



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 155 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Krokeidluren 5B  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Soldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 976	3 793 520
Annen driftsinntekt		491 066	234 018
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 092 042</b>	<b>4 027 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		510 200	241 539
Lønnskostnad	2	508 460	536 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 767	1 156 918
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		739 401
Annen driftskostnad	2	333 180	2 131 517
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>2 117 607</b>	<b>4 806 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 434</b>	<b>-778 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 846	2 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 846</b>	<b>2 906</b>
Annen rentekostnad		12 390	22 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 390</b>	<b>22 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 544</b>	<b>-19 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 891</b>	<b>-798 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	221 546	-168 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 345</b>	<b>-630 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 345</b>	<b>-630 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 345</b>	<b>-630 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 345</b>	<b>-630 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 256 655	-2 630 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 345</b>	<b>-630 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		756 987	879 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 987</b>	<b>879 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	593 034	605 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	666 120	2 197 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 259 154</b>	<b>2 803 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 016 141</b>	<b>3 682 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 076	600 027
Andre kortsiktige fordringer		49 680	22 732
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>77 756</b>	<b>622 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 930 610	5 579 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 930 610</b>	<b>5 579 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 008 366</b>	<b>6 201 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 024 507</b>	<b>9 884 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 353 855	6 610 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 353 855</b>	<b>6 610 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 653 855</b>	<b>6 910 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 501	315 991
Betalbar skatt	6	99 127	141 490
Skyldig offentlige avgifter		107 437	155 324
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		116 587	361 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 370 652</b>	<b>2 973 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 652</b>	<b>2 973 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 024 507</b>	<b>9 884 381</b>



# Årsregnskap 2020 Seksjonsbygg AS

Revisors beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Notecopplysninger

Org.nr.: 868 155 612



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seksjonsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Seksjonsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 743.345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Torvund ***Revisjon AS***

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2020  
Torvund Revisjon AS

---

Kristian Torvund  
Registrert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Seksjonsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 600 976	3 793 520
Annen driftsinntekt		491 066	234 018
Sum driftsinntekter	1	<u>3 092 042</u>	<u>4 027 538</u>
Varekostnad		510 200	241 539
Lønnskostnad	2	508 460	536 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 767	1 156 918
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	739 401
Annen driftskostnad	2	333 180	2 131 517
Sum driftskostnader	1	<u>2 117 607</u>	<u>4 806 022</u>
Driftsresultat		<u>974 434</u>	<u>-778 484</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 846	2 906
Annen rentekostnad		12 390	22 597
Resultat av finansposter		<u>-9 544</u>	<u>-19 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		964 891	-798 176
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	221 546	-168 066
Ordinært resultat		<u>743 345</u>	<u>-630 110</u>
Årsresultat		<u>743 345</u>	<u>-630 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 256 655	2 630 110
Sum overføringer		<u>743 345</u>	<u>-630 110</u>



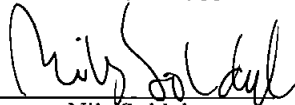
<b>Balanse</b>				
Seksjonsbygg AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel		756 987	879 407	
Sum immaterielle eiendeler		<u>756 987</u>	<u>879 407</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	593 034	605 134	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	666 120	2 197 922	
Sum varige driftsmidler		<u>1 259 154</u>	<u>2 803 056</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>2 016 141</u>	<u>3 682 463</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		28 076	600 027	
Andre kortsiktige fordringer		49 680	22 732	
Sum fordringer	1	<u>77 756</u>	<u>622 759</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 930 610	5 579 159	
Sum omløpsmidler		<u>6 008 366</u>	<u>6 201 918</u>	
Sum eiendeler		<u>8 024 507</u>	<u>9 884 381</u>	

**Balanse**

## Seksjonsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 353 855	6 610 510
Sum opptjent egenkapital		<u>5 353 855</u>	<u>6 610 510</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 653 855</u>	<u>6 910 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 501	315 991
Betalbar skatt	6	99 127	141 490
Skyldig offentlige avgifter		107 437	155 324
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		116 587	361 066
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>2 370 652</u>	<u>2 973 870</u>
Sum gjeld		<u>2 370 652</u>	<u>2 973 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 024 507</u>	<u>9 884 381</u>

Bergen, 22.03.2021  
Styret i Seksjonsbygg AS

  
Nils Soldal  
Styrets formann



## Seksjonsbygg AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Prosjekter i arbeid

Ved prosjekter i arbeid (anleggskontrakter), blir dette vurdert etter løpende avregningsmetode.



## Seksjonsbygg AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	400 050	423 675
Folketrygdavgift	60 048	66 860
Pensjonskostnader	36 885	37 017
Andre lønnskostnader	11 477	9 095
Sum lønnskostnader	<u>508 460</u>	<u>536 647</u>
<b>Antall årsverk:</b>	<u>1.0</u>	<u>1.0</u>
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	401 480	0
Kollektiv pensjonspremie		0
Annen godtgjørelse	59 064	0

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Seksjonsbygg AS er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel tegnet tjenstepensjon som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 17.400,-. Andre tjenester med kr. 3.800,-.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Driftsmidler/brakke	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	947 161	9 103 566	10 050 727
Tilgang	0	0	0
Avgang		-778 134	-778 134
Anskaffelseskost 31.12	<u>947 161</u>	<u>8 325 432</u>	<u>9 272 593</u>
Oppskrevet før 1.1			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-354 127	-7 659 312	-8 013 439
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12		0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>593 034</u>	<u>666 120</u>	<u>1 259 154</u>
Årets nedskrivninger		0	0
Årets avskrivninger	<u>12 300</u>	<u>753 667</u>	<u>765 967</u>
Avskrivingssats	2 %	10 år	



## Seksjonsbygg AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
		Fordringer	28 046
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Tomter, bygninger	1 259 154
		Varelager	-

Det er stilt bankgaranti for totalt kr 133.125,- i selskapet, med ovennevnte stillet som sikkerhet. Det er i tillegg avsatt 50 000 til fremtidige kostnader knyttet til fjerning av brakker som er i utleie.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Stilling i selskapet
Nils Soldal	58 %	Styrets formann
Henriette Soldal	14 %	
Ingrid Soldal	14 %	
Ragnhild Soldal	14 %	

Aksjekapitalen er kr 300.000,- fordelt på 50 aksjer a kr 6.000,-.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	99 126
Endring utsatt skatt	122 420
Netto skattekostnad	<u>221 546</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-3 440 851	-3 997 306	556 455
Utsatt skatt, 22%	-756 987	-879 407	122 420

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

#### Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 64.135,-. Skyldig skattetrekk er 17.209.



**Seksjonsbygg AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12.19</b>	300 000		6 610 510	6 910 510
Årets resultat			743 345	743 345
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<u>300 000</u>	<u>-</u>	<u>5 353 855</u>	<u>5 653 855</u>