



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		10 113	
Sum inntekter		10 113	
Kostnader			
Prosjektkostnad		270 903	954 863
Annen driftskostnad	1	61 540	53 527
Sum kostnader		332 443	1 008 390
Driftsresultat		-322 331	-1 008 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		224 184
Annen rentekostnad		133 765	1 060
Sum finanskostnader		133 765	225 244
Netto finans		-133 765	-225 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 096	-1 233 634
Skattekostnad	3	-100 341	-271 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 755	-962 234
Årsresultat		-355 755	-962 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 755	-962 234
Totalresultat		-355 755	-962 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 755	-962 234
Sum overføringer og disponeringer		-355 755	-962 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 741	359 400
Sum immaterielle eiendeler		459 741	359 400
Sum anleggsmidler		459 741	359 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 875	5 238
Konsernfordringer	2	43 458	43 458
Sum fordringer		198 333	48 695
Sum omløpsmidler		198 333	48 695
SUM EIENDELER		658 074	408 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 760 319	1 404 564
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 404 564
Sum egenkapital		-1 660 319	-1 304 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 088	58 659
Kortsiktig konserngjeld	2	2 156 344	1 254 000
Annen kortsiktig gjeld		85 961	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 318 393	1 712 659
Sum gjeld		2 318 393	1 712 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 074	408 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479725

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		10 113	
Sum inntekter		10 113	
Kostnader			
Prosjektkostnad		270 903	954 863
Annen driftskostnad	1	61 540	53 527
Sum kostnader		332 443	1 008 390
Driftsresultat		-322 331	-1 008 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	133 765	224 184
Sum finanskostnader		133 765	225 244
Netto finans		-133 765	-225 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-100 341	-1 233 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 755	-962 234
Årsresultat		-355 755	-962 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 755	-962 234
Totalresultat		-355 755	-962 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 755	-962 234
Sum overføringer og disponeringer		-355 755	-962 234



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 741	359 400
Sum immaterielle eiendeler		459 741	359 400
Sum anleggsmidler		459 741	359 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 875	5 238
Konsernfordringer	2	43 458	43 458
Sum fordringer		198 333	48 695
Sum omløpsmidler		198 333	48 695
SUM EIENDELER		658 074	408 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 760 319	1 404 564
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 404 564
Sum egenkapital		-1 660 319	-1 304 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 088	58 659
Kortsiktig konserngjeld	2	2 156 344	1 254 000
Annen kortsiktig gjeld		85 961	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 318 393	1 712 659
Sum gjeld		2 318 393	1 712 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 074	408 095





Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 3 AS

Org.nr. 994 244 094

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6T45T-W3NNL-VY4GH-B2LAY-203NQ-55O2U



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektinntekt		10 113	0
Sum driftsinntekter		10 113	0
Prosjektkostnad		270 903	954 863
Annen driftskostnad	1	61 540	53 527
Sum driftskostnader		332 443	1 008 390
Driftsresultat		-322 331	-1 008 390
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	224 184
Annen rentekostnad		133 765	1 060
Resultat av finansposter		-133 765	-225 244
Resultat før skattekostnad		-456 096	-1 233 634
Skattekostnad	3	-100 341	-271 400
Årsresultat		-355 755	-962 234
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		-355 755	-962 234
Sum overføringer		-355 755	-962 234

Penneo Dokumentnøkkel: 6T45T-W3NNL-VY4GH-BZLAY-203NQ-55O2U



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	459 741	359 400
Sum immaterielle eiendeler		459 741	359 400
Sum anleggsmidler		459 741	359 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	0
Fordringer på selskap i samme konsern	2	43 458	43 458
Andre kortsiktige fordringer		4 875	5 238
Sum fordringer		198 333	48 695
Sum omløpsmidler		198 333	48 695
Sum eiendeler		658 074	408 095

Penneo Dokumentnøkkel: 6T45T-W3NNL-VY4GH-B2LAY-203NQ-55O2U



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 760 319	-1 404 564
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 404 564
Sum egenkapital		-1 660 319	-1 304 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 088	58 659
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 156 344	1 254 000
Annen kortsiktig gjeld		85 961	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 318 393	1 712 659
Sum gjeld		2 318 393	1 712 659
Sum egenkapital og gjeld		658 074	408 095

Oslo, 19.04.2024
Styret i Neptune Bolig 3 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6T45T-W3MNL-VY4GH-B2LAY-203NQ-55O2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-07 14:03:17 UTC



Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-07 18:26:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6T45T-W3NNL-VY4GH-B2LAY-203NQ-55O2U



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Fordring Neptune Properties AS	43 458	43 458
Gjeld konsernkonto Neptune Properties AS	2 156 344	1 254 000
Kostnadsførte renter mellomværende	0	224 184

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-100 341	-2 714 000
Skattekostnad	-100 341	-2 714 000
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 089 730	1 633 634
Utsatt skatt (skattefordel)	459 741	359 400



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 3 AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 404 564	-1 304 564
Årets resultat		-355 755	-355 755
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 760 319	-1 660 319