



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 017 000	5 565 000
Sum inntekter		6 017 000	5 565 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 674 386	4 337 962
Avskrivning	4	100 476	106 419
Annen driftskostnad		1 077 958	995 065
Sum kostnader		5 852 819	5 439 446
Driftsresultat		164 181	125 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	2 759
Inntekt fra investering i annet selskap	5	30 572	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	65 976	790
Sum finansinntekter		96 759	3 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 615	35 374
Sum finanskostnader		18 615	35 374
Netto finans		78 144	-31 825
Ordinært resultat før skattekostnad		242 325	93 729
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 968	23 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 357	70 423
Årsresultat		207 357	70 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 357	70 423
Totalresultat		207 357	70 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 453	-315 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Til/fra annen egenkapital		190 904	385 761
Sum overføringer og disponeringer		207 357	70 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	87 513	117 840
Sum immaterielle eiendeler		87 513	117 840
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	1 234 207	1 303 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	185 707	175 387
Sum varige driftsmidler		1 419 914	1 478 685
Sum anleggsmidler		1 507 427	1 596 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	1 973 520	2 174 005
Andre fordringer		26 855	80 234
Sum fordringer		2 000 375	2 254 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	356 495	290 519
Sum investeringer		356 495	290 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 233 482	1 972 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 482	1 972 081
Sum omløpsmidler		4 590 352	4 516 838
SUM EIENDELER		6 097 779	6 113 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 120 000)	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum opptjent egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum egenkapital	9	2 368 394	2 177 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 002 796	1 041 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 796	1 041 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Sum langsiktig gjeld		1 002 796	1 041 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 706	21 514
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		896 570	719 954
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 303 168	1 667 739
Annen kortsiktig gjeld		504 145	485 552
Sum kortsiktig gjeld		2 726 589	2 894 759
Sum gjeld		3 729 385	3 935 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 779	6 113 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518321

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 017 000	5 565 000
Sum inntekter		6 017 000	5 565 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 674 386	4 337 962
Avskrivning	4	100 476	106 419
Annen driftskostnad		1 077 958	995 065
Sum kostnader		5 852 819	5 439 446
Driftsresultat		164 181	125 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	2 759
Inntekt fra investering i annet selskap	5	30 572	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	65 976	790
Sum finansinntekter		96 759	3 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 615	35 374
Sum finanskostnader		18 615	35 374
Netto finans		78 144	-31 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 968	23 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 357	70 423
Årsresultat		207 357	70 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 357	70 423
Totalresultat		207 357	70 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 453	-315 338
Til/fra annen egenkapital		190 904	385 761
Sum overføringer og disponeringer		207 357	70 423





Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	87 513	117 840
Sum immaterielle eiendeler		87 513	117 840
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	1 234 207	1 303 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	185 707	175 387
Sum varige driftsmidler		1 419 914	1 478 685
Sum anleggsmidler		1 507 427	1 596 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	1 973 520	2 174 005
Andre fordringer		26 855	80 234
Sum fordringer		2 000 375	2 254 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	356 495	290 519
Sum investeringer		356 495	290 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 233 482	1 972 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 482	1 972 081
Sum omløpsmidler		4 590 352	4 516 838
SUM EIENDELER		6 097 779	6 113 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 120 000)	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum opptjent egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum egenkapital	9	2 368 394	2 177 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 002 796	1 041 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 796	1 041 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Sum langsiktig gjeld		1 002 796	1 041 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 706	21 514
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		896 570	719 954
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 303 168	1 667 739
Annen kortsiktig gjeld		504 145	485 552
Sum kortsiktig gjeld		2 726 589	2 894 759
Sum gjeld		3 729 385	3 935 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 779	6 113 364



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Johansson
2022-06-20

 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2022-06-20

Næringsbygg AS

Årsregnskap

2021

**Næringsbygg AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt	1	6 017 000	5 565 000
Sum driftsinntekt		6 017 000	5 565 000
Lønnskostnad	2, 3	-4 674 386	-4 337 962
Avskrivning	4	-100 476	-106 419
Annen driftskostnad		-1 077 958	-995 065
Sum driftskostnad		-5 852 819	-5 439 446
Driftsresultat		164 181	125 554
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i annet selskap	5	30 572	0
Annen renteinntekt		211	2 759
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	65 976	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-18 615	-35 374
Finansresultat		78 144	-31 825
Ordinært resultat før skattekostnad		242 325	93 729
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 968	-23 306
Årsresultat		207 357	70 423
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		0	-315 338
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		16 453	0
Til/fra annen egenkapital		190 904	385 761
Sum		207 357	70 423

**Næringsbygg AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	87 513	117 840
Sum immaterielle eiendeler		87 513	117 840
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	1 234 207	1 303 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	185 707	175 387
Sum varige driftsmidler		1 419 914	1 478 685
Sum anleggsmidler		1 507 427	1 596 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	1 973 520	2 174 005
Andre fordringer		26 855	80 234
Sum fordringer		2 000 375	2 254 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	356 495	290 519
Sum investeringer		356 495	290 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 233 482	1 972 081
Sum omløpsmidler		4 590 352	4 516 838
SUM EIENDELER		6 097 779	6 113 364

**Næringsbygg AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 120 000)	8	120 000	120 000
Innskutt annen egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum opptjent egenkapital		2 070 763	1 879 859
Sum egenkapital	9	2 368 394	2 177 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 002 796	1 041 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 002 796	1 041 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 303 168	1 667 739
Leverandørgjeld		22 706	21 514
Skyldige offentlige avgifter		896 570	719 954
Annen kortsiktig gjeld		504 145	485 552
Sum kortsiktig gjeld		2 726 589	2 894 759
Sum gjeld		3 729 385	3 935 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 779	6 113 364

Lørenskog, 15.06.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- selskapets inntekter fra forretningsførsel og vaktmestertjenester regnskapsføres etter hvert som de opptjenes
- Utsatt skattefordel balanseføres

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	3 130 751	3 051 458
Folketrygdavgift	677 927	591 542
Pensjonskostnader	793 193	636 320
Andre ytelser	72 515	58 640
Sum lønnskostnader	4 674 386	4 337 962
Antall årsverk	4,5	4
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
Lønn	1 521 097	
Annen godtgjørelse	329 064	

Note 3: Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer hvorav to er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap. Denne ordningen behandles regnskapsmessig ved at tilskudd til ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har videre en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillt kravene til OTP. Denne ordningen har to medlemmer.

I tillegg har en tidligere ansatt en pensjon som finansieres over selskapets drift. Ved årets utgang er nåverdien av forventede fremtidige pensjonsutbetalinger (inkludert arbeidsgiveravgift) beregnet til kr 1 002 796.



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 4: Varige driftsmidler

	Transport- midler	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Ikke avskrivbart inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 562 766	217 701	76 596	1 857 063
Tilgang		41 704		41 704
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 562 766	259 405	76 596	1 898 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-328 559	-150 295	0	-478 854
Balansført verdi 31.12.	1 234 207	109 110	76 596	1 419 914
Årets avskrivninger	69 091	31 385	—	100 476
Avskrivningsplan	Saldo %	Saldo/Lineært	—	
Avskrivningssats	20 %	30 %		

Note 5: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

OMLØPSMIDLER	Antall	Kostpris	Balansført verdi	Mottatt utbytte
DnB NOR ASA	1757	71 117	356 495	30 572
Sum			356 495	30 572

Note 6: Konsernselskap mv

Mellomværende med og renter til / fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Note 7: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-4 641	88 942
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	-30 327	-112 248
Skattekostnad på ordinært resultat	-34 968	-23 306
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	242 325	93 729
Permanente forskjeller (inkludert mottatt aksjeutbytte)	-84 299	12 211
3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	917	0
Endring midlertidige forskjeller	-137 849	-510 221
Grunnlag betalbar skatt	21 094	-404 280
Skatt	4 641	-88 942
Betalbar skatt på årets resultat	4 641	-88 942
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 641	-88 942
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 641	88 942
Sum betalbar skatt	0	0



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 3

Note 7: fortsettelse

Forskjeller som utlignes:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-581 812	-476 483	-105 329
Omløpsmidler	0	0	0
Pensjonsordringer	1 002 796	1 041 116	-38 320
Skatteposisjoner (gevinst- og tapskonto)	-23 198	-28 998	5 800
Sum	397 786	535 635	-137 849
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	87 513	117 840	-30 327

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2021 er beregnet med en sats på 22 %.

Note 8: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 120 tusen består av én aksje pålydende kr 120 tusen.

Selskapet eies i sin helhet av Dahl Eiendom Holding AS som igjen er 100 % eiet av styreleder Jan Christian Unhjem Dahl.

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	177 631	1 879 859	2 177 490
Årets resultat			207 357	207 357
Mottatt konsernbidrag			-16 453	-16 453
Egenkapital 31.12.	120 000	177 631	2 070 764	2 368 394

Note 10: Pantstillelser, bundet innskudd m.v.

Selskapets pensjonsavtale er sikret med pantobligasjon pålydende kr 1 000 000 som hefter på eiendommen Solheim II som tilhører selskapet Skårersletta 18 AS som er i samme konsern.

Bankinnskudd inkluderer bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr 582 431.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 357. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIU4B-UW8PO-Q7003-ZUKX6-ENV7XP-J251J



Revisors beretning 2021 for Næringsbygg AS



Oslo, 15.06.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: ZIU4B-UW8PO-Q70Q3-ZUKX6-ENVXP-J251J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 14:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIU4B-UW8PO-Q7OO3-ZUKX6-ENV7XP-IJ251J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>