



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	
Sum inntekter		178 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 288	8 224
Sum kostnader		103 288	8 224
Driftsresultat		74 712	-8 224
Netto finans			
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		-316	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 396	-8 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 064	-8 224
Årsresultat		61 064	-8 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 064	-8 224
Totalresultat		61 064	-8 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	47 270	
Udekket tap	3	8 224	-8 224
Avsatt til annen egenkapital	3	5 571	
Sum overføringer og disponeringer		61 064	-8 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 595 480	25 951 566
Sum varige driftsmidler	4	26 595 480	25 951 566
Sum anleggsmidler		26 595 480	25 951 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 007	1 066 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 007	1 066 571
Sum omløpsmidler		1 018 007	1 066 571
SUM EIENDELER		27 613 488	27 018 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 571	
Udekket tap	3		8 224
Sum opptjent egenkapital		5 571	-8 224
Sum egenkapital		30 001	16 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 156 292	26 686 290
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 386 292	26 686 290
Sum langsiktig gjeld		27 386 292	26 686 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 593	315 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	60 602	
Sum kortsiktig gjeld		197 195	315 641
Sum gjeld		27 583 487	27 001 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 613 488	27 018 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923067

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLMENDAMMEN AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	
Sum inntekter		178 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 288	8 224
Sum kostnader		103 288	8 224
Driftsresultat		74 712	-8 224
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		-316	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 396	-8 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 064	-8 224
Årsresultat		61 064	-8 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 064	-8 224
Totalresultat		61 064	-8 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	47 270	
Udekket tap	3	8 224	-8 224
Avsatt til annen egenkapital	3	5 571	
Sum overføringer og disponeringer		61 064	-8 224



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		26 595 480	25 951 566
Sum varige driftsmidler	4	26 595 480	25 951 566
Sum anleggsmidler		26 595 480	25 951 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 018 007	1 066 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 007	1 066 571
Sum omløpsmidler		1 018 007	1 066 571
SUM EIENDELER		27 613 488	27 018 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	5 571	
Udekket tap	3		8 224
Sum opptjent egenkapital		5 571	-8 224
Sum egenkapital		30 001	16 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	7	27 156 292	26 686 290
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 386 292	26 686 290



Sum langsiktig gjeld		27 386 292	26 686 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 593	315 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	60 602	
Sum kortsiktig gjeld		197 195	315 641
Sum gjeld		27 583 487	27 001 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 613 488	27 018 137



Organisasjonsnr: 925 268 151
VILLA HOLMENDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Villa Holmendammen AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Holmendammen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. september 2022
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Årsregnskap 2021 Villa Holmendammen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 268 151



Resultatregnskap

Villa Holmendammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		178 000	0
Sum driftsinntekter		178 000	0
Annen driftskostnad	1	103 288	8 224
Sum driftskostnader		103 288	8 224
Driftsresultat		74 712	-8 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		-316	0
Ordinært resultat før skattekostnad		74 396	-8 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 332	0
Årsresultat		61 064	-8 224
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	8 224	0
Avsatt konsernbidrag	3	47 270	0
Avsatt til annen egenkapital	3	5 571	0
Overført til udekket tap		0	8 224
Sum overføringer		61 064	-8 224



Balanse Villa Holmendammen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 595 480	25 951 566
Sum varige driftsmidler	4	26 595 480	25 951 566
Sum anleggsmidler		26 595 480	25 951 566
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 007	1 066 571
Sum omløpsmidler		1 018 007	1 066 571
Sum eiendeler		27 613 488	27 018 137



Balanse

Villa Holmendammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 571	0
Udekket tap	3	0	-8 224
Sum opptjent egenkapital		5 571	-8 224
Sum egenkapital		30 001	16 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 156 292	26 686 290
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 386 292	26 686 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 593	315 641
Konserngjeld	7	60 602	0
Sum kortsiktig gjeld		197 195	315 641
Sum gjeld		27 583 487	27 001 931
Sum egenkapital og gjeld		27 613 488	27 018 137

05.09.2022

Styret i Villa Holmendammen AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsern

Villa Holmendammen AS er datterselskap til Fager Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Fager Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, og har derav ikke utarbeidet konsernregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Villa Holmendammen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 332	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 332	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 396	-8 224
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-60 602	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 794	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 332	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 794	-13 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 794	13 794
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				61 064	61 064
Konsernbidrag avgitt				-47 270	-47 270
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	13 794	38 224

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 951 566	25 951 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	643 914	643 914
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 595 480	26 595 480
= Bokført verdi 31.12.21	26 595 480	26 595 480

Selskapet eier 1 tomt/eiendom som er lokalisert på Østlandet. Eiendommen er bokført til kostpris, og er finansiert via morselskapet, Fager Eiendom AS, og ved selgerkreditt. Det er registrert totalt 167 000 000 i heftelser. Dette er samle pant for totalt lån i konsernselskaper.

Note 5 Bankinnskudd

Det er (bundne midler) tilknyttet sikkerhet for renter på NOK. 1 010 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Holmendammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAGER EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 156 292	26 686 290
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 602	0
Sum	27 216 894	26 686 290



Elektronisk signatur

Signert av

Rieber-Mohn, Bård

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.09.2022 07.38.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.