



Kreativ Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 566 212	48 009 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		184 878	211 065
Sum varige driftsmidler	3	47 751 090	48 220 397
Sum anleggsmidler		47 751 090	48 220 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 417 574	1 332 862
Andre kortsiktige fordringer		55 901	32 102
Sum fordringer		1 473 475	1 364 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 544 763	985 488
Sum omløpsmidler		3 018 238	2 350 452
Sum eiendeler		50 769 328	50 570 849



Kreativ Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 588 266	17 323 361
Sum opptjent egenkapital		18 588 266	17 323 361
Sum egenkapital	6	21 481 866	20 216 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	368 486	339 184
Sum avsetning for forpliktelser		368 486	339 184
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 388 821	27 824 854
Sum annen langsiktig gjeld	9	26 388 821	27 824 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 136	117 444
Betalbar skatt	4	327 491	326 488
Skyldige offentlige avgifter		238 472	229 049
Annen kortsiktig gjeld		1 842 056	1 516 869
Sum kortsiktig gjeld		2 530 155	2 189 851
Sum gjeld		29 287 462	30 353 889
Sum egenkapital og gjeld		50 769 328	50 570 849

Tananger , 14.04.2023

Knut Arnøy
styrets leder/daglig leder

Ørjan Randulf Arnøy
styremedlem



Kreativ Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kreativ Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Pensjon	444 024	444 024
Arbeidsgiveravgift	69 955	64 348
Sum	513 979	508 372
Antall årsverk	1	1

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Inventar	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 534 470	302 272	22 224 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 531		
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 648 001	302 272	22 224 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 707 129	263 308	
= Bokført verdi 31.12.22	19 940 872	38 964	22 224 340
Årets ordinære avskrivninger	556 651	5 834	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 401 000	172 000	56 634 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 200	130 731
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 401 000	189 200	56 764 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		43 286	9 013 723
= Bokført verdi 31.12.22	5 401 000	145 914	47 751 090
Årets ordinære avskrivninger		37 553	600 038
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan			



Kreativ Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 491	326 488
Endring i utsatt skatt	29 302	48 911
Skattekostnad ordinært resultat	356 793	375 399

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 621 698	1 706 357
Permanente forskjeller	94	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 195	-222 320
Skattepliktig inntekt	1 488 597	1 484 037

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 491	326 488
Sum betalbar skatt i balansen	327 491	326 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 674 939	1 541 744	-133 195
Sum	1 674 939	1 541 744	-133 195
Grunnlag for utsatt skatt	1 674 939	1 541 744	-133 195
Utsatt skatt (22 %)	368 486	339 184	-29 303

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kreativ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	9 000,0	90 000
B-aksjer	202	9 000,0	1 818 000
Sum	212		1 908 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hameo Invest AS	5	101	106	50,0	50,0
Knut Arnøy Invest AS	5	101	106	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	202	212	100,0	100,0



Kreativ Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 908 000	985 600	17 323 361	20 216 961
Årets resultat	0	0	1 264 905	1 264 905
Pr 31.12.2022	1 908 000	985 600	18 588 266	21 481 866

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12 er bundne midler til skattetrekk kr 34 874.

Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Forretningseiendom/bolig	0	14 826 092
Sum	0	14 826 092

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	26 388 821	27 824 854



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kreativ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativ Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 264 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TCSHQ-JLF41-3PY2C-B3HLT-8FP0B-2E178



Revisors beretning 2022 for Kreativ Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. april 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TCSHQ-JLF41-3PY2C-B3HLT-8FP0B-2E178



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 11:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCSHQ-JLF41-3PY2C-B3HLT-8FP0B-2E178

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>