



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 13  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 106
Annen driftsinntekt		12 927 440	13 135 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 927 440</b>	<b>13 138 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 310 405	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 609	1 410 149
Annen driftskostnad		5 970 058	7 265 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 836 072</b>	<b>8 676 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 368</b>	<b>4 462 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 111	37 560
Annen renteinntekt			126 729
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 111</b>	<b>164 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 123	77 732
Annen rentekostnad		144	563 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 267</b>	<b>641 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 156</b>	<b>-476 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 776 212</b>	<b>3 985 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	664 665	730 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 547	3 254 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 757 949	27 448 426
Maskiner og anlegg	2		19 265
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 309	70 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	42 526	8 414
Andre kortsiktige fordringer	4	855 302	841 499
Konsernfordringer	4	9 158 614	9 626 729
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>10 056 441</b>	<b>10 476 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 073	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 073</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 111 514</b>	<b>10 476 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 381 631</b>	<b>12 381 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 081 653	3 970 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 081 653</b>	<b>3 970 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 463 284</b>	<b>16 351 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	17 290 551	18 854 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 245 238	1 336 402
Betalbar skatt	3	664 665	730 906
Skyldig offentlige avgifter		75 799	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 210 235	741 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 195 937</b>	<b>2 808 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 488</b>	<b>21 662 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 13  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 106
Annen driftsinntekt		12 927 440	13 135 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 927 440</b>	<b>13 138 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 310 405	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 609	1 410 149
Annen driftskostnad		5 970 058	7 265 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 836 072</b>	<b>8 676 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 368</b>	<b>4 462 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 111	37 560
Annen renteinntekt			126 729
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 111</b>	<b>164 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 123	77 732
Annen rentekostnad		144	563 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 267</b>	<b>641 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 156</b>	<b>-476 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 776 212</b>	<b>3 985 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	664 665	730 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 547	3 254 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>





Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 757 949	27 448 426
Maskiner og anlegg	2		19 265
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 309	70 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	42 526	8 414
Andre kortsiktige			
fordringer	4	855 302	841 499
Konsernfordringer	4	9 158 614	9 626 729
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>10 056 441</b>	<b>10 476 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 073	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>55 073</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 111 514</b>	<b>10 476 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 381 631</b>	<b>12 381 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 081 653	3 970 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 081 653</b>	<b>3 970 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 463 284</b>	<b>16 351 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	17 290 551	18 854 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 245 238	1 336 402
Betalbar skatt	3	664 665	730 906
Skyldig offentlige avgifter		75 799	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 210 235	741 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 195 937</b>	<b>2 808 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 488</b>	<b>21 662 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>



Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

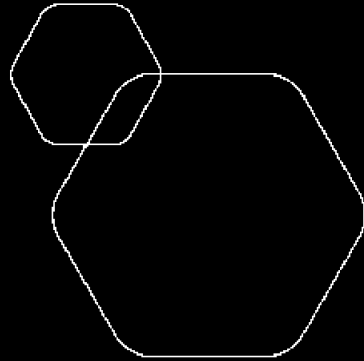
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

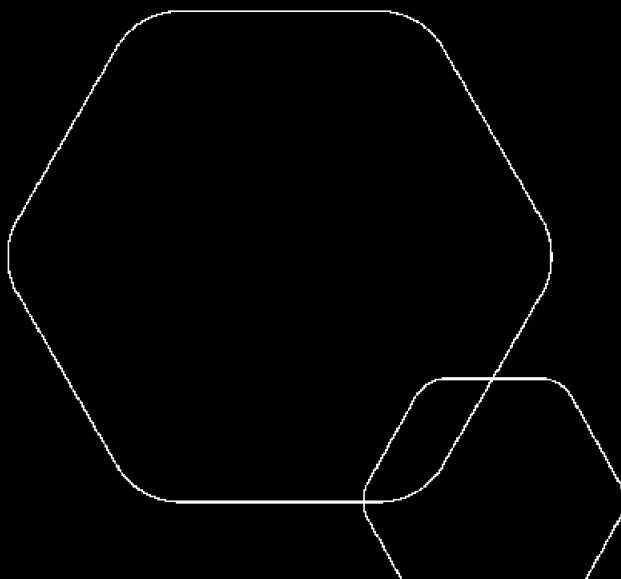
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Moelv Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 849 745

	BankID Signing Knut Westrum 2024-06-25
	BankID Signing Rune Carl Vamråk 2024-06-25
	BankID Signing Jørgen Bøhn 2024-06-26
	BankID Signing Harald Dahl 2024-06-26
	BankID Signing Roy Ingar Hansen 2024-06-26



## RESULTATREGNSKAP

### MOELV NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		12 927 440	13 135 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 927 440</b>	<b>13 138 499</b>
Lønnskostnad	1	1 310 405	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 609	1 410 149
Annen driftskostnad		5 970 058	7 265 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 836 072</b>	<b>8 676 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 368</b>	<b>4 462 409</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 111	37 560
Annen renteinntekt		0	126 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 123	77 732
Annen rentekostnad		144	563 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 156</b>	<b>-476 897</b>
Resultat før skattekostnad		3 776 212	3 985 512
Skattekostnad på resultat	3	664 665	730 906
<b>Resultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 547	3 254 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 111 547</b>	<b>3 254 606</b>

BankID Signing  
Knut Westrum  
2024-06-25

BankID Signing  
Rune Carl Vamråk  
2024-06-25

BankID Signing  
Jørgen Bøhn  
2024-06-26


BankID Signing  
Harald Dahl  
2024-06-26

BankID Signing  
Roy Ingar Hansen  
2024-06-26




<b>BALANSE</b>			
<b>MOELV NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 757 949	27 448 426
Maskiner og anlegg	2	0	19 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 309	70 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 838 258</b>	<b>27 537 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	42 526	8 414
Andre kortsiktige fordringer	4	855 302	841 499
Konsernfordringer	4	9 158 614	9 626 729
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>10 056 441</b>	<b>10 476 641</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 073	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 111 514</b>	<b>10 476 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>

 BankID Signing  
Knut Westrum  
2024-06-25

 BankID Signing  
Rune Carl Vamråk  
2024-06-25

 BankID Signing  
Jørgen Bøhn  
2024-06-26

 BankID Signing  
Harald Dahl  
2024-06-26

 BankID Signing  
Roy Ingar Hansen  
2024-06-26



<b>BALANSE</b>			
<b>MOELV NÆRINGSARK AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 381 631</b>	<b>12 381 631</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 081 653	3 970 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 081 653</b>	<b>3 970 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 463 284</b>	<b>16 351 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	17 290 551	18 854 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 245 238	1 336 402
Betalbar skatt	3	664 665	730 906
Skyldig offentlige avgifter		75 799	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 210 235	741 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 195 937</b>	<b>2 808 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 488</b>	<b>21 662 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 949 772</b>	<b>38 014 367</b>

BankID Signing  
Knut Westrum  
2024-06-25

BankID Signing  
Rune Carl Vamråk  
2024-06-25

BankID Signing  
Jørgen Bøhn  
2024-06-26

BankID Signing  
Harald Dahl  
2024-06-26

BankID Signing  
Roy Ingar Hansen  
2024-06-26

Moelv, 24.06.2024  
Styret i Moelv Næringspark AS

Rune Carl Vamråk  
styreleder

Roy Ingar Hansen  
styremedlem

Jørgen Bøhn  
styremedlem

Knut Westrum  
styremedlem

Harald Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget

og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved

verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og

verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen

reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av

anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.





## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstø inventar o	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 607 786	134 327	72 55	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 837 191		18 95	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>104 444 977</b>	<b>134 327</b>	<b>91 50</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 900 185	134 327	11 195	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	19 786 844			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	73 687 029	134 327	11 195	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 757 949</b>	<b>0</b>	<b>80 309</b>	<b>30 838 258</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 527 668	19 265	8 676	1 555 609
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 665	730 906
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>664 665</b>	<b>730 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 776 212	3 985 512
Permanente forskjeller	26 490	17 015
Endring i midlertidige forskjeller	-781 496	-680 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 021 206</b>	<b>3 322 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 665	730 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>664 665</b>	<b>730 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 097 835	-10 903 417	-805 582
Gevinst – og tapskonto	96 344	120 430	24 086
<b>Sum</b>	<b>-10 001 491</b>	<b>-10 782 987</b>	<b>-781 496</b>
Andre midlertidige forskjeller	-5 319 416	-5 319 416	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 320 907	16 102 403	781 496
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 158 614	
<b>Sum</b>	<b>9 158 614</b>	
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 290 551	18 854 092
<b>Sum</b>	<b>17 290 551</b>	<b>18 854 092</b>

 BankID Signing  
Knut Westrum  
2024-06-25

 BankID Signing  
Rune Carl Vamråk  
2024-06-25

 BankID Signing  
Jørgen Bøhn  
2024-06-26

 BankID Signing  
Harald Dahl  
2024-06-26

 BankID Signing  
Roy Ingar Hansen  
2024-06-26

Andre kortsiktige fordringer og lån fra foretak i samme konsern gjelder innskudd og lån innenfor konsernkonto til selskapets konsern innenfor konsernets kredittrammer.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOELV NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 600	1 000,0	9 600 000
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>		<b>9 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chsnor Holding AS	6 240	65,0	65,0
Flugstad Consulting AS	3 360	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer/Anleggsmidler	30 800 474	27 476 104
<b>Sum</b>	<b>30 800 474</b>	<b>27 476 104</b>

I annen kortsiktig gjeld inngår strøm og varme (-331417) som viderefaktureres til leietakerne (331.417) og tilgode på avregning felleskostnader for 2023 (-199074).



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Moelv Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Moelv Næringspark AS som viser et overskudd på kr 3 111 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 27. juni 2024  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor

