



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Jenny Bertelli da Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 213	485 196
Sum inntekter		334 213	485 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	474 348	355 338
Sum kostnader		474 348	355 338
Driftsresultat		-140 134	129 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	197
Sum finansinntekter		54	197
Annen rentekostnad		55 751	61 223
Sum finanskostnader		55 751	61 223
Netto finans		-55 697	-61 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 831	68 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 831	68 831
Årsresultat		-195 831	68 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088
Sum anleggsmidler		341 088	341 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 386	51 504
Andre fordringer		125 139	127 751
Sum fordringer		135 525	179 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	257 224	377 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 224	377 439
Sum omløpsmidler		392 749	556 694
SUM EIENDELER		733 837	897 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600	600
Annen innskutt egenkapital	5	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	832 589	636 759
Sum opptjent egenkapital		-832 589	-636 759
Sum egenkapital	5	-719 189	-523 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 270 140	1 314 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 140	1 314 201
Sum langsiktig gjeld		1 270 140	1 314 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 062	106 800
Annen kortsiktig gjeld		33 825	140
Sum kortsiktig gjeld		182 886	106 940
Sum gjeld		1 453 026	1 421 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 837	897 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538789

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Jenny Bertelli da Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTLAGET THV MEYERSGT 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 213	485 196
Sum inntekter		334 213	485 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	474 348	355 338
Sum kostnader		474 348	355 338
Driftsresultat		-140 134	129 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	197
Sum finansinntekter		54	197
Annen rentekostnad		55 751	61 223
Sum finanskostnader		55 751	61 223
Netto finans		-55 697	-61 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 831	68 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 831	68 831
Årsresultat		-195 831	68 831



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088

Sum anleggsmidler		341 088	341 088
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	10 386	51 504
Andre fordringer		125 139	127 751
Sum fordringer		135 525	179 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	257 224	377 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 224	377 439

Sum omløpsmidler		392 749	556 694
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		733 837	897 782
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600	600
Annen innskutt egenkapital	5	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	832 589	636 759
Sum opptjent egenkapital		-832 589	-636 759

Sum egenkapital	5	-719 189	-523 359
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 270 140	1 314 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 140	1 314 201
Sum langsiktig gjeld		1 270 140	1 314 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 062	106 800
Annen kortsiktig gjeld		33 825	140
Sum kortsiktig gjeld		182 886	106 940
Sum gjeld		1 453 026	1 421 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 837	897 782



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

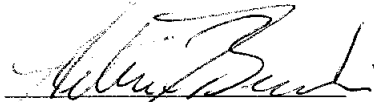
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oslo, 22.05.2021



Helene Jenny Bertalli da Silva
styreleder



Magne Meland
styremedlem



Mira Anja Zahl
styremedlem



Borettslaget Thv. Meyersgt 30

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2020

Utarbeidet av:

TheVit AS
Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643





Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Resultatregnskap for perioden 1.januar - 31.desember 2020

	RESULTATREGNSKAP		BUDSJETT	
	2020	2019	2020	2021
DRIFTSINNEKTER				
2* Leieinntekter borettslag	319 836	319 836	319 836	342 225
3* Leieinntekter næring	14 377	165 360	115 000	131 980
SUM DRIFTSINNEKTER	334 213	485 196	434 836	474 205
DRIFTSUTGIFTER				
4* Honorar revisjon	10 625	10 375	11 000	11 000
Styrehonorar, inkl arb.avgift	0	0		
5* Drift og vedlikehold	191 076	88 949	200 000	90 000
Renhold	3 230	19 380	20 000	7 000
Kommunale avgifter	82 207	76 883	82 000	83 000
6* Honorar regnskap	44 791	33 598	50 000	50 000
Juridisk bistand	11 250	0	0	0
Forsikringer	90 742	88 242	90 742	94 695
Strøm og nettleie	6 342	5 741	7 000	7 000
Kabel-tv/internett	29 935	29 397	30 000	30 500
7* Ordinære driftskostnader	4 149	2 772	5 000	5 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	474 348	355 337	495 742	378 195
RESULTAT FØR FINANSPOSTER	-140 134	129 859	-60 906	96 010
FINANSPOSTER				
8* Finansinntekter	54	196		
9* Finanskostnader	55 751	61 223	60 000	55 000
SUM FINANSPOSTER	-55 697	-61 027	-60 000	-55 000
ÅRETS RESULTAT (underskudd)	-195 831	68 831	-120 906	41 010



Borettslaget Thv. Meyersgt 30
Balanse pr. 31.12.2020

		BALANSE	
		2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
ANLEGGSMIDLER:			
10*	Bygninger Thv. Meyersgt. 30	341 088	341 088
	SUM ANLEGGSMIDLER	341 088	341 088
OMLØPSMIDLER:			
	Kundefordringer	10 386	0
	Forskuddsbetalte kostnader	125 139	127 751
14*	Bankinnskudd og kontanter	257 224	377 439
	SUM OMLØPSMIDLER	392 749	505 190
	SUM EIENDELER	733 837	846 278



Borettslaget Thv. Meyersgt 30
Balanse pr. 31.12.2020

	BALANSE	
	2020	2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
INNSKUDD EGENKAPITAL:		
Selskapskapital	600	600
Andelsinnskudd	112 800	112 800
SUM INNSKUDD EGENKAPITAL	113 400	113 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:		
Udekket tap	-832 590	-636 759
Annen egenkapital		
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	-832 590	-636 759
11* SUM EGENKAPITAL	-719 190	-523 359
LANGSIKTIG GJELD:		
12* Lån DNB 1213.48.02373	1 270 140	1 314 201
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 270 140	1 314 201
KORTSIKTIG GJELD:		
Forskuddbetalte fellesutgifter	33 380	-51 504
Leverandørgjeld	149 062	106 800
Påløpne kostnader	445	140
SUM KORTSIKTIGE GJELD	182 887	55 436
SUM GJELD	1 453 027	1 369 637
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	733 837	846 278



Oslo,

2021

Helene Jenny Bertalli da Silva
styreleder

Mira Anja Zahl
styremedlem

Magne Meland
styremedlem



Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsippet

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk av klassifisert somanleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre pålydende med fradrag med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 Inntekter fellesutgifter

Ordinære fellesutgifter	319 836
-------------------------	---------

SUM INNETEKTER FELLESETGIFTER	319 836
--------------------------------------	----------------

Note 3 Leieinntekter Næring

Ordinære fellesutgifter	165 360
-------------------------	---------

Avregning 2018 og 2019	-117 419
------------------------	----------

Avregning 2020	-33 564
----------------	---------

SUM LEIEINNETEKTER NÆRING	14 377
----------------------------------	---------------

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret for 2020 var kr 10 625. Dette er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Drift og vedlikehold

Oppussing og maling oppgang, Oslosnekkeren AS	94 420
---	--------

Rørfornyelse, Olimb Rørfornyning AS	62 031
-------------------------------------	--------

Arbeid lås, A og B Låsservice AS	4 031
----------------------------------	-------

Utbedring av avlåsning, porttelefon, Myhre lås	13 533
--	--------

Mindre anskaffelser	4 936
---------------------	-------

Programvare, Xledger	6 000
----------------------	-------

Service brannalarm	6 125
--------------------	-------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	191 076
---------------------------------	----------------

**Note 6 Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 44 791.

Note 7 Ordinære driftskostnader

Purregebyr og inkassosalærer	1 881
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	2 269

SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER 4 149

Note 8 Finansinntekter

Renteinntekter fra bank	54
-------------------------	----

SUM FINANSINTEKTER 54

Note 9 Finanskostnader

Rentekostnad banklån, DNB 1213.48.02373	55 721
Rentekostnad leverandørgjeld	30

SUM FINANSKOSTNADER 55 751

Note 10 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30:

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	341 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	<u>341 088</u>

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 341 088

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30. Bokført verdi viser netto kjøpesum etter fradrag av sekksjonene 2, 3, 4 og 5 i 1983 med kr. 55 000,-

Eiendommen er rehabilitert i perioden 1983/1987 og 1999/2004 for samlet verdi kr. 286 088,-

Styret har satt til at eiendommen opprettholder verdien ved løpende vedlikehold i løpet av året.

Note 11 Annen egenkapital

Egenkapital 1.1.20	-636 759
Årets underskudd	-195 831

SUM EGENKAPITAL 31.12.20 -832 590

**Note 12 Langsiktig gjeld**

Lån DNB 1213.48.02373 pr. 01.01.2020	1 314 201
Avdrag i år	<u>-44 061</u>
Lån DNB 1213.48.02373 pr. 31.12.2020	<u>1 270 140</u>

Lånet er et gjeldsbrevslån i DNB. Lånet er et annuitetslån og har en nominell rentesats på "4,05%" pr. 31.12.2020. Lånet har en gjenværende avdragstid på 18 år og forfaller til innfrielse 01.12.20:

Dert er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.
Det er heller ikke kjent at nedbetalingsplanen endres i løpet av perioden.

Note 13 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	449 754
Avdrag lån	-44 061
Årets resultat (underskudd)	-195 831
Disponible midler 31.12.2020	209 862
Disponible midler fremkommer slik:	
Omløpsmidler	392 749
Kortsiktig gjeld	<u>182 886</u>
Disponible midler 31.12.2020	<u>209 862</u>

Note 14 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 15 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne fo



Borettslaget Thv. Meyersgt. 30 Fordeling av fellesutgifter 2020

Næringsseksjon	Totalt FK	Andelsbrøk	Andel FK	A konto 2020	Avregning
4 Glenn Evensen					
Drift, Deler 7790, 7770, 6320, 6613, 6701, 6552, 6705, 6790, 6340	109 449,00	87/969	9 826,69		
Forsikringer	90 742,00	87/914	8 637,37		
Rep/vedlikehold Felles: 6540, 6600	66 967,00	87/914	6 374,32		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring		87/209			
		SUM	24 838,38	33 869,00	-9 030,62
2 Dilligaf Holding AS					
Drift	109 449,00	59/969	6 664,08		
Forsikringer	90 742,00	59/914	5 857,53		
Rep/vedlikehold Felles	66 967,00	59/914	4 322,82		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring	0,00	59/209			
		SUM	16 844,42	31 351,00	-14 506,58
3 Nguyen Thi Kim Son (Hoa Van Hua)					
Drift	109 449,00	63/969	7 115,88		
Forsikringer	90 742,00	63/914	6 254,65		
Rep/vedlikehold Felles	66 967,00	63/914	4 615,89		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring	0,00	63/209			
		SUM	17 986,41	23 385,00	-5 398,59
5 Merem AS					
Andel vedlikehold av hovedbygning, samt forsikringer er seksjon 5 uvedkommende ifølge kjøpekontrakt	109 449,00	55/969	6 212,28		
		SUM	6 212,28	10 656,00	-4 443,72
Sum næringsseksjoner			65 881,48	99 261,00	-33 379,52



Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer.
Org.nr: 922 829 845 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv. Meyersgt 30

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Thv. Meyersgt 30**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 195.831**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Borettslaget Thv. Meyersgt 30

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mai 2021

PARTNER REVISJON AS



Nils Frode Johansen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Noter 2020

Borettslaget Thorvald Meyers gate 30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ved inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter kundefordringer og andre poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 625	10 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 375

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	341 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	341 088
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	341 088

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 386	51 504
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 386	51 504



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600	112 800	(636 759)	(523 359)
Årets resultat			(195 831)	(195 831)
Egenkapital 31.12.2020	600	112 800	(832 589)	(719 189)

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 270 140	1 314 201
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 270 140	1 314 201

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Lånet er et gjeldsbrevslån i DNB. Lånet er et annuitetslån og har en nominell rentesats på "4,05%" pr. 31.12.2020. Lånet har en gjenværende avdragstid på 18 år og forfaller til innfrielse 01.12.2039.

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.