



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 536	730 608
Sum inntekter		751 536	730 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-33 030
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-634 874	-906 181
Sum kostnader		-669 104	-939 211
Driftsresultat		82 432	-208 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	1 104
Netto finans		216	1 104
Ordinært resultat før skattekostnad		82 648	-207 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 648	-207 499
Årsresultat	11,12	82 648	-207 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 648	-207 499
Sum overføringer og disponeringer		82 648	-207 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 978	99 649
Andre fordringer	9	8 576	6 362
Sum fordringer		118 554	106 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	439 226	356 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 780	462 509
Sum omløpsmidler		557 780	462 509
SUM EIENDELER		557 780	462 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	445 033	362 385
Sum opptjent egenkapital		445 033	362 385
Sum egenkapital		445 033	362 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 387	93 840
Annen kortsiktig gjeld		8 360	6 284
Sum kortsiktig gjeld		112 747	100 124
Sum gjeld		112 747	100 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 780	462 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196634

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 536	730 608
Sum inntekter		751 536	730 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-33 030
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-634 874	-906 181
Sum kostnader		-669 104	-939 211
Driftsresultat		82 432	-208 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	1 104
Netto finans		216	1 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 648	-207 499
Årsresultat	11, 12	82 648	-207 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 648	-207 499
Sum overføringer og disponeringer		82 648	-207 499



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 978	99 649
Andre fordringer	9	8 576	6 362
Sum fordringer		118 554	106 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	439 226	356 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 780	462 509
Sum omløpsmidler		557 780	462 509
SUM EIENDELER		557 780	462 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	445 033	362 385
Sum opptjent egenkapital		445 033	362 385
Sum egenkapital		445 033	362 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 387	93 840
Annen kortsiktig gjeld		8 360	6 284
Sum kortsiktig gjeld		112 747	100 124
Sum gjeld		112 747	100 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 780	462 509



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 1 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		680 496	660 768	680 488	680 488
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 040	69 840	71 070	72 700
Sum driftsinntekter		751 536	730 608	751 558	753 188
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-3 030	-4 230	-4 230
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-50 533	-49 068	-50 540	-52 351
Kontingent/felleskostnader	3	-353 974	-343 664	-343 468	-353 794
Drifts- og serviceavtaler	4	-9 156	-8 596	-8 300	-9 500
Løpende vedlikehold	5	-50 775	-10 625	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-342 489	-120 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-70 176	-69 002	-71 070	-72 700
Forsikring	7	-87 953	-77 700	-83 920	-95 000
Andre driftsutgifter	8	-12 307	-5 037	-3 100	-3 200
Sum driftskostnader		-669 104	-939 211	-734 628	-750 775
DRIFTSRESULTAT		82 432	-208 603	16 930	2 413
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		216	1 104	2 100	2 100
Netto finansposter		216	1 104	2 100	2 100
Ordinært resultat før skatt		82 648	-207 499	19 030	4 513
Ordinært resultat etter skatt		82 648	-207 499	19 030	4 513
ÅRSRESULTAT	11, 12	82 648	-207 499	19 030	4 513
Disponering av totalresultat:		82 648	-207 499	19 030	4 513
Overført til annen egenkapital		82 648	-207 499	0	0

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		109 978	99 649
Mellomregning BBL Finans	9	8 360	5 258
Opptjente renter	9	216	1 104
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	439 226	356 498
Sum omløpsmidler		557 780	462 509
SUM EIENDELER		557 780	462 509

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	445 033	362 385
Sum egenkapital		445 033	362 385
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 360	5 219
Leverandørgjeld		104 387	93 840
Annen kortsiktig gjeld		0	1 065
Sum kortsiktig gjeld		112 747	100 124
Sum gjeld		112 747	100 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 780	462 509

Sted: _____, dato: _____

Petter Togstad
Leder

Berit Gjølmesli
Styremedlem

Bjørn Arild Rygg
Styremedlem

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	4 230	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	353 974	343 664
Sum felleskostnad velforening/sameie	353 974	343 664

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 156	8 596
Sum drifts- og serviceavtaler	9 156	8 596

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Fasade/vindu/takrennevask	50 775	4 625
Sum vedlikehold	50 775	10 625



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	342 489
Sum periodisk vedlikehold	0	342 489

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	87 953	77 700

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	0	500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	2 075	2 358
Andre gebyrer	232	113
Tilskudd bomiljø	10 000	1 065
Sum andre driftsutgifter	12 307	5 037

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	439 222	356 494
Sum bankinnskudd	439 226	356 498

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	362 385	569 884
Annen egenkapital 01.01	362 385	569 884
Årets resultat	82 648	-207 499
Annen egenkapital 31.12	445 033	362 385
SUM EGENKAPITAL 31.12	445 033	362 385

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	362 385	569 884
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 648	-207 499
Årets endring i disponible midler	82 648	-207 499
Disponible midler i periodens slutt	445 033	362 385
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	445 033	362 385

Org.nr: 995 945 320 - 700



Resultat og balanse med noter for Sameiet 1 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 1 Rømme Amfi

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Bjørn Arild Rygg (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Berit Gjølmesli (sign.)	05.03.2022