



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 1A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	98 650
Sum inntekter		50 000	98 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 088	1 413
Annen driftskostnad		21 164	19 048
Sum kostnader		22 252	20 461
Driftsresultat		27 748	78 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	49 714	59 881
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		53 714	63 421
Annen rentekostnad		4 557	
Sum finanskostnader		4 557	
Netto finans		49 157	63 421
Ordinært resultat før skattekostnad		76 905	141 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 905	141 610
Årsresultat		76 905	141 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 905	141 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 905	141 610
Sum overføringer og disponeringer		76 905	141 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 961 960	1 916 720
Andre langsiktige fordringer		371 584	400 485
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 377	8 126 038
Sum anleggsmidler		8 142 377	8 126 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 862	2 487
Sum fordringer		67 362	2 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 049 406	3 134 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 406	3 134 610
Sum omløpsmidler		3 116 768	3 137 097
SUM EIENDELER		11 259 146	11 263 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 559 162	10 482 257
Sum opptjent egenkapital		10 559 162	10 482 257
Sum egenkapital		10 881 958	10 805 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312	1 250
Skyldig offentlige avgifter		8 077	63 955
Annen kortsiktig gjeld		367 798	392 877
Sum kortsiktig gjeld		377 188	458 082
Sum gjeld		377 188	458 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 146	11 263 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513957

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 1A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	98 650
Sum inntekter		50 000	98 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 088	1 413
Annen driftskostnad		21 164	19 048
Sum kostnader		22 252	20 461
Driftsresultat		27 748	78 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	49 714	59 881
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		53 714	63 421
Annen rentekostnad		4 557	
Sum finanskostnader		4 557	
Netto finans		49 157	63 421
Ordinært resultat før skattekostnad		76 905	141 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 905	141 610
Årsresultat		76 905	141 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 905	141 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 905	141 610
Sum overføringer og disponeringer		76 905	141 610



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 961 960	1 916 720
Andre langsiktige fordringer		371 584	400 485
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 377	8 126 038
Sum anleggsmidler		8 142 377	8 126 038

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 862	2 487
Sum fordringer		67 362	2 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 049 406	3 134 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 406	3 134 610

Sum omløpsmidler		3 116 768	3 137 097
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 259 146	11 263 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 559 162	10 482 257
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	10 559 162	10 482 257
Sum egenkapital	10 881 958	10 805 053
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 312	1 250
Skyldig offentlige avgifter	8 077	63 955
Annen kortsiktig gjeld	367 798	392 877
Sum kortsiktig gjeld	377 188	458 082
Sum gjeld	377 188	458 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 259 146	11 263 135



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tom Lingjerde Invest AS**

Organisasjonsnr. 990696128

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Tom Lingjerde Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	98 650
Sum driftsinntekter		50 000	98 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 088	1 413
Annen driftskostnad		21 164	19 048
Sum driftskostnader		22 252	20 461
DRIFTSRESULTAT		27 748	78 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	49 714	59 881
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		53 714	63 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 557	0
Sum finanskostnader		4 557	0
NETTO FINANSPOSTER		49 157	63 421
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 905	141 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 905	141 610
ÅRSRESULTAT		76 905	141 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	76 905	141 610
SUM OVERF. OG DISP.		76 905	141 610



Tom Lingjerde Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap	2	1 961 960	1 916 720
Andre langsiktige fordringer		371 584	400 485
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 377	8 126 038
SUM ANLEGGSMIDLER		8 142 377	8 126 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 862	2 487
Sum fordringer		67 362	2 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 049 406	3 134 610
SUM OMLØPSMIDLER		3 116 768	3 137 097
SUM EIENDELER		11 259 146	11 263 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 559 162	10 482 257
Sum opptjent egenkapital		10 559 162	10 482 257
SUM EGENKAPITAL		10 881 958	10 805 053
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	1 250
Skyldig offentlige avgifter		8 077	63 955
Annen kortsiktig gjeld		367 798	392 877
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 188	458 082
SUM GJELD		377 188	458 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 146	11 263 135

Bergen, _____ 2022
Styret i Tom Lingjerde Invest ASTom Lingjerde
Styrets leder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 088	1 413
Totalt	1 088	1 413

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlem.

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående mv.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Boligsenteret Bergen Holding AS	50 %	4 523 806	21 261 724	5 502 166
Hylkjeneset Eiendom AS	45 %	29 064	765 045	270 000
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	33 %	-153 110	- 742 077	36 667

Fordringer tilknyttet selskap	2021	2020
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	1 311 960	1 266 720
Hylkjeneset Eiendom AS	650 000	650 000

Fordring Boligsenteret Bergen Prosjekt AS renteberegnes 4,0 % p.a



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	76 905
Endring i midlertidige forskjeller	-29 821
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	47 084
Inntekt	0

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	357 774	387 595
- Fremførbart skattemessig underskudd	34 592	81 676
Sum negative skatteøkende forskjeller	392 366	469 271
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	392 366	469 271

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	282 000	40 796	10 482 257	10 805 053
+Fra årets resultat			76 905	76 905
Pr 31.12.	282 000	40 796	10 559 162	10 881 958

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 282, samlet aksjekapital utgjør kr 282 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom Lingjerde, styreleder	1 000	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000