



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM  
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	112 636	126 719
Annen driftsinntekt	2	9 630	10 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 266</b>	<b>137 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	335 105	329 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 105</b>	<b>329 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 839</b>	<b>-192 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 911	38 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 911</b>	<b>38 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 911</b>	<b>38 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 928</b>	<b>-153 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 928</b>	<b>-153 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 928</b>	<b>-153 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 340 000	1 340 000
Tomt	4	190 000	190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 895 833	4 089 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 895 833</b>	<b>4 089 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 895 833</b>	<b>4 089 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 833</b>	<b>5 619 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Fri egenkapital		5 333 034	5 526 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 333 034</b>	<b>5 526 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 333 034</b>	<b>5 526 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum		92 799	92 419



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		92 799	92 419
Sum gjeld		92 799	92 419
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 833</b>	<b>5 619 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM  
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 979 453 191  
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	112 636	126 719
Annen driftsinntekt	2	9 630	10 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 266</b>	<b>137 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	335 105	329 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 105</b>	<b>329 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 839</b>	<b>-192 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 911	38 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 911</b>	<b>38 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 911</b>	<b>38 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-193 928</b>	<b>-153 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 928</b>	<b>-153 992</b>



Organisasjonsnr: 979 453 191  
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 340 000	1 340 000
Tomt	4	190 000	190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 895 833	4 089 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 895 833</b>	<b>4 089 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 895 833</b>	<b>4 089 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 833</b>	<b>5 619 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Fri egenkapital		5 333 034	5 526 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 333 034</b>	<b>5 526 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 333 034</b>	<b>5 526 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum		92 799	92 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 799</b>	<b>92 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 799</b>	<b>92 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 833</b>	<b>5 619 354</b>



Organisasjonsnr: 979 453 191  
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning for spigerverkarbeidernes feriehjem 2021

### Styret

Styret har bestått av A. Andorsen, leder, J. Øygarden, kasserer, Ø. Andorsen, nestleder samt K. Holtskog og A. Johansen, styremedlemmer.

### Økonomi

Årets resultat viser et underskudd på ca. kr. 193928. Dette først og fremst pga en større vedlikehold/driftspost på ca. kr. 174000, som vi kommer tilbake til. Alle faste utgiftene stiger litt hvert år, men ikke nevneverdig mye. Største utgiftspost var kommunale avgifter, som nå er på over kr. 42000. Minner om at detaljert og revidert regnskap fremlegges på feriehemmets årsmøte. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

### Vedboden/saga

Vi ble kontaktet av Enebakk kommune om at noen hadde klaget inn vedboden som et farlig bygg, og vi ble forespeilet en bot på kr. 35000 hvis ingenting ble gjort. Vi tok kontakt med kommunen angående bygget, de mente at det stod åpnet slik at alle og enhver kunne gå inn i bygget. Vi mente det var et tomt bygg som ikke var til fare selv om man gikk inn i det. Vi fikk beskjed om å tette bygget. Styret ble enige på møtet i fjor at bygget har utspilt sin rolle, og siden det er i dårlig forfatning ser vi ingen grunn til å restaurere det, men heller rive det. Vi tok en dugnad og fikk tettet alle hull. Dette var da greit for kommunen, men vi måtte melde fra når bygget var revet. Etter nye purringer, fikk vi fortalt kommunen at Norges Nett først måtte bli ferdig med sitt arbeide. Deretter måtte vi få frakoblet all strøm i bygningen samt lagt ny strøm til bommen før vi kunne rive bygget. Dette fikk vi forståelse for fra kommunens side. Til sist var alt klart, og vi kunne iverksette arbeidet. I september kalte vi inn alle åremål leiere til dugnad. Alle møtte og gjorde en meget god jobb! Alt ble revet på to dager. Eneste kostnader var leie av kontainer får og få fjernet skrotet + litt mat og drikke etterpå.



## Strøm

Som vi nevnte i fjor så overtok Norges Nett strøm linje og målere til vaktmester boligen og hovedhuset. Arbeidet ble sluttført i løpet av vår\sommer. Da kunne vi sette i gang vårt arbeide med å flytte vår måler ut av låven samt fjernet all strøm fra vedboden, og få ny strøm tilførsel til bommen. I tillegg hadde en gran forårsaket strøm brudd ned til hytte 14,15 og 16. dette måtte også ordnes. Vi avtalte i fjor med firmaet Strømborg å utføre alt arbeide. Dette gjorde de, og kostet oss ca kr 174.000. Nå er endelig energi problemet ute av verden, noe vi i styret er glade for, da det ble mye ekstra arbeid for å beregne hva hver og en brukte i strøm!

Nydalen 01.03.2022



Astor Andorsen (leder)



## SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekter	112 636	126 719
2	Annen driftsinntekt	<u>9 630</u>	<u>10 931</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>122 266</u></b>	<b><u>137 650</u></b>
	Honorarer	0	0 x
	Strøm og kom avgifter	51 493	50 487
	Vedlikehold	226 016	222 946
	Revisjonshonorar	9 750	6 469
	Kontorkostnader	0	0 x
	Forsikringer	27 631	26 239
3	Andre kostnader	<u>20 215</u>	<u>23 513</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>335 105</u></b>	<b><u>329 653</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-212 839</u></b>	<b><u>-192 003</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	<u>18 911</u>	<u>38 011</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>18 911</u></b>	<b><u>38 011</u></b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-193 928</u></b>	<b><u>-153 992</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Tilført / - Belastet fri egenkapital	<u>-193 928</u>	<u>-153 992</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>-193 928</u></b>	<b><u>-153 992</u></b>



## SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
4	Bygninger	1 340 000	1 340 000
4	Tomt	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 530 000</u></b>	<b><u>1 530 000</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 895 833</u>	<u>4 089 354</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>3 895 833</u></b>	<b><u>4 089 354</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>5 425 833</u></b>	<b><u>5 619 354</u></b>

EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Fri egenkapital	<u>5 333 034</u>	<u>5 526 935</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 333 034</u></b>	<b><u>5 526 935</u></b>
<b>Gjeld</b>		
Depositum	92 799	92 419
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>92 799</u></b>	<b><u>92 419</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 425 833</u></b>	<b><u>5 619 354</u></b>

Oslo, 31. mars 2022

Styret for Spigerverksarbeidernes feriehem

Astor Andorsen  
Leder

Jan Øygarden  
Kasserer



## SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

### Noter til regnskapet 2021

**Note 1 Virksomheten**

Virksomheten består i drift av feriehjem, i form av utleie av åremålshytter i Enebakk

<b>Note 2 Andre inntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingent	9 630	6 525
Andre inntekter	0	4 406
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 630</b>	<b>10 931</b>

<b>Note 3 Andre kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Veiavgift	8 327	8 059
Bank- og kortgebyr	306	374
Andre utgifter	11 582	15 080
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 215</b>	<b>23 513</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

Bokført verdi på 1 340 000 representerer feriehjemmets gjenværende eiendomsmasse som består av 16 åremålshytter. Hovedhus og vaktmesterbolig ble solgt i 2015.

**Note 5 Bank**

Herav bunde midler på depositumskonto kr.	90 941	90 561
---	--------	--------



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til styret i Spigerverkarbeidernes Feriehjem

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spigerverkarbeidernes Feriehjem.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXOV-2L1BK-1O7TL-BEEY7-5HHHT-SD07E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-04 13:36:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DXOV-2L1BK-107TL-BEEY7-5HHHT-SD07E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>