



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 497	1 867 094
Sum inntekter		1 958 497	1 867 094
Kostnader			
Varekostnad		52 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 869	542 917
Annen driftskostnad		426 915	780 075
Sum kostnader		980 785	1 322 992
Driftsresultat		977 712	544 102
Annen rentekostnad		1 300 713	887 091
Sum finanskostnader		1 300 713	887 091
Netto finans		-1 300 713	-887 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 001	-342 989
Skattekostnad på resultat		-71 060	-75 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 941	-267 532
Årsresultat		-251 941	-267 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 941	-267 532
Totalresultat		-251 941	-267 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 941	-267 532
Sum overføringer og disponeringer		-251 941	-267 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 112	224 052
Sum immaterielle eiendeler		295 112	224 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 450 500	23 952 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 450 500	23 952 369
Sum anleggsmidler		23 745 612	24 176 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 409	220 573
Andre kortsiktige fordringer		46 203	38 100
Sum fordringer		223 612	258 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 820	650 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 820	650 148
Sum omløpsmidler		770 432	908 821
SUM EIENDELER		24 516 044	25 085 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 046 372	794 431
Sum opptjent egenkapital		-1 046 372	-794 431
Sum egenkapital		953 628	1 205 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 384 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 359 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		23 359 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 066	71 778
Skyldige offentlige avgifter		73 752	72 461
Annen kortsiktig gjeld		56 598	2 135 434
Sum kortsiktig gjeld		203 416	2 279 673
Sum gjeld		23 562 416	23 879 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 516 044	25 085 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468603

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 497	1 867 094
Sum inntekter		1 958 497	1 867 094
Kostnader			
Varekostnad		52 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 869	542 917
Annen driftskostnad		426 915	780 075
Sum kostnader		980 785	1 322 992
Driftsresultat		977 712	544 102
Annen rentekostnad		1 300 713	887 091
Sum finanskostnader		1 300 713	887 091
Netto finans		-1 300 713	-887 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 001	-342 989
Skattekostnad på resultat		-71 060	-75 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 941	-267 532
Årsresultat		-251 941	-267 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 941	-267 532
Totalresultat		-251 941	-267 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 941	-267 532
Sum overføringer og disponeringer		-251 941	-267 532



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		295 112	224 052
Sum immaterielle eiendeler		295 112	224 052

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	23 450 500	23 952 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 450 500	23 952 369

Sum anleggsmidler		23 745 612	24 176 421
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 409	220 573
Andre kortsiktige			
fordringer		46 203	38 100
Sum fordringer		223 612	258 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		546 820	650 148
Sum bankinnskudd,		546 820	650 148
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		770 432	908 821
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 516 044	25 085 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 046 372	794 431
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 046 372	-794 431
Sum egenkapital	953 628	1 205 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 21 384 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 975 000	
Sum annen langsiktig gjeld	23 359 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld	23 359 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 066	71 778
Skyldige offentlige avgifter	73 752	72 461
Annen kortsiktig gjeld	56 598	2 135 434
Sum kortsiktig gjeld	203 416	2 279 673
Sum gjeld	23 562 416	23 879 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 516 044	25 085 242
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Flekkefjord Eiendom AS
Org. nr: 924 500 468**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 958 497	1 867 094
Sum driftsinntekter		<u>1 958 497</u>	<u>1 867 094</u>
Varekostnad		52 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 869	542 917
Annen driftskostnad		426 915	780 075
Sum driftskostnader		<u>980 785</u>	<u>1 322 992</u>
Driftsresultat		<u>977 712</u>	<u>544 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 300 713	887 091
Resultat av finansposter		<u>-1 300 713</u>	<u>-887 091</u>
Resultat før skattekostnad		-323 001	-342 989
Skattekostnad på resultat		-71 060	-75 457
Resultat		<u>-251 941</u>	<u>-267 532</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-251 941</u>	<u>-267 532</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-267 532
Overført til udekket tap		251 941	0
Sum overføringer		<u>-251 941</u>	<u>-267 532</u>



Balanse			
Flekkefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 112	224 052
Sum immaterielle eiendeler		<u>295 112</u>	<u>224 052</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 450 500	23 952 369
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>23 450 500</u>	<u>23 952 369</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 745 612</u>	<u>24 176 421</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 409	220 573
Andre kortsiktige fordringer		46 203	38 100
Sum fordringer		<u>223 612</u>	<u>258 673</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 820	650 148
Sum omløpsmidler		<u>770 432</u>	<u>908 821</u>
Sum eiendeler		<u>24 516 044</u>	<u>25 085 242</u>



Balanse			
Flekkefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 046 372</u>	<u>-794 431</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 046 372</u>	<u>-794 431</u>
Sum egenkapital		<u>953 628</u>	<u>1 205 569</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 384 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 975 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 359 000</u>	<u>21 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 066	71 778
Skyldige offentlige avgifter		73 752	72 461
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 598</u>	<u>2 135 434</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 416</u>	<u>2 279 673</u>
Sum gjeld		<u>23 562 416</u>	<u>23 879 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 516 044</u>	<u>25 085 242</u>
Flekkefjord, 13.05.2024			
<hr/> Jan Rune Åsly styreleder	<hr/> Alf Helge Fodnestøl styremedlem/daglig leder	<hr/> Arild Nilsen styremedlem	
Flekkefjord Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 114 255	25 114 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 114 255	25 114 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 663 755	1 663 755
= Bokført verdi 31.12.23	23 450 500	23 450 500
Årets ordinære avskrivninger	501 869	501 869
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>21 384 000</u>	<u>21 600 000</u>
Sum	21 384 000	21 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>23 450 500</u>	<u>23 952 369</u>
Sum	23 450 500	23 952 369



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Eiendom AS som viser et underskudd på kr 251.941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 13.05.2024
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615