



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGATE 91 AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 500	
Sum inntekter		35 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 300	
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		18 870	
Driftsresultat		16 630	
Annen rentekostnad		21 337	
Sum finanskostnader		21 337	
Netto finans		-21 337	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 707	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 707	0
Årsresultat		-4 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 707	
Totalresultat		-4 707	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 707	
Sum overføringer og disponeringer		-4 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 015 542	
Sum varige driftsmidler		5 015 542	
Sum anleggsmidler		5 015 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 000	
Sum omløpsmidler		58 000	0
SUM EIENDELER		5 073 542	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 707	
Sum opptjent egenkapital		-4 707	
Sum egenkapital		25 293	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 412	
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 412	
Sum langsiktig gjeld		5 034 412	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 837	
Sum kortsiktig gjeld		13 837	
Sum gjeld		5 048 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 542	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346176

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGATE 91 AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 500	
Sum inntekter		35 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 300	
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		18 870	
Driftsresultat		16 630	
Annen rentekostnad		21 337	
Sum finanskostnader		21 337	
Netto finans		-21 337	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 707	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 707	0
Årsresultat		-4 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 707	
Totalresultat		-4 707	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 707	
Sum overføringer og disponeringer		-4 707	



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 015 542
5 015 542

Sum anleggsmidler

5 015 542

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 000

Sum omløpsmidler

58 000

0

SUM EIENDELER

5 073 542

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 707

Sum opptjent egenkapital

-4 707

Sum egenkapital

25 293

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 900 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 134 412

Sum annen langsiktig gjeld

5 034 412



Sum langsiktig gjeld	5 034 412	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 837	
Sum kortsiktig gjeld	13 837	
Sum gjeld	5 048 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 073 542	0



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Amtmand Aallsgate 91 AS

Penneco Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0GJU-F570Y-GZKVI

Organisasjonsnr: 927 406 144



Resultatregnskap

Amtmand Aallsgate 91 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		35 500
Sum driftsinntekter		35 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 300
Annen driftskostnad		10 570
Sum driftskostnader		18 870
Driftsresultat		16 630
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		21 337
Resultat av finansposter		-21 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 707
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-4 707
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 707
Sum overføringer		-4 707

Penneco Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0G0UJ-F570Y-GZKVI



Balanse

Amtmand Aallsgate 91 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 015 542
Sum varige driftsmidler		5 015 542
Sum anleggsmidler		5 015 542
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 000
Sum omløpsmidler		58 000
Sum eiendeler		5 073 542

Pennco Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0GJUJ-F570Y-GZKVI



Balanse

Amtmand Aallsgate 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-4 707
Sum opptjent egenkapital		-4 707
Sum egenkapital		25 293
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 412
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		13 837
Sum kortsiktig gjeld		13 837
Sum gjeld		5 048 249
Sum egenkapital og gjeld		5 073 542

Skien, 15.05.2022
Styret i Amtmand Aallsgate 91 AS

Kees Helders
Styret leder, Daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0GUU-F570Y-GZKVI



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 26.05.2021 og regnskapet viser ikke sammenlignbare tall.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2021

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amtmand Aallsgate 91 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jema Invest AS	300	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0G0UJ-F570Y-GZKVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kees Arie Helders

Styreleder

På vegne av: Amtmand Aallsgate 91 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1719152

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-23 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD1XT-1IW7X-0031P-J0GUU-F570Y-GZKVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>