



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 030	25 834
Annen driftskostnad		75 264	81 757
Sum kostnader		81 294	107 591
Driftsresultat		-81 294	-107 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 909	65 149
Annen rentekostnad		250 241	272 240
Sum finanskostnader		391 150	337 389
Netto finans		-391 150	-337 389
Resultat før skattekostnad		-472 445	-444 980
Skattekostnad på resultat	4	-68 546	
Årsresultat	5	-403 899	-444 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 899	-444 980
Totalresultat		-403 899	-444 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 899	-444 980
Sum overføringer og disponeringer		-403 899	-444 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 400 000	4 400 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 030
Sum varige driftsmidler	3	4 400 000	4 406 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 999 821	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 821	
Sum anleggsmidler		6 399 821	4 406 030
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 354	6 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 354	6 898
Sum omløpsmidler		9 354	6 898
SUM EIENDELER		6 409 175	4 412 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 931 275	
Sum innskutt egenkapital		1 961 275	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 967 112	1 563 213
Sum opptjent egenkapital		-1 967 112	-1 563 213
Sum egenkapital	5	-5 837	-1 533 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 007	3 433 339
Langsiktig konserngjeld	7	2 340 725	1 955 766
Øvrig langsiktig gjeld	8	709 735	486 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 467	5 875 390
Sum langsiktig gjeld		6 350 467	5 875 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 138	14 215
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 407	56 536
Sum kortsiktig gjeld		64 545	70 751
Sum gjeld		6 415 012	5 946 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 175	4 412 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318178

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 030	25 834
Annen driftskostnad		75 264	81 757
Sum kostnader		81 294	107 591
Driftsresultat		-81 294	-107 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 909	65 149
Annen rentekostnad		250 241	272 240
Sum finanskostnader		391 150	337 389
Netto finans		-391 150	-337 389
Resultat før skattekostnad		-472 445	-444 980
Skattekostnad på resultat	4	-68 546	
Årsresultat	5	-403 899	-444 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 899	-444 980
Totalresultat		-403 899	-444 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 899	-444 980
Sum overføringer og disponeringer		-403 899	-444 980



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 400 000	4 400 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		6 030
Sum varige driftsmidler	3	4 400 000	4 406 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 999 821	
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		1 999 821	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 399 821	4 406 030
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 354	6 898
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 354	6 898
Sum omløpsmidler		9 354	6 898
SUM EIENDELER		6 409 175	4 412 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 931 275	
Sum innskutt egenkapital		1 961 275	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 967 112	1 563 213
Sum opptjent egenkapital		-1 967 112	-1 563 213
Sum egenkapital	5	-5 837	-1 533 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 300 007	3 433 339
Langsiktig konserngjeld	7	2 340 725	1 955 766
Øvrig langsiktig gjeld	8	709 735	486 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 467	5 875 390
Sum langsiktig gjeld		6 350 467	5 875 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 138	14 215
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 407	56 536
Sum kortsiktig gjeld		64 545	70 751
Sum gjeld		6 415 012	5 946 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 175	4 412 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

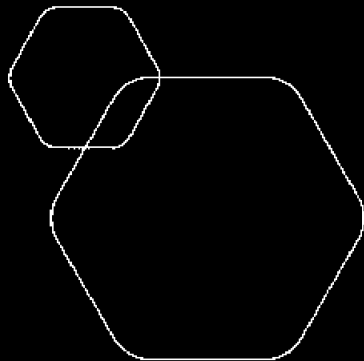
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2026-02-16

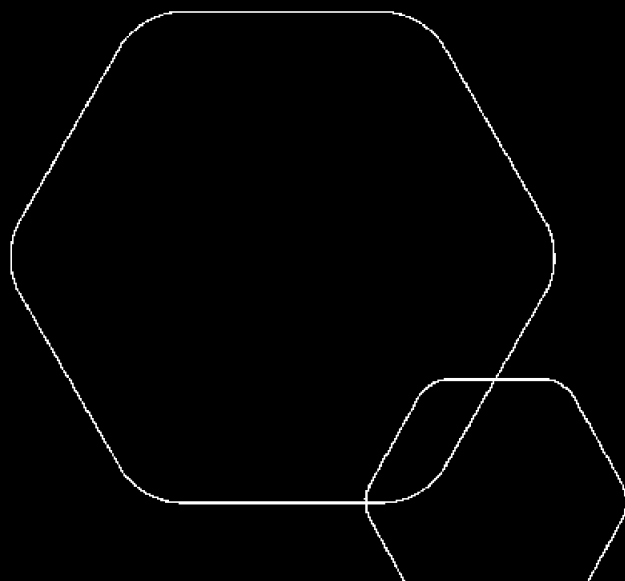
 BankID Signing
Espen Aubert
2026-02-22



Årsregnskap 2025

Hotellveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 486 589



BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2026-02-16

BankID Signing
Espen Aubert
2026-02-22

RESULTATREGNSKAP

HOTELLVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 030	25 834
Annen driftskostnad		75 264	81 757
Sum driftskostnader		81 294	107 591
Driftsresultat		-81 294	-107 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 909	65 149
Annen rentekostnad		250 241	272 240
Resultat av finansposter		-391 150	-337 389
Resultat før skattekostnad		-472 445	-444 980
Skattekostnad på resultat	4	-68 546	0
Resultat		-403 899	-444 980
Årsresultat	5	-403 899	-444 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		403 899	444 980
Sum overføringer		-403 899	-444 980



BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2026-02-16

BankID Signing
Espen Aubert
2026-02-22

BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 400 000	4 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 030
Sum varige driftsmidler	3	4 400 000	4 406 030
Lån til foretak i samme konsern	7	1 999 821	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 821	0
Sum anleggsmidler		6 399 821	4 406 030
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 354	6 898
Sum omløpsmidler		9 354	6 898
Sum eiendeler		6 409 175	4 412 928



BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2026-02-16

BankID Signing
Espen Aubert
2026-02-22

BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 931 275	0
Sum innskutt egenkapital		1 961 275	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 967 112	-1 563 213
Sum opptjent egenkapital		-1 967 112	-1 563 213
Sum egenkapital	5	-5 837	-1 533 213
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 007	3 433 339
Langsiktig konserngjeld	7	2 340 725	1 955 766
Øvrig langsiktig gjeld	8	709 735	486 285
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 467	5 875 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 138	14 215
Annen kortsiktig gjeld		50 407	56 536
Sum kortsiktig gjeld		64 545	70 751
Sum gjeld		6 415 012	5 946 141
Sum egenkapital og gjeld		6 409 175	4 412 928

Oslo , 16.02.2026
Styret i Hotellveien 44 AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025 HOTELLVEIEN 44 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hotellveien 44 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hotellveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 400 000	129 174	4 529 174
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 400 000	129 174	4 529 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		129 174	129 174
= Bokført verdi 31.12.25	4 400 000	0	4 400 000
Årets ordinære avskrivninger		6 030	6 030
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025 HOTELLVEIEN 44 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-68 546	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-472 445	-444 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 929	14 635
Mottatt konsernbidrag	1 999 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 524 447	0
Skattepliktig inntekt	0	-430 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-439 961	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	439 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-35 837	-38 766	-2 929
Sum	-35 837	-38 766	-2 929
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 524 447	-1 524 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 837	1 563 213	1 527 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 884	-343 907	-336 023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 563 213	-1 533 213
Årets resultat				-403 899	-403 899
Konsernbidrag mottatt			1 931 275		1 931 275
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 931 275	-1 967 112	-5 837



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025 HOTELLVEIEN 44 AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 4 400 000 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 300 007.

Note 7 Gjeld, fordringer og transaksjoner med nærstående

	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
	2025	2025	2024	2024
Norsk Fengsel Holding	1 688 249	-2 073 191	0	-1 701 311
DM Eiendom AS	311 572	-267 534	0	-254 455
Sum	1 999 821	-2 340 725	0	-1 955 766

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
	2025	2025	2024	2024
Daimyo Eiendom AS	0	-354 704	0	-148 610
Munkenes	0	-355 031	0	-237 231
Næringseiendom AS				
Intelco AS	0	0	0	-100 444
Sum	0	-709 735	0	-486 285

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men eier vil tilføre likviditet for å betjene selskapets løpende forpliktelser. Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift og bekrefter at selskapets regnskap for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.