



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 22 289         | 4 240         |
| Sum kostnader                                 |      | 22 289         | 4 240         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-22 289</b> | <b>-4 240</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 129            |               |
| Sum finanskostnader                           |      | 129            |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-129</b>    |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-22 417</b> | <b>-4 240</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-22 417</b> | <b>-4 240</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-22 417</b> | <b>-4 240</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-22 417</b> | <b>-4 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -22 417        | -4 240        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -22 417        | -4 240        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022         | 2021          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |               |
| <b>Varer</b>                               |      |              |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 5 174        | 28 260        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 174        | 28 260        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 174        | 28 260        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 174</b> | <b>28 260</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |               |
| Selskapskapital                            | 2    | 30 000       | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000       | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |               |
| Udekket tap                                | 2    | 26 657       | 4 240         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -26 657      | -4 240        |
| Sum egenkapital                            |      | 3 343        | 25 760        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 831        | 2 500         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 831        | 2 500         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Sum gjeld                       |             | 1 831        | 2 500         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 174</b> | <b>28 260</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 555 251  
T SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 22 289      | 4 240       |
| Sum kostnader                                     |             | 22 289      | 4 240       |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -22 289     | -4 240      |
| Annen rentekostnad                                |             | 129         |             |
| Sum finanskostnader                               |             | 129         |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -129        |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -22 417     | -4 240      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -22 417     | -4 240      |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -22 417     | -4 240      |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -22 417     | -4 240      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -22 417     | -4 240      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -22 417     | -4 240      |



Organisasjonsnr: 926 555 251  
T SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022         | 2021          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |               |
| <b>Varer</b>                               |      |              |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 5 174        | 28 260        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 174        | 28 260        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 174        | 28 260        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 174</b> | <b>28 260</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |               |
| Selskapskapital                            | 2    | 30 000       | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000       | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |               |
| Udekket tap                                | 2    | 26 657       | 4 240         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -26 657      | -4 240        |
| Sum egenkapital                            |      | 3 343        | 25 760        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 831        | 2 500         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 831        | 2 500         |
| Sum gjeld                                  |      | 1 831        | 2 500         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>5 174</b> | <b>28 260</b> |



Organisasjonsnr: 926 555 251  
T SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T Solberg Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Driftsinntekter                          |      |                 |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 22 289          | 4 240          |
| Sum driftskostnader                      |      | 22 289          | 4 240          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(22 289)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Finanskostnader                          |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 129             | 0              |
| Sum finanskostnader                      |      | 129             | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(129)</b>    | <b>0</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0               | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                |
| Fremføring av udekket tap                |      | (22 417)        | (4 240)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |



T Solberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022      | 31.12.2021     |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                 |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 5 174           | 28 260         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                |
| Selskapskapital                 | 2    | 30 000          | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                |
| Udekket tap                     | 2    | (26 657)        | (4 240)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(26 657)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>3 343</b>    | <b>25 760</b>  |
| <br><b>GJELD</b>                |      |                 |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                 |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 831           | 2 500          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 831</b>    | <b>2 500</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>1 831</b>    | <b>2 500</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |

Sandeid \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Tore Solberg  
Daglig leder/Styreleder



T Solberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -22 417        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-22 417</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 657         | 12 240         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-34 657</b> | <b>-12 240</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 34 657         | 12 240         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>34 657</b>  | <b>12 240</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>7 624</b>   | <b>2 693</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 34 657         | 12 241         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>7 624</b>   | <b>2 693</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 2 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -4 240               | 25 760             |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -22 417              | -22 417            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-26 657</b>       | <b>3 343</b>       |

Noter for T Solberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926555251



**Årsregnskap 2022  
for  
T Solberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926555251**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



T Solberg Eiendom AS



## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Driftsinntekter                          |      |                 |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 22 289          | 4 240          |
| Sum driftskostnader                      |      | 22 289          | 4 240          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(22 289)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Finanskostnader                          |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 129             | 0              |
| Sum finanskostnader                      |      | 129             | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(129)</b>    | <b>0</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0               | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                |
| Fremføring av udekket tap                |      | (22 417)        | (4 240)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(22 417)</b> | <b>(4 240)</b> |



T Solberg Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022      | 31.12.2021     |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                 |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 5 174           | 28 260         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |
| <br>                            |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                |
| Selskapskapital                 | 2    | 30 000          | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                |
| Udekket tap                     | 2    | (26 657)        | (4 240)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(26 657)</b> | <b>(4 240)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>3 343</b>    | <b>25 760</b>  |
| <br>                            |      |                 |                |
| <b>GJELD</b>                    |      |                 |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                 |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 831           | 2 500          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 831</b>    | <b>2 500</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>1 831</b>    | <b>2 500</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 174</b>    | <b>28 260</b>  |

Sandeid \_\_/\_\_/2023

Tore Solberg  
Daglig leder/Styreleder



T Solberg Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Eiendom AS



BankID Signing  
Tore Solberg  
2023-06-09

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -22 417        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-22 417</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 657         | 12 240         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-34 657</b> | <b>-12 240</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 34 657         | 12 240         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>34 657</b>  | <b>12 240</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>7 624</b>   | <b>2 693</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 34 657         | 12 241         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>7 624</b>   | <b>2 693</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 2 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -4 240               | 25 760             |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -22 417              | -22 417            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-26 657</b>       | <b>3 343</b>       |



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Solberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert T Solberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til T Solberg Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09. juni 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.06.2023 08.30.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.