



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 546	38 204
Sum kostnader		413 546	38 204
Driftsresultat		-413 546	-38 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580 214	19 329
Sum finansinntekter		2 580 214	19 329
Annen rentekostnad		501 429	
Sum finanskostnader		501 429	
Netto finans		2 078 785	19 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 239	-18 875
Skattekostnad på resultat	3	366 353	-4 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 886	-14 723
Årsresultat		1 298 886	-14 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 886	-14 723
Totalresultat		1 298 886	-14 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298 886	
Overført fra annen egenkapital			-14 723
Sum overføringer og disponeringer	4	1 298 886	-14 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		562 190
Sum immaterielle eiendeler			562 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	562 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 035
Sum fordringer			11 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 220 092	1 637 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 220 092	1 637 845
Sum omløpsmidler		74 220 092	1 648 880
SUM EIENDELER		74 220 092	2 211 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	40 000
Overkurs	4	4 990 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 206 566	2 160 036
Sum opptjent egenkapital		-2 206 566	2 160 036
Sum egenkapital		2 833 435	2 200 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 376 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 376 032	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 376 032	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	11 035
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	11 035
Sum gjeld		71 386 657	11 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 220 092	2 211 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549272

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 546	38 204
Sum kostnader		413 546	38 204
Driftsresultat		-413 546	-38 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580 214	19 329
Sum finansinntekter		2 580 214	19 329
Annen rentekostnad		501 429	
Sum finanskostnader		501 429	
Netto finans		2 078 785	19 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 239	-18 875
Skattekostnad på resultat	3	366 353	-4 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 886	-14 723
Årsresultat		1 298 886	-14 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 886	-14 723
Totalresultat		1 298 886	-14 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 298 886	
Overført fra annen egenkapital			-14 723
Sum overføringer og disponeringer	4	1 298 886	-14 723



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 376 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 376 032	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 376 032	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	11 035
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	11 035
Sum gjeld		71 386 657	11 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 220 092	2 211 071



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Brakerøya Næringspark AS

Org.nr.:998 592 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Resultatregnskap

Brakerøya Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		413 546	38 204
Sum driftskostnader		413 546	38 204
Driftsresultat		-413 546	-38 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580 214	19 329
Annen rentekostnad		501 429	0
Resultat av finansposter		2 078 785	19 329
Resultat før skattekostnad		1 665 239	-18 875
Skattekostnad på resultat	3	366 353	-4 152
Årsresultat		1 298 886	-14 723
Avsatt til annen egenkapital		1 298 886	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 723
Sum overføringer	4	1 298 886	-14 723

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Balanse

Brakerøya Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	562 190
Sum immaterielle eiendeler		0	562 190
Investeringer i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	562 191
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 035
Sum fordringer		0	11 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 220 092	1 637 845
Sum omløpsmidler		74 220 092	1 648 880
Sum eiendeler		74 220 092	2 211 071

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Balanse

Brakerøya Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	40 000
Overkurs	4	4 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 206 566	2 160 036
Sum opptjent egenkapital		-2 206 566	2 160 036
Sum egenkapital		2 833 435	2 200 036
Utsatt skatt	3	71 376 032	0
Leverandørgjeld		10 625	11 035
Sum kortsiktig gjeld		10 625	11 035
Sum gjeld		71 386 657	11 035
Sum egenkapital og gjeld		74 220 092	2 211 071

Drammen, 22.03.2024
Styret i Brakerøya Næringspark AS

Egil Haugland Vedal
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Torleif Bøhmer
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Brakerøya Næringspark AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fusjon

Det ble i 2023 gjennomført en fusjon med overføring av verdier fra Eie1 AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessigkontinuitet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Brakerøya Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-113 883 212	113 883 212	0
Andre forskjeller	-232 575 783	232 575 783	0
Netto midlertidige forskjeller	-346 458 995	346 458 995	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	19 467 080	-21 628 935	-2 161 855
Avskåret rentefradrag	0	-393 556	-393 556
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-326 991 915	324 436 504	-2 555 411
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet*	-71 938 222	71 376 032	-562 190

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 665 239	-18 875
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 665 239	-18 875
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel*	132 203	0
Endring i forskjeller grunnet feil tidligere år	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 797 442	-18 874
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 797 442	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-18 874

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel*	366 353	-4 152
Skattekostnad	366 353	-4 152

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattefordring er klassifisert under andre kortsiktige fordringer i regnskapet.

*Forskjell mellom endring utsatt skattefordel under midlertidig forskjeller, beregning av årets skattegrunnlag og fordeling av skattekostnaden skyldes fusjon med Eie1 AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Brakerøya Næringspark AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	40 000	0	2 160 036	2 200 036
Årets resultat	0	0	1 298 886	1 298 886
Kapitalforhøyelse	10 000	4 990 000	0	5 000 000
Fusjon	0	0	-5 665 488	-5 665 488
Pr 31.12.2023	50 000	4 990 000	-2 206 566	2 833 435

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 40.000 aksjer a kr 1,25. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	32 000	80 %
Vedal Investor AS	8 000	20 %
Sum	40 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2024-03-22 13:27:41Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2024-03-22 13:55:15Z

bankID



Egil Vedal
9578-5998-4-4682473

2024-03-27 06:58:01Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 - Brakerøya Næringspark AS.pdf SHA256: 80da1ca86813dd958320d4cc97092a29c8487675fa78419305e8478351a43be0

Styreprotokoll - BnP AS_22.03.24.pdf SHA256: 0cdfa8fca2baf7fea0d8ff443bd2688fd44fc1ee2688583b97dc85435b952127

Addo Sign identifikasjonsnummer: a4d85a6e-778c-4795-b5a5-cf956e59e05f

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Brakerøya Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brakerøya Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-05-06 20:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.