



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 688	397 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 688</b>	<b>397 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	-346 663	-437 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>-346 663</b>	<b>-437 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 025</b>	<b>-40 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 826</b>	<b>72</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 826</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 351</b>	<b>835 559</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 851	-40 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	38 847	40 389
Andre fordringer	9	45 443	123 441
Sum fordringer		84 290	163 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	201 121	104 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 412	268 641
Sum omløpsmidler		285 411	268 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 412</b>	<b>268 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	188 231	127 380
Sum opptjent egenkapital		188 231	127 380
Sum egenkapital		188 231	127 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 561	21 943
Annen kortsiktig gjeld		75 620	119 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 181</b>	<b>141 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 181</b>	<b>141 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 412</b>	<b>268 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 831 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 688	397 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 688</b>	<b>397 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-346 663	-437 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>-346 663</b>	<b>-437 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 025</b>	<b>-40 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 826</b>	<b>72</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 826</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 851	-40 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	38 847	40 389
Andre fordringer	9	45 443	123 441
Sum fordringer		84 290	163 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	201 121	104 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 412	268 641
Sum omløpsmidler		285 411	268 640
SUM EIENDELER		285 412	268 641
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	188 231	127 380
Sum opptjent egenkapital		188 231	127 380
Sum egenkapital		188 231	127 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 561	21 943
Annen kortsiktig gjeld		75 620	119 318
Sum kortsiktig gjeld		97 181	141 261
Sum gjeld		97 181	141 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 412	268 641



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Zone 5 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		383 088	371 940	383 100	394 593
Inntekter garasjer		21 600	21 600	24 300	26 400
Målingsbaserte inntekter		0	4 116	0	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	11 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 688</b>	<b>397 656</b>	<b>407 400</b>	<b>432 753</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-38 508	-37 175	-38 500	-57 650
Eksterne honorar	1	-943	-927	0	0
Kontingent/felleskostnader	2	0	-3 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-146 047	-198 900	-150 500	-114 300
Løpende vedlikehold	4	-41 179	-54 649	-25 000	-62 200
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 882	-83 049	-85 500	-96 400
Forsikring	5	-31 419	-29 221	-33 000	-33 300
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-500	0
Eiendomsavgifter		-143	0	0	0
Energi, felles	6	-1 150	-22 184	-35 000	-10 000
Andre driftsutgifter	7	-4 392	-8 798	-27 500	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-346 663</b>	<b>-437 903</b>	<b>-420 500</b>	<b>-401 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 025</b>	<b>-40 247</b>	<b>-13 100</b>	<b>30 903</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 826	72	100	4 000
Finanskostnader		0	0	-100	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 826</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>	<b>-13 100</b>	<b>34 903</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>	<b>-13 100</b>	<b>34 903</b>
Disponering av totalresultat:		60 851	-40 175	-13 100	34 903
Overført til annen egenkapital		60 851	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-40 175	0	0

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	9	39 657	100 999
Periodiserte kostnader	9	38 847	40 389
Andre fordringer	9	0	22 370
Mellomregning Klare Finans	9	2 977	0
Opptjente renter	9	2 809	72
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	201 121	104 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 412</b>	<b>268 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 412</b>	<b>268 641</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	188 231	127 380
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 231</b>	<b>127 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 561	21 943
Forskudd kunder		6 227	0
Forskuttede inntekter MBU		33 600	117 600
Påløpte kostnader		35 793	818
Annen kortsiktig gjeld		0	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 181</b>	<b>141 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 181</b>	<b>141 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 412</b>	<b>268 641</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Åsmul  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Havsten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leiknes Bang  
Styremedlem

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	943	927
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>943</b>	<b>927</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	0	3 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Noter 2022

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om målingsbasert avregning	155	0
Andre administrasjonsavtaler	5 532	5 713
Avtale om vaktmester tjenester	17 437	14 515
Avtale om vintervedlikehold	11 401	14 945
Avtale om sommervedlikehold	9 714	6 642
Avtale om renholdstjenester	48 894	45 666
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 300	39 630
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 638
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 134	23 641
Avtale om parkeringskontroll	-6 306	24 816
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 786	20 695
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>146 047</b>	<b>198 900</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, målingsbaserte kostnader og opprettelse E-post.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	6 230	0
Rørleggerarbeid	4 788	23 374
Elektrikerarbeid	16 861	0
Dør og vinduer	0	6 560
Takararbeid	0	756
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 100	0
Fryse-, kjøleanlegg	0	14 424
Ventilasjon	0	9 107
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 527	0
Renholdartikler/renhold	1 811	0
Forbruksmaterieil	862	428
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>41 179</b>	<b>54 649</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>31 419</b>	<b>29 221</b>

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	1 150	22 184
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 150</b>	<b>22 184</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



**Boligsameiet Zone 5 - Noter 2022**

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiekostnader	0	908
Telefon og porto	0	334
Bankgebyrer	1 244	2 387
Andre gebyrer	730	255
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 183	4 914
Parkering	236	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 392</b>	<b>8 798</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 380</b>	<b>167 554</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 851	-40 175
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>60 851</b>	<b>-40 175</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	201 121	104 810
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>201 121</b>	<b>104 810</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>127 380</b>	<b>167 554</b>
Annen egenkapital 01.01	127 380	167 554
Årets resultat	60 851	-40 175
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 5**

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Terje Havsten (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	02.05.2023