



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 334 703	3 672 781
Annen driftsinntekt	1	160 447	22 137
Sum inntekter		4 495 150	3 694 918
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	997 039
Annen driftskostnad		106 711	4 661 383
Sum kostnader		1 206 008	5 658 421
Driftsresultat		3 289 142	-1 963 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	268 270	158 359
Sum finansinntekter		268 270	158 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 450 118	911 775
Annen finanskostnad		1 374	3 352
Sum finanskostnader		1 451 493	915 127
Netto finans		-1 183 223	-756 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 919	-2 720 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 302	-598 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 617	-2 121 813
Årsresultat		1 642 617	-2 121 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 617	-2 121 813
Totalresultat		1 642 617	-2 121 813
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 119 144	750 826
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	523 473	-2 872 639
Sum overføringer og disponeringer		1 642 617	-2 121 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 543	458 189
Sum immaterielle eiendeler		310 543	458 189
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	25 124 854	26 227 773
Sum varige driftsmidler		25 124 854	26 227 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820
Sum anleggsmidler		45 301 216	46 551 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 529	1 977
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 529	1 977
Sum omløpsmidler		2 529	1 977
SUM EIENDELER		45 303 745	46 553 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 450 058	926 585
Sum opptjent egenkapital		1 450 058	926 585
Sum egenkapital		20 987 851	20 464 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 313 733	26 089 381
Sum kortsiktig gjeld		24 315 895	26 089 381
Sum gjeld		24 315 895	26 089 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 303 745	46 553 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386402

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 334 703	3 672 781
Annen driftsinntekt	1	160 447	22 137
Sum inntekter		4 495 150	3 694 918
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	997 039
Annen driftskostnad		106 711	4 661 383
Sum kostnader		1 206 008	5 658 421
Driftsresultat		3 289 142	-1 963 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	268 270	158 359
Sum finansinntekter		268 270	158 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 450 118	911 775
Annen finanskostnad		1 374	3 352
Sum finanskostnader		1 451 493	915 127
Netto finans		-1 183 223	-756 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 302	-598 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 617	-2 121 813
Årsresultat		1 642 617	-2 121 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 617	-2 121 813
Totalresultat		1 642 617	-2 121 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 119 144	750 826
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	523 473	-2 872 639



Sum overføringer og
disponeringer

1 642 617

-2 121 813



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	310 543	458 189
Sum immaterielle eiendeler		310 543	458 189

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	25 124 854	26 227 773
Sum varige driftsmidler		25 124 854	26 227 773

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820

Sum anleggsmidler		45 301 216	46 551 781
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 529	1 977
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 529	1 977

Sum omløpsmidler		2 529	1 977
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		45 303 745	46 553 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 450 058	926 585
Sum opptjent egenkapital		1 450 058	926 585

Sum egenkapital		20 987 851	20 464 378
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 313 733	26 089 381
Sum kortsiktig gjeld		24 315 895	26 089 381
Sum gjeld		24 315 895	26 089 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 303 745	46 553 758



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Rogaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998 570 999



TESS Rogaland Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	4 334 703	3 672 781
Annen driftsinntekt	1	160 447	22 137
Sum driftsinntekter		4 495 150	3 694 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	997 039
Annen driftskostnad		106 711	4 661 383
Sum driftskostnader		1 206 008	5 658 421
DRIFTSRESULTAT		3 289 142	-1 963 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	268 270	158 359
Sum finansinntekter		268 270	158 359
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 450 118	911 775
Annen finanskostnad		1 374	3 352
Sum finanskostnader		1 451 493	915 127
NETTO FINANSPOSTER		-1 183 223	-756 768
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 105 919	-2 720 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 302	-598 458
ORDINÆRT RESULTAT		1 642 617	-2 121 813
ARSRESULTAT		1 642 617	-2 121 813
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 119 144	750 826
Overføringer annen egenkapital	5	523 473	-2 872 639
Sum overføringer og disponeringer		1 642 617	-2 121 813



TESS Rogaland Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 543	458 189
Sum immaterielle eiendeler		310 543	458 189
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	25 124 854	26 227 773
Sum varige driftsmidler		25 124 854	26 227 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820
SUM ANLEGGSMIDLER		45 301 216	46 551 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 529	1 977
Sum fordringer		2 529	1 977
SUM OMLØPSMIDLER		2 529	1 977
SUM EIENDELER		45 303 745	46 553 758



TESS Rogaland Eiendom AS

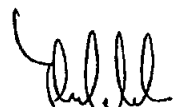
Balanse pr 31.12.2023

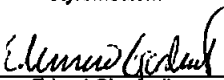
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 450 058	926 585
Sum opptjent egenkapital		1 450 058	926 585
SUM EGENKAPITAL		20 987 851	20 464 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 162	0
Konserngjeld	8	24 313 733	26 089 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 315 895	26 089 381
SUM GJELD		24 315 895	26 089 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 303 745	46 553 758

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og Randabergveien 305 AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	3 638 189	3 018 900
Andre driftsinntekter	64 070	0
Renteinntekter	268 270	158 359
Rentekostnader	1 450 118	911 775
Avgitt konsernbidrag (netto)	1 119 144	750 826

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 707 918	32 707 918
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 707 918	32 707 918
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 483 767	6 483 767
+ Ordinære avskrivninger	1 099 297	1 099 297
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 583 064	7 583 064
Balanseført verdi pr 31.12.2023	25 124 854	25 124 854
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 656	211 772
Endring i utsatt skattefordel	147 646	-810 230
Skattekostnad ordinært resultat	463 302	-598 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 105 919	-2 720 271
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-671 119	3 682 869
Avgitt konsernbidrag	-1 434 800	-962 598
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 656	211 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 656	-211 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 153 369	1 219 861	66 491
Gevinst – og tapskonto	-2 564 930	-3 302 540	-737 610
Sum	-1 411 560	-2 082 680	-671 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 411 560	-2 082 680	-671 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 543	-458 189	-147 646

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	19 337 793	926 585	20 464 378
+ Årets resultat			1 642 617	1 642 617
- Konsernbidrag avgitt			-1 119 144	-1 119 144
Pr 31.12.2023	200 000	19 337 793	1 450 058	20 987 851



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Hillevågsveien 97, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	951 428
Plattformvegen 8, Tananger	Danske Bank	47 000 000	11 316 355
Tankbåtvegen 6, Tananger	Danske Bank	47 000 000	2 322 863
Stavangerveien 14, Sandnes	Danske Bank	10 000 000	825 504
Breimyra 4, Bryne	Danske Bank	47 000 000	874 201
Breimyra 2, Bryne	Danske Bank	10 000 000	8 834 503
Sum			25 124 854

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskaper	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Randabergveien 305 AS	100 %	100 %	-52 188	4 936 556
TESS Klepp Eiendom AS	100 %	100 %	399 393	2 597 693
TESS Tau Eiendom AS	100 %	100 %	314 576	1 663 356

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 046 426	5 046 426
Sum fordringer	5 046 426	5 046 426
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 434 800	962 598
Annen kortsiktig gjeld*	22 878 933	25 126 783
Sum gjeld	24 313 733	26 089 381

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Rogaland Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 22 878 933 (kr 25 126 783).

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2023	2022
Fordringer på Randabergveien 305 AS	5 046 426	5 046 426

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Fordringen er avdragsfri.



Noter 2023

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Rogaland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Rogaland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M6M0T-TD56N-TOXJ5-7X6OP-BODWH-GQZYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:42:51 UTC



Penneo Dokumentnr: M6M0T-TD56N-TOXJ5-7X6OP-BQDWH-GQZYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>