



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 824 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Anolitveien 5 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 863 429	12 161 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 863 429</b>	<b>12 161 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	786 796	775 845
Annen driftskostnad	2, 4	1 465 238	3 075 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 035</b>	<b>3 850 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 611 395</b>	<b>8 310 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		926 242	695 045
Annen finansinntekt		211 353	235 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	264 212	124 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401 808</b>	<b>1 054 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 486 626	1 226 197
Annen rentekostnad		682 518	976 480
Annen finanskostnad			139 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 144</b>	<b>2 341 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 337</b>	<b>-1 287 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 844 058</b>	<b>7 023 323</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 102 561	1 539 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 741 497	5 483 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 604 863	80 121 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 716 863</b>	<b>80 271 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 928 672	1 928 672
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 577 111	2 577 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	2 019 012	1 836 723
Investeringer i aksjer og andeler		2 619 038	2 619 038
Andre fordringer og verdipapirer	7	3 382 323	3 141 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 526 156</b>	<b>12 102 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 243 018</b>	<b>92 373 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 491	473 551
Andre kortsiktige fordringer		220 690	1 372 005
<b>Sum fordringer</b>	2, 7	<b>394 182</b>	<b>1 845 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 744 444	1 528 844
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 744 444</b>	<b>1 528 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 633 447	24 772 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 633 447</b>	<b>24 772 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 772 073</b>	<b>28 146 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 015 091</b>	<b>120 520 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	375 000	375 000
Overkurs		8 625 000	8 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 080 367	54 338 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 080 367</b>	<b>54 338 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>71 080 367</b>	<b>63 338 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 814 013	1 787 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 814 013</b>	<b>1 787 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	34 520 442	25 366 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 520 442</b>	<b>52 741 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 334 455</b>	<b>54 529 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 292	1 000 668
Betalbar skatt		2 076 032	1 519 795
Skyldig offentlige avgifter		98 081	
Annen kortsiktig gjeld		328 864	132 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>2 600 270</b>	<b>2 652 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 934 725</b>	<b>57 181 867</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 015 091</b>	<b>120 520 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11		27 375 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 824 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 863 429	12 161 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 863 429</b>	<b>12 161 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	786 796	775 845
Annen driftskostnad	2, 4	1 465 238	3 075 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 035</b>	<b>3 850 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 611 395</b>	<b>8 310 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		926 242	695 045
Annen finansinntekt		211 353	235 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	264 212	124 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401 808</b>	<b>1 054 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 486 626	1 226 197
Annen rentekostnad		682 518	976 480
Annen finanskostnad			139 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 144</b>	<b>2 341 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 337</b>	<b>-1 287 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 844 058</b>	<b>7 023 323</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 102 561	1 539 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 741 497	5 483 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 741 497</b>	<b>5 483 701</b>





Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	3	86 604 863	80 121 073
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	112 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>86 716 863</b>	<b>80 271 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	2	1 928 672	1 928 672
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	2	2 577 111	2 577 111
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
	2, 7	2 019 012	1 836 723
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		2 619 038	2 619 038
<b>Andre fordringer og verdipapirer</b>			
	7	3 382 323	3 141 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 526 156</b>	<b>12 102 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>99 243 018</b>	<b>92 373 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		173 491	473 551
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		220 690	1 372 005
<b>Sum fordringer</b>			
	2, 7	<b>394 182</b>	<b>1 845 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	5	2 744 444	1 528 844
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 744 444</b>	<b>1 528 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	8	7 633 447	24 772 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>7 633 447</b>	<b>24 772 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>10 772 073</b>	<b>28 146 981</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 015 091</b>	<b>120 520 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	375 000	375 000
Overkurs		8 625 000	8 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 080 367	54 338 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 080 367</b>	<b>54 338 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>71 080 367</b>	<b>63 338 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 814 013	1 787 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 814 013</b>	<b>1 787 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	34 520 442	25 366 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 520 442</b>	<b>52 741 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 334 455</b>	<b>54 529 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 292	1 000 668
Betalbar skatt		2 076 032	1 519 795
Skyldig offentlige avgifter		98 081	
Annen kortsiktig gjeld		328 864	132 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>2 600 270</b>	<b>2 652 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 934 725</b>	<b>57 181 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 015 091</b>	<b>120 520 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11		27 375 000



Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønne Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grønne Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 741 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grønne Eiendom AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11. mars 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **Grønne Eiendom AS**

Org.nr. 927 824 655

## **2023**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

Grønne Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2023

### Grønne Eiendom AS

#### 1. Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Grønne Eiendom AS setter ikke opp konsernregnskap i det selskapet er et underkonsern, og investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden)

Morselskapet Grønne Holding AS eier 78,67 % av Grønne Eiendom AS. Konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskap forefinnes i selskapets lokaler i Ski.

#### 2. Konsern, investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv

##### Datterselskaper:

Risøe AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 117.130. Resultat i året er på kr 0. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 110.000 (kr 110.000 i fjor).

Extra Plass Minilager AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 3.054.278. Overskudd i året er på kr 56.483. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 1.818.672 (kr 1.818.672 i fjor).

Selskapet har både stemme- og eierandel på 100% i begge datterselskapene.

<u>Konserntransaksjoner:</u>	2023	2022
Husleieinntekter	6.512.146	6.113.548
Annen driftskostnad	189.630	190.920
Rentekostnader	1.486.626	1.226.197

<u>Konsernmellomværende:</u>	2023	2022
Kortsiktig fordring/kundefordring	0	0
Langsiktig gjeld	-34.520.442	-25.366.859
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	0	-35.978

##### Tilknyttet selskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>Årsresultat for 2022</u>
Klaveneslåven AS	Oslo	50 %	2.577.111	-2.593.349	-407.655



## Noter til årsregnskap 2023

### Grønne Eiendom AS

Klaveneslåven AS har ikke fremlagt årsregnskap for 2023 innen på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for Grønne Eiendom AS. Det er derfor valgt å opplyse årsresultat og egenkapital basert på selskapets årsregnskaper for 2022.

<u>Transaksjoner med tilknyttet selskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renteinntekter	82.289	82.289

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig fordring	2.019.012	1.836.723

#### 3. Varige driftsmidler

	Nærings- bygninger	Nærings- tomter	Boliger og tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1.1	39.237.049	3.872.518	54.509.555	856.104
Tilgang	620.796	0	6.611.790	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskr. pr. 31.12	-18.246.845	0	0	-744.104
<u>Balanseverdi pr. 31.12</u>	<u>21.611.000</u>	<u>3.872.518</u>	<u>61.121.345</u>	<u>112.000</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>748.796</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38.000</u>
<u>Avskrivningssats ord.avskr.</u>	<u>2-5 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>	<u>10-20%</u>

Selskapets næringseiendommer består av Verkstedveien 8 og Anolitveien 5 i Ski. Sats for årlige ordinære avskrivninger er 5 % for Verkstedveien 8 og 2 % for Anolitveien 5.

#### 4. Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til verken styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 101.636. I tillegg kommer andre tjenester med kr 46.275.

#### 5. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anskaffelseskost 31.12	2.354.869	1.366.865
Verdiregulering 31.12	389.575	161.979
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>2.744.444</u>	<u>1.528.844</u>

Årets positive verdiregulering er inntektsført med kr 264.212.



## Noter til årsregnskap 2023

### Grønne Eiendom AS

#### 6. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2.075.776
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>26.785</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>2.102.561</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	8.064.951	8.045.082
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>180.561</u>	<u>78.683</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>8.245.512</u>	<u>8.123.765</u>
<u>Utsatt skatt 22%</u>	<u>1.814.013</u>	<u>1.787.228</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### 7. Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 5.401.335 (kr 4.977.862 i fjor) til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### 8. Bundne bankinnskudd

Selskapet har for tiden ingen bundne bankinnskudd.

#### 9. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 375.000 fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 2.500. Selskapets aksjekapital er fordelt på to aksjeklasser:

Aksjeklasse A består av 118 aksjer à pålydende kr 2.500  
Aksjeklasse B består av 32 aksjer à pålydende kr 2.500

Aksjene i aksjeklasse A har stemme- og utbytterett, der hver aksje gir 1 stemme. Aksjene i aksjeklasse B er uten stemmerett og uten rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Aksjeklasse:
Grønne Holding AS	118 aksjer (78,67%)	Aksjeklasse A
Jens-Martin Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Ann Pernille Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mia Marlene Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mats Marius Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B

Daglig leder/styremedlem Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9% av aksjene i Grønne Eiendom AS.



## Noter til årsregnskap 2023

### Grønne Eiendom AS

#### 10. Årets endring i selskapets egenkapital

Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	375.000	8.625.000	54.338.870	63.338.870
Årets resultat			7.741.497	7.741.497
Avsatt til utbytte			0	0
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>375.000</u>	<u>8.625.000</u>	<u>62.080.367</u>	<u>71.080.367</u>

#### 11. Annen langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 34.520.442 (kr 25.366.859 i fjor), og består i sin helhet av lån fra konsernselskap som forfaller ved påkrav. Det er ikke stillet sikkerhet for konserngjelden.

Grønne Eiendom AS har i forbindelse med investering i ett eiendomsprosjekt i Sandefjord kommune avtalt å yte innskudd og lån til finansiering av prosjektutviklingen hos Klaveneslåven AS med kr 6,5 millioner. Hele beløpet er allerede finansiert.