



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 766
Annen driftsinntekt		929 511	902 668
Sum inntekter		929 511	919 434
Kostnader			
Varekostnad		178 126	174 927
Lønnskostnad	4	41 076	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	619 687	699 658
Sum kostnader		849 689	926 461
Driftsresultat		79 822	-7 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	648
Annen finansinntekt		1 770	
Sum finansinntekter		3 388	648
Netto finans		3 388	648
Ordinært resultat før skattekostnad		83 210	-6 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 210	-6 379
Årsresultat		83 210	-6 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 210	-6 379
Totalresultat		83 210	-6 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 210	
Overført fra annen egenkapital			-6 379
Sum overføringer og disponeringer	2	83 210	-6 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 097 518	4 952 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 781	16 581
Sum varige driftsmidler	5	5 103 299	4 968 786
Sum anleggsmidler		5 103 299	4 968 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 524	87 828
Andre kortsiktige fordringer	3	202 142	200 366
Sum fordringer		263 665	288 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 038	277 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 038	277 860
Sum omløpsmidler		477 703	566 054
SUM EIENDELER		5 581 002	5 534 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Sum innskutt egenkapital		4 911 560	4 911 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 810	387 599
Sum opptjent egenkapital		470 810	387 599
Sum egenkapital	2	5 382 370	5 299 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 632	174 734
Skattetrekk og andre trekk			19 026
Annen kortsiktig gjeld			41 920
Sum kortsiktig gjeld	3	198 632	235 680
Sum gjeld		198 632	235 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 002	5 534 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617900

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ecit Ski AS
Glynitveien 27
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 237
AASAVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 766
Annen driftsinntekt		929 511	902 668
Sum inntekter		929 511	919 434
Kostnader			
Varekostnad		178 126	174 927
Lønnskostnad	4	41 076	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	619 687	699 658
Sum kostnader		849 689	926 461
Driftsresultat		79 822	-7 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	648
Annen finansinntekt		1 770	
Sum finansinntekter		3 388	648
Netto finans		3 388	648
Ordinært resultat før skattekostnad		83 210	-6 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 210	-6 379
Årsresultat		83 210	-6 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 210	-6 379
Totalresultat		83 210	-6 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 210	
Overført fra annen egenkapital			-6 379
Sum overføringer og disponeringer	2	83 210	-6 379



Organisasjonsnr: 934 471 237
AASAVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 097 518	4 952 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 781	16 581
Sum varige driftsmidler	5	5 103 299	4 968 786
Sum anleggsmidler		5 103 299	4 968 786

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 524	87 828
Andre kortsiktige fordringer	3	202 142	200 366
Sum fordringer		263 665	288 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 038	277 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 038	277 860
Sum omløpsmidler		477 703	566 054

SUM EIENDELER **5 581 002** **5 534 839**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Sum innskutt egenkapital		4 911 560	4 911 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 810	387 599
Sum opptjent egenkapital		470 810	387 599
Sum egenkapital	2	5 382 370	5 299 159



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 632	174 734
Skattetrekk og andre trekk			19 026
Annen kortsiktig gjeld			41 920
Sum kortsiktig gjeld	3	198 632	235 680
Sum gjeld		198 632	235 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 002	5 534 839



Organisasjonsnr: 934 471 237
AASAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aasaveien 1 AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasaveien 1 AS som viser et overskudd på kr 83.210,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 24. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



AASAVEIEN 1 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	16 766
Annen driftsinntekt		929 511	902 668
Sum driftsinntekter		<u>929 511</u>	<u>919 434</u>
Varekostnad		178 126	174 927
Lønnskostnad	4	41 076	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	619 687	699 658
Sum driftskostnader		<u>849 689</u>	<u>926 461</u>
Driftsresultat		<u>79 822</u>	<u>-7 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	648
Annen finansinntekt		1 770	0
Resultat av finansposter		<u>3 388</u>	<u>648</u>
Ordinært resultat		<u>83 210</u>	<u>-6 379</u>
Årsresultat		<u>83 210</u>	<u>-6 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 379
Sum overføringer	2	<u>83 210</u>	<u>-6 379</u>

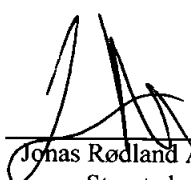


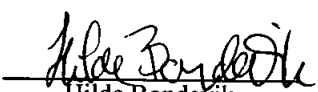


AASAVEIEN 1 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 097 518	4 952 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 781	16 581
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 103 299</u>	<u>4 968 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 103 299</u>	<u>4 968 786</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 524	87 828
Andre kortsiktige fordringer	3	202 142	200 366
Sum fordringer		<u>263 665</u>	<u>288 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 038	277 860
Sum omløpsmidler		<u>477 703</u>	<u>566 054</u>
Sum eiendeler		<u>5 581 002</u>	<u>5 534 839</u>



AASAVEIEN 1 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Sum innskutt egenkapital		<u>4 911 560</u>	<u>4 911 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 810	387 599
Sum opptjent egenkapital		<u>470 810</u>	<u>387 599</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 382 370</u>	<u>5 299 159</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 632	174 734
Skattetrekk og andre trekk		0	19 026
Annen kortsiktig gjeld		0	41 920
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>198 632</u>	<u>235 680</u>
Sum gjeld		<u>198 632</u>	<u>235 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 581 002</u>	<u>5 534 839</u>

Oslo, 03.06.2021

 Jonas Rødland Axelsson Styrets leder	 Vidar Andreassen Styremedlem
 Konrad Albert Maliszewski Styremedlem	 Hilde Bondevik Styremedlem

AASAVEIEN 1 AS Side 3



AASAVEIEN I AS

Noter 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Note 2. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	170 500	4 741 060	387 600	5 299 600
Årets resultat			83 210	83 210
Pr. 31.12.	170 500	4 741 060	470 810	5 382 370

Aksjekapitalen består av 341 aksjer pålydende kr 500, fordelt på 32 boenheter.

Note 3. Annen kortsiktig gjeld/kortsiktige fordringer

Kabel-tv for 2021 er mottatt og balanseført med totalt kr 178 126,-. Forsikring for 3 mnd i 2021 kr 24 016

Note 4. Ansatte, godtgjørelse

Det var ingen årsverk i 2020. Styret fikk godtgjørelse på kr 36 000,-.

Note 5. Varige driftsmidler

Bygget blir ikke avskrevet. Bygget ble oppgradert i 2016/2017/2020.

	Bygning	Søppelkasser	Sum
Pr 01.01.	4 952 205	16 581	4 968 786
Oppgradering rør	145 313	0	145 313
Årets avskrivning	0	- 10 800	- 10 800
Pr. 31.12.	5 097 518	5 781	5 103 299

Note 6. Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125,-.