



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 729
Annen driftsinntekt		495 317	1 030 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 317</b>	<b>1 032 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 322 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1		84 583
Annen driftskostnad	2	8 780	159 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780</b>	<b>1 566 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 537</b>	<b>-533 945</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 537</b>	<b>-533 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		488 312	-533 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			895 683
<b>Sum fordringer</b>			<b>895 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 747	56 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 747</b>	<b>56 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 747</b>	<b>952 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 218	389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 218</b>	<b>389 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 218</b>	<b>669 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		701 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>701 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>701 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			840
Skyldig offentlige avgifter		1 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 529</b>	<b>840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 529</b>	<b>702 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 729
Annen driftsinntekt		495 317	1 030 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 317</b>	<b>1 032 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 322 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1		84 583
Annen driftskostnad	2	8 780	159 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780</b>	<b>1 566 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 537</b>	<b>-533 945</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 537</b>	<b>-533 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		488 312	-533 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 312</b>	<b>-533 945</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			895 683
<b>Sum fordringer</b>			<b>895 683</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 747	56 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 747</b>	<b>56 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 747</b>	<b>952 095</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		878 218	389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 218</b>	<b>389 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 218</b>	<b>669 906</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		701 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>701 349</b>



Sum langsiktig gjeld	0	701 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		840
Skyldig offentlige avgifter	1 529	
Sum kortsiktig gjeld	1 529	840
Sum gjeld	1 529	702 189
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gåsbakk Eiendom AS**



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 729
Annen driftsinntekt		495 317	1 030 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 317</b>	<b>1 032 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 322 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	84 583
Annen driftskostnad	2	8 780	159 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 780</b>	<b>1 566 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>486 537</b>	<b>(533 945)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>486 537</b>	<b>(533 945)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 775)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>488 312</b>	<b>(533 945)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>488 312</b>	<b>(533 945)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		488 312	(533 945)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>488 312</b>	<b>(533 945)</b>



## GÅSBAKK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 000	420 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	895 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 747	56 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 747</b>	<b>952 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 218	389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 218</b>	<b>389 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 218</b>	<b>669 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	701 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>701 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	840
Skyldig offentlige avgifter		1 529	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 529</b>	<b>840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 747</b>	<b>1 372 095</b>

Sørli, den 04.04.23

  
Alf Gåsbakk



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Festeinntekter og inntekter knyttet til jakt og fiske inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd inntektsføres i takt med opptjening, og inntekter av skogsdrift i den perioden de gjennomføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anleggsmidlene består av en skogeiendom med tilhørende festetomter og grustak.

### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Styret har ut fra aktivitet og finansiell situasjon funnet det forsvarlig å unnlate revisjon av regnskapet. Det innhentes bistand til teknisk utarbeidelse av årsoppgjør.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	486 537
Permanente og andre forskjeller	-93 500
Endring i midlertidige forskjeller	23 328
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>-1 775</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 677	-186 308
+ Gevinst- og tapskonto	167 836	209 795
- Fremførbart skattemessig underskudd	351 832	768 197
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>167 836</b>	<b>209 795</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>519 509</b>	<b>954 505</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	351 673	744 710

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet eier 20 egne aksjer, og pålydende på disse reduserer bokført aksjekapital i regnskapet