



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		125	
Sum kostnader		125	
Driftsresultat		-125	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	
Sum finansinntekter		591	
Netto finans		591	
Ordinært resultat før skattekostnad		466	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		349	0
Årsresultat		349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349	
Sum overføringer og disponeringer		349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	
Sum anleggsmidler		264 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 321	
Sum omløpsmidler		31 321	0
SUM EIENDELER		295 921	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		24 334	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 470	
Sum opptjent egenkapital		106 470	
Sum egenkapital		130 804	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	117	
Annen kortsiktig gjeld		165 000	
Sum kortsiktig gjeld		165 117	
Sum gjeld		165 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 921	0



Årsregnskap 2016			
Høyden Eiendom AS			
	Note	2016	2015
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		125	5
Sum driftskostnader		125	5
Driftsresultat		-125	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	931
Annen finansinntekt		0	105 195
Resultat av finansposter		591	106 126
Resultat før skattekostnad		466	106 121
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117	0
Ordinært resultat		349	106 121
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		349	106 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		349	106 121
Sum overføringer		349	106 121



Årsregnskap 2016			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	0
Sum anleggsmidler		264 600	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 321	130 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		31 321	130 455
Sum omløpsmidler		31 321	130 455
SUM EIENDELER		295 921	130 455



Årsregnskap 2016			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Annen egenkapital		106 470	106 121
Sum opptjent egenkapital		106 470	106 121
Sum egenkapital		130 804	130 455
Gjeld			
Betalbar skatt	2	117	0
Annen kortsiktig gjeld		165 000	0
Sum kortsiktig gjeld		165 117	0
Sum gjeld		165 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 921	130 455
Oslo 16.03.2017			
Ola Østtveit Agledahl Styreleder			



Noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2016

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2016	
Resultat før skatt	466	
= Skattepliktig inntekt	466	
Beregnet skatt 25%	117	
Betalbar skatt	117	
Arets skattekostnad	117	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2016	2015
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi	Andel
Fallanveien 25 AS (ant 140)	264.600	264.600		14 %
Resultat 2016	-164.317			
Egenkapital 2016	1.725.683			

*Aksjekapitalen ble formelt konvertert fra gjeld i 2017.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ola Østtveit Agledahl	300	Styreformann



Årsberetning 2016

Høyden Eiendom AS

Virksomhetens art

Høyden Eiendom AS driver investeringer i verdipapirer, fast eiendom og annen virksomhet i denne. Virksomheten drives fra Oslo kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2016 hatt driftsinntekter på kr 0 og et årsresultat på kr 349. Selskapet har ved utgangen av året kr 295 921 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 130 804.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte..

Likestilling

Likestilling er under kontinuerlig vurdering. Det gjøres ingen forskjell på kjønn ved evt ansettelser.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 16.03.2017

Ola Østtveit Agledahl
Styreleder