



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 118A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 950	-2 692
Sum kostnader		12 950	-2 692
Driftsresultat		-12 950	2 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			335 000
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt			3 357 196
Sum finansinntekter			3 692 246
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans			3 692 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 950	3 694 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 950	3 692 108
Årsresultat		-12 950	3 692 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 950	3 692 108
Totalresultat		-12 950	3 692 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 692 108
Overført fra annen egenkapital		-12 950	
Sum overføringer og disponeringer		-12 950	3 692 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		739 165	739 165
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		739 165	739 165
Sum anleggsmidler		739 165	739 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		880 623	880 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 788	698 296
Sum fordringer		48 788	698 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 692	15 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 692	15 084
Sum omløpsmidler		941 103	1 594 003
SUM EIENDELER		1 680 268	2 333 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 430 268	2 053 218
Sum opptjent egenkapital		1 430 268	2 053 218
Sum egenkapital	3	1 680 268	2 303 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 810
Annen kortsiktig gjeld			27 140
Sum kortsiktig gjeld			29 950
Sum gjeld		0	29 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 268	2 333 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356350

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 118A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 950	-2 692
Sum kostnader		12 950	-2 692
Driftsresultat		-12 950	2 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			335 000
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt			3 357 196
Sum finansinntekter			3 692 246
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans			3 692 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 950	3 694 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 950	3 692 108
Årsresultat		-12 950	3 692 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 950	3 692 108
Totalresultat		-12 950	3 692 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 692 108
Overført fra annen egenkapital		-12 950	
Sum overføringer og disponeringer		-12 950	3 692 108



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		739 165	739 165
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		739 165	739 165

Sum anleggsmidler		739 165	739 165
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		880 623	880 623
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 788	698 296
Sum fordringer		48 788	698 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 692	15 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 692	15 084

Sum omløpsmidler		941 103	1 594 003
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 680 268	2 333 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 430 268	2 053 218
Sum opptjent egenkapital		1 430 268	2 053 218

Sum egenkapital	3	1 680 268	2 303 218
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 810
Annen kortsiktig gjeld			27 140
Sum kortsiktig gjeld			29 950
Sum gjeld		0	29 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 268	2 333 168



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Kuholmen AS



Resultatregnskap

Kuholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 950	-2 692
Sum driftskostnader		<u>12 950</u>	<u>-2 692</u>
Driftsresultat		<u>-12 950</u>	<u>2 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	335 000
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		0	3 357 196
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3 692 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 950	3 694 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 810
Ordinært resultat		<u>-12 950</u>	<u>3 692 108</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 692 108
Overført fra annen egenkapital		12 950	0
Sum overføringer		<u>-12 950</u>	<u>3 692 108</u>



Balanse

Kuholmen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		739 165	739 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>739 165</u>	<u>739 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>739 165</u>	<u>739 165</u>
Omløpsmidler			
Tomt for utvikling og salg		880 623	880 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 788	698 296
Sum fordringer		<u>48 788</u>	<u>698 296</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 692	15 084
Sum omløpsmidler		<u>941 103</u>	<u>1 594 003</u>
Sum eiendeler		<u>1 680 268</u>	<u>2 333 168</u>

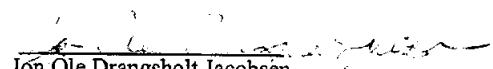


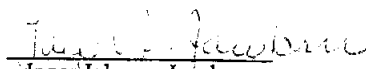
Balanse

Kuholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 268	2 053 218
Sum opptjent egenkapital		<u>1 430 268</u>	<u>2 053 218</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 680 268</u>	<u>2 303 218</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	2 810
Annen kortsiktig gjeld		0	27 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 950</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>29 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 680 268</u>	<u>2 333 168</u>

Kristiansand, 31.03.2022
Styret i Kuholmen AS


Jon Ole Drangsholt Jacobsen
styreleder/daglig leder


Inger Johanne Jacobsen
styremedlem



KUholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jon Jacobsen	250	100 %
Totalt antall aksjer	250	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	-	2 053 218	2 303 218
Årets resultat	-	-	-12 950	-12 950
Tilleggsutbytteutbytte	-	-	-610 000	-610 000
Egenkapital pr 31.12	250 000	-	1 430 268	1 680 268



KUholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-12 950	3 694 918
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-3 682 137
Endring i midlertidige forskjeller	12 950	-
Årets skattepliktige inntekt	-	12 781
Betalbar skatt, 22 %	-	2 810

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	2 810
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	2 810

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-12 950	-	12 950
Netto midlertidige forskjeller	-12 950	-	12 950
Utsatt skattefordel	2 979	-	-2 979

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.