



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 309 556	4 638 324
Annen driftsinntekt		40 534	40 534
Sum inntekter		4 350 090	4 678 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 407 361	2 354 617
Annen driftskostnad		1 534 900	401 259
Sum kostnader		3 942 261	2 755 876
Driftsresultat		407 829	1 922 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 410	10 432
Sum finansinntekter		8 410	10 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 493	845 004
Annen rentekostnad		718	
Sum finanskostnader		876 211	845 004
Netto finans		-867 801	-834 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 972	1 088 410
Skattekostnad på ordinært resultat		-158 495	199 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 477	889 165
Årsresultat		-301 477	889 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 477	889 165
Totalresultat		-301 477	889 165
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		359 896	1 443 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		-661 373	-554 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-301 477	889 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 265 427	40 127 688
Sum varige driftsmidler		38 265 427	40 127 688
Sum anleggsmidler		38 265 427	40 127 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 468	
Andre fordringer		46 598	17 347
Sum fordringer		872 066	17 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 265	1 761 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 265	1 761 641
Sum omløpsmidler		931 331	1 778 988
SUM EIENDELER		39 196 759	41 906 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		890 000	890 000
Overkurs		1 614 000	1 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 504 000	2 504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		3 611 984	4 273 358
Sum opptjent egenkapital		3 611 984	4 273 358
Sum egenkapital		6 115 984	6 777 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 159 408	1 425 404
Sum avsetninger for forpliktelser		1 159 408	1 425 404
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 978 223	16 018 757
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 223	16 018 757
Sum langsiktig gjeld		17 137 630	17 444 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 512	50 694
Annen kortsiktig gjeld		15 853 633	17 634 465
Sum kortsiktig gjeld		15 943 144	17 685 159
Sum gjeld		33 080 774	35 129 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 196 759	41 906 677



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Årsregnskap for 2018

PDF-fil: C:\Users\Knut\Documents\Brønnøysundregistrene\Årsregnskap 2018\987059605\Årsregnskap 2018\Årsregnskap 2018.pdf



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 309 556	4 638 324
Annen driftsinntekt	1	40 534	40 534
Sum driftsinntekt		4 350 090	4 678 858
Driftskostnad			
Avskrivning	3	2 407 361	2 354 617
Annen driftskostnad	1, 2	1 534 900	401 259
Sum driftskostnad		3 942 261	2 755 876
Driftsresultat		407 829	1 922 982
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		8 410	10 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-875 493	-845 004
Annen finanskostnad		-718	0
Netto finansposter		-867 801	-834 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 972	1 088 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-158 495	199 245
Årsresultat		-301 477	889 165
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	359 896	1 443 258
Overført til/fra annen egenkapital	6	-661 373	-554 093
Sum overført		-301 477	889 165



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 265 427	40 127 688
Sum varige driftsmidler		38 265 427	40 127 688
Sum anleggsmidler		38 265 427	40 127 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	825 468	0
Andre fordringer	1, 4	46 598	17 347
Sum fordringer		872 066	17 347
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	59 265	1 761 641
Sum omløpsmidler		931 331	1 778 988
SUM EIENDELER		39 196 759	41 906 677



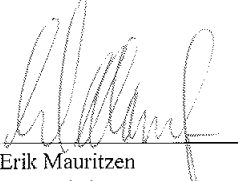
Sakkestad Næringspark Eiendom AS

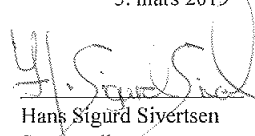
Balanse pr. 31.12

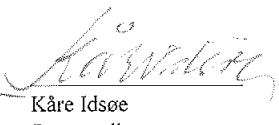
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	890 000	890 000
Overkurs	6	1 614 000	1 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 504 000	2 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 611 984	4 273 358
Sum opptjent egenkapital		3 611 984	4 273 358
Sum egenkapital		6 115 984	6 777 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 159 408	1 425 404
Sum avsetning for forpliktelser		1 159 408	1 425 404
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 978 223	16 018 757
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 223	16 018 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	89 512	50 694
Annen kortsiktig gjeld	4	15 853 633	17 634 465
Sum kortsiktig gjeld		15 943 145	17 685 159
Sum gjeld		33 080 775	35 129 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 196 759	41 906 677
Pantstillelser	4	15 978 223	16 018 757

31. desember 2018

5. mars 2019


Erik Mauritzen
Styrets leder


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsø
Styremedlem



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2018 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 6 570 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fartsdump	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 779	45 267 990	94 032	47 668 801
Tilgang	0	545 100	0	545 100
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 306 779	45 813 090	94 032	48 213 901
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	9 872 181	76 294	9 948 475
Bokført verdi pr. 31.12.	2 306 779	35 940 909	17 738	38 265 427
Årets avskrivninger	0	2 397 958	9 403	2 407 361

Avskrivningssats	5 - 100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	15 694 484	15 694 484
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	467 397	1 899 024
Kortsiktig gjeld	14 490 013	14 745 492

Langsiktig gjeld/fordring til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 265 427	40 127 688
Sum	38 265 427	40 127 688

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	107 501	455 766
Endring utsatt skatt	-265 996	-256 520
Årets totale skattekostnad	-158 495	199 245
Betalbar skatt fremkommer slik	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 972	1 088 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	927 370	810 613
Avgitt konsernbidrag	-467 397	-1 899 024
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017
Anleggsmidler	5 270 036	6 197 406
Sum grunnlag utsatt skatt	5 270 036	6 197 406
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	1 159 408	1 425 404

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	890 000	1 614 000	4 273 358	6 777 358
Avgitt konsernbidrag (netto)			-359 896	-359 896
Årsresultat			-301 477	-301 477
Egenkapital pr. 31.12.	890 000	1 614 000	3 611 984	6 115 984

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sakkestad Næringspark Eiendom AS pr. 31.12. på kr 890 000 består av 17 800 aksjer à kr 50. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eicrandel
Ryger Eiendomsinvest AS	17 800	100,00 %
Sum	17 800	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

--

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Årsregnskap 2018 for 987059605



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tele: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zethlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sakkestad Næringspark Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 301 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sakkestad Næringspark Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. mars 2019
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor

