



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	355 209	339 480
Sum inntekter		355 209	339 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	267 861	233 285
Sum kostnader		274 166	239 590
Driftsresultat		81 043	99 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 055	507
Sum finanskostnader	12	28 189	16 755
Netto finans		-25 134	-16 248
Ordinært resultat før skattekostnad		81 042	99 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 042	99 889
Årsresultat		55 909	83 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 909	83 642
Sum overføringer og disponeringer		55 909	83 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	15,17	11 877	11 877
Sum varige driftsmidler		3 382 951	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 056	205 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 056	205 492
Sum omløpsmidler		225 056	205 492
SUM EIENDELER		3 608 008	3 588 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		922 575	838 933
Sum egenkapital		979 085	923 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	946 028	983 317
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 028	2 658 317
Sum langsiktig gjeld		2 621 028	2 658 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 688
Annen kortsiktig gjeld	17,18	7 895	263
Sum kortsiktig gjeld		7 895	6 951
Sum gjeld		2 628 923	2 665 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 008	3 588 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671977

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	355 209	339 480
Sum inntekter		355 209	339 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	267 861	233 285
Sum kostnader		274 166	239 590
Driftsresultat		81 043	99 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 055	507
Sum finanskostnader	12	28 189	16 755
Netto finans		-25 134	-16 248
Ordinært resultat før skattekostnad		81 042	99 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 042	99 889
Årsresultat		55 909	83 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 909	83 642
Sum overføringer og disponeringer		55 909	83 642



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	15,17	11 877	11 877
Sum varige driftsmidler		3 382 951	3 382 951

Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 056	205 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 056	205 492

Sum omløpsmidler		225 056	205 492
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 608 008	3 588 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		922 575	838 933
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		979 085	923 175
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	946 028	983 317
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 028	2 658 317

Sum langsiktig gjeld		2 621 028	2 658 317
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	6 688
Annen kortsiktig gjeld	17,18	7 895	263
Sum kortsiktig gjeld		7 895	6 951
Sum gjeld		2 628 923	2 665 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 008	3 588 443



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	354 180	354 207	339 480	393 908
Andre driftsinntekter	2	1 029	0	0	0
Sum inntekter		355 209	354 207	339 480	393 908
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	306	306	306	306
Styrehonorar	4	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	6 000	5 825	5 600	6 501
Forretningsførerhonorar		33 348	33 348	33 348	34 615
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	498	30 000	8 858	30 000
Annet vedlikehold	7	38 819	34 500	23 913	33 168
Kostnader TV/Internett		39 682	41 480	37 522	39 982
Forsikring	8	29 637	31 126	25 170	32 025
Kontingenter		1 800	1 800	2 110	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	109 018	102 099	95 143	116 103
Andre driftskostnader	10	9 059	3 650	1 621	3 650
Sum kostnader		274 166	290 134	239 590	304 150
Driftsresultat		81 043	64 073	99 890	89 759
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 055	150	507	150
Finanskostnader	12	28 189	20 000	16 755	41 925
Resultat finansposter		-25 134	-19 850	-16 248	-41 775
Årets resultat		55 909	44 223	83 642	47 983
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		55 909	0	83 642	0
Sum disponeringer		55 909	0	83 642	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		198 542	198 541	157 063	217 162
Periodens resultat		55 909	44 223	83 642	47 983
Avdrag på lån		-37 289	-43 000	-42 164	-31 556
Endring i disponible midler		18 620	1 223	41 478	16 427
Sum disponible midler		217 162	199 764	198 541	233 589

AI Kongsvegen Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	3 178 470	3 178 470
Tomter	14, 17	192 604	192 604
Andre varige fellesanlegg	15, 17	11 877	11 877
Sum varige anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 056	205 492
Sum bankinnskudd og kontanter		225 056	205 492
Sum omløpsmidler		225 056	205 492
SUM EIENDELER		3 608 008	3 588 443

AI Kongsvegen Borettslag



Balanse desember 2022 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		922 575	838 933
Årets endringer i egenkapital		55 909	83 642
Sum egenkapital 31.12		979 085	923 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	946 028	983 317
Borettsinnskudd	16, 17	1 675 000	1 675 000
Sum langsiktig gjeld		2 621 028	2 658 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 688
Påløpne renter		106	149
Påløpne avdrag	17, 18	114	114
Annen kortsiktig gjeld		7 675	0
Sum kortsiktig gjeld		7 895	6 951
Sum gjeld		2 628 923	2 665 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 008	3 588 443

31.12.22

AI Kongsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Christian Bakkejord
Styreleder

Hans Olaf Hansen
Nestleder

Vinko Peula
Styremedlem

AI Kongsvegen Borettslag



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	299 040	299 040	322 680	356 450
Renter og avdrag lån rekkehus	55 140	55 167	0	37 458
Innkrevning renter og avdrag lån felt 1	0	0	16 800	0
Sum	354 180	354 207	339 480	393 908

Borettslaget består av 6 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	1 029	0	0	0
Sum	1 029	0	0	0

Inntektsføring av beløp på konto i Sparebanken 68 Nord.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	306	306	306	306
Sum	306	306	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000	6 000	6 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 000	5 825	5 600	6 501
Sum	6 000	5 825	5 600	6 501

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	498	30 000	8 858	30 000
Sum	498	30 000	8 858	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	38 819	34 500	23 913	33 168
Sum	38 819	34 500	23 913	33 168

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	29 282	30 726	24 814	31 625
Premie sikringsfond felleskostnader	355	400	356	400
Sum	29 637	31 126	25 170	32 025

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 706	69 292	62 979	80 627
Eiendoms- og festeavgift	33 312	32 807	32 164	35 476
Sum	109 018	102 099	95 143	116 103

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	6 789	0	0	0
Drivstoff	635	0	0	0
Bank og kortgebyrer	135	150	121	150
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	2 000	0	2 000
Sum	9 059	3 650	1 621	3 650

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 055	150	507	150
Sum	3 055	150	507	150

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	28 189	20 000	16 755	41 925
Sum	28 189	20 000	16 755	41 925

Note 13 - Bygninger

Boligbygg, Felt 1, ansk.år 1984	2 843 956
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	18 615
Enebolig, Felt 2, ansk.år 1984	312 176
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	3 723
Bokført verdi 31.12	3 178 470

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt andeler i borettslaget i 2022.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 56 bnr. 487	200 000
Salg deler av tomt 2014	- 7 396
Tomt pr. 3112	192 604

Tomten er kjøpt i 1984.

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Redskapsbod 2012	11 877
Sum andre fellesanlegg	11 877

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger.

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 675 000	1 675 000
Sum	17	1 675 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 621 142	2 658 431
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 382 951	3 382 951

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rekkehus	Refinansiering/vedlike
Låne nummer:	12135461111	12119230312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2047	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	975 000
Lånesaldo 01.01:	285 165	698 267
Avdrag i perioden:	8 895	28 395
Lånesaldo 31.12:	276 270	669 872

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119230312	5	113 768	568 840
	1	101 030	101 030
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135461111	5	55 254	276 270

AI Kongsvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Kongsvegen Borettslag

Styreleder	Christian Bakkejord (sign.)	10.07.2023
Styremedlem	Vinko Peula (sign.)	10.07.2023
Styremedlem	Hans Olaf Hansen (sign.)	05.07.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kongsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Kongsvegen Borettslag som viser et overskudd på kr. 55.909. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Kongsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. juli 2023


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor