



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI LÅS & GITTER AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 522 440	36 881 963
Annen driftsinntekt		91 505	30 275
Sum inntekter		37 613 945	36 912 238
Kostnader			
Varekostnad		17 718 933	17 824 161
Lønnskostnad	1	10 003 605	9 403 406
Avskrivning på varige driftsmidler	2	448 078	424 703
Annen driftskostnad	1	5 850 545	6 366 395
Sum kostnader		34 021 161	34 018 666
Driftsresultat		3 592 784	2 893 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 765	39 872
Annen finansinntekt		10 536	24 983
Sum finansinntekter		32 301	64 855
Annen rentekostnad		32 772	66 896
Annen finanskostnad		2 251	61 849
Sum finanskostnader		35 023	128 745
Netto finans		-2 722	-63 890
Ordinært resultat før skattekostnad		3 590 062	2 829 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	818 535	788 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 527	2 041 657
Årsresultat		2 771 527	2 041 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 527	2 041 657
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	2 700 000	1 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Avgitt konsernbidrag		53 412	
Overføringer annen egenkapital	4	18 115	341 657
Sum overføringer og disponeringer		2 771 527	2 041 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	658 374	364 753
Leietakertilpassninger	2	294 404	589 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 083 360	1 006 652
Sum varige driftsmidler		2 036 139	1 960 810
Sum anleggsmidler		2 036 139	1 960 810
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 841 963	3 520 499
Sum varer		4 841 963	3 520 499
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 543 037	3 937 684
Andre fordringer	7	1 059 076	372 053
Konsernfordringer	8	500 000	219 195
Sum fordringer		5 102 113	4 528 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 786 313	3 597 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 313	3 597 234
Sum omløpsmidler		12 730 389	11 646 665
SUM EIENDELER		14 766 528	13 607 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 528 095	5 509 979
Sum opptjent egenkapital		5 528 095	5 509 979
Sum egenkapital		5 633 095	5 614 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	466 488	635 632
Sum annen langsiktig gjeld		466 488	635 632
Sum langsiktig gjeld		466 488	635 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588 750	2 001 179
Betalbar skatt	3	801 668	792 436
Skyldig offentlige avgifter		1 153 723	1 324 212
Utbytte	4	2 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		70 279	
Annen kortsiktig gjeld		1 352 526	1 539 037
Sum kortsiktig gjeld		8 666 945	7 356 864
Sum gjeld		9 133 433	7 992 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 766 528	13 607 475



**Årsregnskap 2017
for
Flexi Lås & Gitter AS**

Foretaksnr. 980 705 072



Flexi Lås & Gitter AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 522 440	36 881 963
Annen driftsinntekt		91 505	30 275
Sum driftsinntekter		37 613 945	36 912 238
Driftskostnader			
Varekostnad		17 718 933	17 824 161
Lønnskostnad	1	10 003 605	9 403 406
Avskrivning på varige driftsmidler	2	448 078	424 703
Annen driftskostnad	1	5 850 545	6 366 395
Sum driftskostnader		34 021 161	34 018 666
DRIFTSRESULTAT		3 592 784	2 893 573
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 765	39 872
Annen finansinntekt		10 536	24 983
Sum finansinntekter		32 301	64 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 772	66 896
Annen finanskostnad		2 251	61 849
Sum finanskostnader		35 023	128 745
NETTO FINANSPOSTER		(2 722)	(63 890)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 590 062	2 829 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	818 535	788 026
ORDINÆRT RESULTAT		2 771 527	2 041 657
ARSRESULTAT		2 771 527	2 041 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 700 000	1 700 000
Avgitt konsernbidrag		53 412	0
Overføringer annen egenkapital	4	18 115	341 657
SUM OVERFØRINGER		2 771 527	2 041 657



Flexi Lås & Gitter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	658 374	364 753
Leietakertilpassninger	2	294 404	589 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 083 360	1 006 652
Sum anleggsmidler		2 036 139	1 960 810
Omløpsmidler			
Varer	6	4 841 963	3 520 499
Kundefordringer	7	3 543 037	3 937 684
Andre fordringer	7	1 059 076	372 053
Fordringer på konsernselskap	8	500 000	219 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 786 313	3 597 234
Sum omløpsmidler		12 730 389	11 646 665
SUM EIENDELER		14 766 528	13 607 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 528 095	5 509 979
Sum opptjent egenkapital		5 528 095	5 509 979
Sum egenkapital		5 633 095	5 614 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	466 488	635 632
Sum annen langsiktig gjeld		466 488	635 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588 750	2 001 179
Betalbar skatt	3	801 668	792 436
Skyldig offentlige avgifter		1 153 723	1 324 212
Utbytte	4	2 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 279	0
Annen kortsiktig gjeld		1 352 526	1 539 037
Sum kortsiktig gjeld		8 666 945	7 356 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 766 528	13 607 475

30. mai 2018

Håkon Myhre
Styrets leder/Daglig leder



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selvskyldnerkausjon

Selskapet Flexi Lås og Gitter AS er kausjonist for et lån som Esem Eiendom AS har tatt opp (søsterselskap), på kr. 14.500.000,-, og kausjonserklæringen dekker ethvert mellomværende DnB måtte ha mot Esem Eiendom AS. Esem Eiendom AS har stillet en eiendom i pant for lånet, med 1. prioritet. Flexi Lås og Gitter AS leier lokaler i dette bygget, av Esem Eiendom AS. Flexi Lås og Gitter AS har også stillet kausjon for et annet lån som Esem Eiendom AS har tatt opp, og dette har pr 31.12.17 en saldo på kr. 2.650.668,-. Her er også en eiendom hos låntaker stillet som sikkerhet med 1. prioritet.

Garantier

Det er ikke stillet garantibeløp for forpliktelser, og det er ikke avsatt for garantiforpliktelser. Selskapet plikter å utbedre event. leveranser som ikke oppfyller avtalte krav innen avtalt garantiperiode.



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er ca 16.

	I år	I fjor
Lønn	8 281 519	7 850 209
Arbeidsgiveravgift	1 263 468	1 111 876
Pensjonskostnader	128 079	135 671
Andre lønnsrelaterte ytelser	330 539	305 650
Totalt	10 003 605	9 403 406

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	1 097 785
Lønn til styremedlemmer vedr. styrehonorar	0
Bedriftsforsamling	
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	72 125
Andre tjenester	4 750
Samlet honorar til revisor	76 875

Selskapet har opprettet OTP ordning for sine ansatte ihht gjeldende regler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Goodwill	Maskiner og a	Leietakertilp	Driftsløsøre inventar	ver
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000	1 048 784	0	1 916 796	3 115 580
+ Tilgang	0	441 676	15 000	1 185 648	1 642 324
- Avgang	0	32 900	15 000	998 987	1 046 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000	1 457 560	0	2 103 457	3 711 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000	684 030	0	910 144	1 744 174
+ Ordinære avskrivninger	0	120 091	250	327 737	448 078
- Tilbakeført avskrivning	0	4 935	250	217 783	222 968
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 000	799 186	0	1 020 097	1 969 284
Balanseført verdi pr 31/12	0	658 374	0	1 083 360	1 741 734
Presentats for ord. avskr.	20-20	10-20	20-20	20-33	

Leietakertilpassninger kostnadsføres med 1/10 av kostpris hvert år, kr. 295.000.-.
Aktiverte leietakertilpassninger har en bokført verdi på kr. 294.404,- pr. 31.12.



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	3 590 062
Permanente og andre forskjeller	26 125
Endring i midlertidige forskjeller	-205 623
Ytet konsernbidrag	70 279
Inntekt	3 340 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	818 535
= Sum betalbar skatt	818 535
= Ordinær skattekostnad	818 535

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	818 535
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-16 867
= Betalbar skatt i balansen	801 668

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 762	7 139
+ Utestående fordringer	-41 000	-218 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	35 762	7 139
Sum negative skatteøkende forskjeller	41 000	218 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 238	210 861

Utsatt skattefordel er etter GRS for små foretak valgt å ikke oppføres i regnskapet.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	5 000	0	5 509 979
+Fra årets resultat			0	18 115
=Pr 31.12.	100 000	5 000	0	5 528 095

Noter for Flexi Lås & Gitter AS

Organisasjonsnr. 980705072



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr. 466.488,- av gjelden er sikret med pant i selskapets biler.
Bokført verdi på bilen pr. 31.12.16 er kr. 664.335,-.

Note 6 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost ekskl. mva etter laveste verdis prinsipp.
Varelageret er pantsatt med 1.000.000,-.

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydene. Det er avsatt kr. 75.000,- til event. fremtidig tap, mot kr. 275.000,- i fjor.

DnB Nor ASA har pant i selskapets:

Kundefordringer med kr. 4.000.000,- (Factoringavtale)

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på:

Esem Eiendom AS, søsterselskap	kr.	200 000,-
Esem Invest AS, morselskap	kr.	300 000,-

Mellomværende blir gjort opp i 2018, renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskuddene er kr. 356.452,- bundne skattetrekkmidler.



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	100.000	100%
Samlet	100	kr 100 000	

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: Ingen

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Esem Invest AS	100

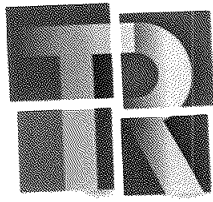
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100



Flexi Lås & Gitter AS

Noter 2017



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flexi Lås & Gitter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flexi Lås & Gitter AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 771 527,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 30. mai 2018

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Registrert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold