



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 163	211 508
Sum inntekter		170 163	211 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	40 106
Annen driftskostnad	1	76 032	185 968
Sum kostnader	3	111 732	226 074
Driftsresultat		58 431	-14 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			863
Sum finansinntekter			896
Annen rentekostnad		64 938	93 020
Sum finanskostnader		64 938	93 020
Netto finans		-64 938	-92 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 507	-106 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 507	-106 689
Årsresultat	5	-6 507	-106 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 507	-106 690
Totalresultat		-6 507	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 507	106 689
Sum overføringer og disponeringer		-6 507	-106 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 800	1 606 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 600	15 700
Sum varige driftsmidler	2	1 586 400	1 622 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			180 000
Sum finansielle anleggsmidler			180 000
Sum anleggsmidler		1 586 400	1 802 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 571
Andre kortsiktige fordringer		38 735	19 993
Sum fordringer		38 735	139 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 525	143 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 525	143 809
Sum omløpsmidler		85 260	283 373
SUM EIENDELER		1 671 660	2 085 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		461 629	455 122
Sum opptjent egenkapital		-461 629	-455 122
Sum egenkapital	5	-311 629	-305 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 750	2 012 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 750	2 012 269
Sum langsiktig gjeld		1 961 750	2 012 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316	40 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 870	-77
Annen kortsiktig gjeld		11 353	337 615
Sum kortsiktig gjeld		21 539	378 326
Sum gjeld		1 983 289	2 390 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 660	2 085 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285273

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 163	211 508
Sum inntekter		170 163	211 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	40 106
Annen driftskostnad	1	76 032	185 968
Sum kostnader	3	111 732	226 074
Driftsresultat		58 431	-14 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			863
Sum finansinntekter			896
Annen rentekostnad		64 938	93 020
Sum finanskostnader		64 938	93 020
Netto finans		-64 938	-92 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 507	-106 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 507	-106 689
Årsresultat	5	-6 507	-106 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 507	-106 690
Totalresultat		-6 507	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 507	106 689
Sum overføringer og disponeringer		-6 507	-106 689



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 573 800	1 606 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 600	15 700
Sum varige driftsmidler	2	1 586 400	1 622 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			180 000
Sum finansielle			180 000
anleggsmidler			180 000
Sum anleggsmidler		1 586 400	1 802 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			119 571
Andre kortsiktige			
fordringer		38 735	19 993
Sum fordringer		38 735	139 563
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 525	143 809
Sum bankinnskudd,		46 525	143 809
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		85 260	283 373
SUM EIENDELER		1 671 660	2 085 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		461 629	455 122
Sum opptjent egenkapital		-461 629	-455 122
Sum egenkapital	5	-311 629	-305 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 961 750	2 012 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 750	2 012 269
Sum langsiktig gjeld		1 961 750	2 012 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316	40 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 870	-77
Annen kortsiktig gjeld		11 353	337 615
Sum kortsiktig gjeld		21 539	378 326
Sum gjeld		1 983 289	2 390 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 660	2 085 473



Organisasjonsnr: 997 205 200
SITO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

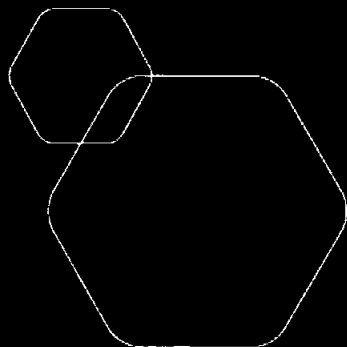
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

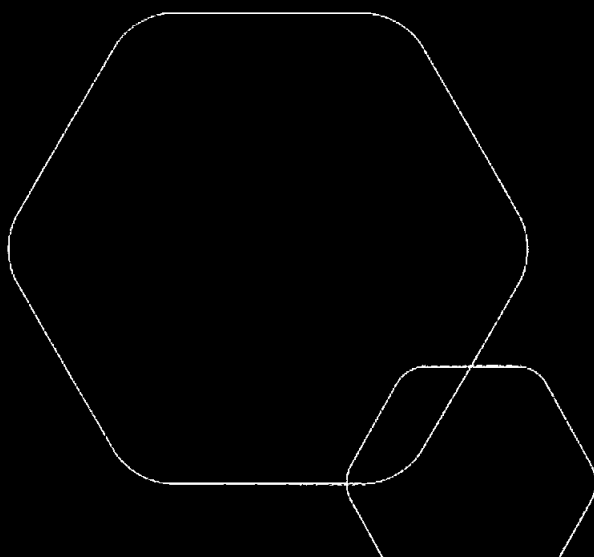
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sito Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 205 200



RESULTATREGNSKAP

SITO EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		170 163	211 508
Sum driftsinntekter		170 163	211 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	40 106
Annen driftskostnad	1	76 032	185 968
Sum driftskostnader	3	111 732	226 074
Driftsresultat		58 431	-14 566
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	33
Annen finansinntekt		0	863
Annen rentekostnad		64 938	93 020
Resultat av finansposter		-64 938	-92 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 507	-106 689
Ordinært resultat		-6 507	-106 689
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-6 507	-106 689
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 507	-106 689
Sum overføringer		-6 507	-106 689



BALANSE

SITO EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 800	1 606 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 600	15 700
Sum varige driftsmidler	2	1 586 400	1 622 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000
Sum anleggsmidler		1 586 400	1 802 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	119 571
Andre kortsiktige fordringer		38 735	19 993
Sum fordringer		38 735	139 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 525	143 809
Sum omløpsmidler		85 260	283 373
Sum eiendeler		1 671 660	2 085 473



BALANSE

SITO EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-461 629	-455 122
Sum opptjent egenkapital		-461 629	-455 122
Sum egenkapital	5	-311 629	-305 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 750	2 012 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 750	2 012 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316	40 787
Skyldig offentlige avgifter		9 870	-77
Annen kortsiktig gjeld		11 353	337 615
Sum kortsiktig gjeld		21 539	378 326
Sum gjeld		1 983 289	2 390 595
Sum egenkapital og gjeld		1 671 660	2 085 473

06.04.2022

Styret i Sito Eiendom 1 AS

Sindre Olsen
styreleder/daglig leder

Torje Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 834 876	42 210	1 877 086
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 834 876	42 210	1 877 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	261 076	29 610	290 686
= Bokført verdi 31.12.21	1 573 800	12 600	1 586 400
Årets ordinære avskrivninger	32 600	3 100	35 700
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	35 700	40 106
Andre driftskostnader	76 032	185 968
Sum driftskostnader	111 732	226 074

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 507	-106 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 992	-12 900
Skattepliktig inntekt	-19 498	-119 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	265 089	252 096	-12 993
Fordringer	0	1	1
Sum	265 089	252 097	-12 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 411	-716 913	19 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 323	464 818	-6 505



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	2	2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	-455 122	0	-305 122
Årets resultat			-6 507	0	-6 507
Pr 31.12.2021	150 000	0	-461 629	0	-311 629

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITO EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.o Holding AS	500	50,0	50,0
T.o Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 507 etter skatt, mot kr. -106 690 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..