



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Sigrid Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 796	371 944
Sum inntekter		384 796	371 944
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 045	85 045
Annen driftskostnad		217 198	196 659
Sum kostnader		302 243	281 704
Driftsresultat		82 553	90 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		77	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		82 630	90 124
Skattekostnad		18 178	19 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 452	70 297
Årsresultat		64 452	70 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 155	98 101
Udekket tap		64 452	70 297
Annen egenkapital		-94 155	-98 101
Sum overføringer og disponeringer		64 452	70 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 213	79 835
Sum immaterielle eiendeler		88 213	79 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	688 210	773 255
Sum varige driftsmidler		688 210	773 255
Sum anleggsmidler		776 423	853 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 094	
Andre fordringer	2	3 137	2 934
Konsernfordringer	3	140 599	140 599
Sum fordringer		163 830	143 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 035	545 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 035	545 268
Sum omløpsmidler		841 865	688 802
SUM EIENDELER		1 618 288	1 541 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 200,00)		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		335 923	306 219
Sum opptjent egenkapital		-335 923	-306 219
Sum egenkapital		1 029 077	1 058 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 835
Kortsiktig konserngjeld	3	479 162	358 451
Annen kortsiktig gjeld		110 048	109 825
Sum kortsiktig gjeld		589 210	483 111
Sum gjeld		589 210	483 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 288	1 541 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500724

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Thor Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 796	371 944
Sum inntekter		384 796	371 944
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 045	85 045
Annen driftskostnad		217 198	196 659
Sum kostnader		302 243	281 704
Driftsresultat		82 553	90 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		77	-116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		82 630	90 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 178	19 827
Årsresultat		64 452	70 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 155	98 101
Udekket tap		64 452	70 297
Annen egenkapital		-94 155	-98 101
Sum overføringer og disponeringer		64 452	70 297



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		88 213	79 835
Sum immaterielle eiendeler		88 213	79 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	688 210	773 255
Sum varige driftsmidler		688 210	773 255

Sum anleggsmidler		776 423	853 090
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 094	
Andre fordringer	2	3 137	2 934
Konsernfordringer	3	140 599	140 599
Sum fordringer		163 830	143 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 035	545 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 035	545 268

Sum omløpsmidler		841 865	688 802
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 618 288	1 541 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 200,00)		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		335 923	306 219
Sum opptjent egenkapital		-335 923	-306 219

Sum egenkapital		1 029 077	1 058 781
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 835
Kortsiktig konserngjeld	3	479 162	358 451
Annen kortsiktig gjeld		110 048	109 825
Sum kortsiktig gjeld		589 210	483 111
Sum gjeld		589 210	483 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 288	1 541 892



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020538.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020538.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-332328.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688210.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-85045.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140599.00	140599.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575361.00	358451.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Frydenlundveien 2 B AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 020 538
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 020 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(332 328)
Balanseført verdi 31.12.2022	688 210
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(85 045)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 599	140 599
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 361	358 451

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundveien 2b AS som viser et overskudd på kr 64 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.06.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor