



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 692 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLING INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	26 189	32 359
Sum kostnader		26 189	32 359
Driftsresultat		-26 189	-32 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	10
Sum finansinntekter		2 641	10
Annen rentekostnad			61 970
Andre finanskostnader		1 205	8
Sum finanskostnader		1 205	61 978
Netto finans		1 436	-61 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 753	-94 327
Skattekostnad	5	-5 446	-20 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 307	-73 575
Årsresultat		-19 307	-73 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 307	-73 575
Totalresultat		-19 307	-73 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	77 601	48 596
Overført fra annen egenkapital	3	-96 908	-122 171
Sum overføringer og disponeringer		-19 307	-73 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	758 550	610 853
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	24 913 814	24 913 814
Sum finansielle anleggsmidler		25 672 364	25 524 667
Sum anleggsmidler		25 672 364	25 524 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 098	65 098
Sum fordringer		35 098	65 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 094	9 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 094	9 700
Sum omløpsmidler		68 192	74 798
SUM EIENDELER		25 740 556	25 599 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 600 000 aksjer à kr 1)	1	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 557	931 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		834 557	931 465
Sum egenkapital	3	8 434 557	8 531 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 626	132 960
Sum avsetninger for forpliktelser		105 626	132 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 823 468	16 595 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 823 468	16 595 676
Sum langsiktig gjeld		16 929 094	16 728 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298	-306
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		99 489	62 552
Annen kortsiktig gjeld		277 118	277 118
Sum kortsiktig gjeld	6	376 905	339 364
Sum gjeld		17 305 999	17 068 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 740 556	25 599 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352466

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 692 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLING INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 692 962
ELLING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	26 189	32 359
Sum kostnader		26 189	32 359
Driftsresultat		-26 189	-32 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	10
Sum finansinntekter		2 641	10
Annen rentekostnad			61 970
Andre finanskostnader		1 205	8
Sum finanskostnader		1 205	61 978
Netto finans		1 436	-61 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-24 753	-94 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 307	-73 575
Årsresultat		-19 307	-73 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 307	-73 575
Totalresultat		-19 307	-73 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	77 601	48 596
Overført fra annen egenkapital	3	-96 908	-122 171
Sum overføringer og disponeringer		-19 307	-73 575



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 626	132 960
Sum avsetninger for forpliktelse		105 626	132 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 823 468	16 595 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 823 468	16 595 676
Sum langsiktig gjeld		16 929 094	16 728 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298	-306
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		99 489	62 552
Annen kortsiktig gjeld		277 118	277 118
Sum kortsiktig gjeld	6	376 905	339 364
Sum gjeld		17 305 999	17 068 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 740 556	25 599 465



Organisasjonsnr: 998 692 962
ELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elling Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elling Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Elling Invest AS



Kristiansand, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

for

Elling Invest AS



Elling Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	26 189	32 359
Driftsresultat		-26 189	-32 359
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 641	10
Rentekostnader		0	61 970
Andre finanskostnader		1 205	8
Resultat av finansposter		1 436	-61 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 753	-94 327
Skattekostnad	5	-5 446	-20 752
Årets resultat		-19 307	-73 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	77 601	48 596
Overført fra annen egenkapital	3	96 908	122 171
Sum overføringer		-19 307	-73 575



Elling Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	758 550	610 853
Aksjer	4	24 838 814	24 838 814
Aksjer i tilknyttet selskap	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 672 364</u>	<u>25 524 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 672 364</u>	<u>25 524 667</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 098	65 098
Sum fordring		<u>35 098</u>	<u>65 098</u>
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		33 094	9 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 094</u>	<u>9 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 192</u>	<u>74 798</u>
SUM EIENDELER		<u>25 740 556</u>	<u>25 599 465</u>

**Elling Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 600 000 aksjer à kr 1)	1	<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>834 557</u>	<u>931 465</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>834 557</u>	<u>931 465</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 434 557</u>	<u>8 531 465</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	105 626	132 960
Langsiktig gjeld	4, 6	<u>16 823 468</u>	<u>16 595 676</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 929 094</u>	<u>16 728 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298	-306
Gjeld konsernselskap		99 489	62 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>277 118</u>	<u>277 118</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>376 905</u>	<u>339 364</u>
Sum gjeld		<u>17 305 999</u>	<u>17 068 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 740 556</u>	<u>25 599 465</u>

Eikerapen, 12.05.2022
Styret i Elling Invest ASTorkel Tjelland
styremedlemElling Eikerapen
styreleder/daglig leder



Elling Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 600 000	1	7 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elling T Bikerapen	3 800 000	50 %
2T Råd AS	3 800 000	50 %
Totalt antall aksjer	7 600 000	100 %

2T Råd AS eies av Torkel Tjelland (60%) og Eli Ågedal (40%)

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 000,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	7 600 000	-	931 465	8 531 465
Årets resultat	-	-	-19 307	-19 307
Avgitt konsernbidrag	-	-	-77 601	-77 601
Egenkapital pr 31.12	7 600 000	-	834 557	8 434 557

Note 4 Aksjer i datterselskaper samt mellomværender med disse

Selskapet eier 100 % av aksjene i Bikerapen Gjestegard Eiendom AS, Nyo Åseral Turistsenter AS og Eikerapen Gjestegard Drift AS.

Videre eier selskapet 33 % av aksjene i Eco Injeksjon AS

Alle selskapene har forretningskontor i Åseral.



Elling Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Selskapene har følgende resultater i 2021 og egenkapital per utgangen av året:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eikerapen Gjestegard Eiendom AS	322 037	20 309 271	19 850 000
Eikerapen Gjestegard Drift AS	-352 159	809 455	30 000
Nye Åsral Turistsenter AS	582 134	6 532 394	4 958 814
Eco Injeksjon AS	-42 215	220 673	75 000
Sum			24 913 814

Oversikt over mellomværender med datterselskaper

	2021	2020
Fordring på Eikerapen Gjestegard Drift AS	758 550	610 853
Sum fordringer	758 550	610 853
Lån fra Nye Åsral Turistsenter AS	11 958 293	11 958 293
Lån fra Eco Injeksjon AS	-	249
Lån fra Eikerapen Gjestegard Eiendom AS	3 298 213	3 532 789
Sum gjeld	15 256 506	15 491 330

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunning / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-24 753	-94 327
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	124 242	156 630
Årets skattepliktige inntekt	99 489	62 303
Betalbar skatt, 22 %	21 888	13 707
Redusert skatt konsernbidrag	21 888	-13 707
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt på årets resultat	21 888	13 707
Endring utsatt skatt	-27 333	-34 459
Sum skattekostnad	-5 446	-20 752

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	136 175	174 429	38 254
Gevinst og tapskonto	343 945	429 933	85 988
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	480 120	604 362	124 242
Utsatt skatt	105 626	132 960	-27 333

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	758 550	610 852
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	16 823 468	16 595 576

Det er ikke inngått en konkret nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskaper. Se for øvrig note note 4 inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og eierselskap med til sammen kr 1 566 962.