



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 757	710 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 757</b>	<b>710 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	290 385	292 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 384</b>	<b>292 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 373</b>	<b>418 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 268	3 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>3 756</b>
Annen rentekostnad	15	316 078	403 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 078</b>	<b>403 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 810</b>	<b>-399 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 562</b>	<b>19 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 562</b>	<b>19 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 563</b>	<b>19 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 080 000	29 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 183	-14 650
Andre fordringer		26 136	26 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 953</b>	<b>11 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	210 766	174 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 766</b>	<b>174 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 719</b>	<b>185 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 748</b>	<b>32 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 748</b>	<b>92 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	61 500	42 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 500</b>	<b>42 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 632 000	11 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 141 500</b>	<b>29 122 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 372	40 751
Annen kortsiktig gjeld		0	11 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 372</b>	<b>52 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 178 872</b>	<b>29 174 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	29 080 000	29 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 189 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 757	710 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 757</b>	<b>710 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	290 385	292 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 384</b>	<b>292 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 373</b>	<b>418 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 268	3 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>3 756</b>
Annen rentekostnad	15	316 078	403 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 078</b>	<b>403 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 810</b>	<b>-399 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		37 562	19 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		37 562	19 066
<b>Årsresultat</b>		<b>37 563</b>	<b>19 065</b>



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 080 000	29 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-9 183	-14 650
Andre fordringer		26 136	26 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 953</b>	<b>11 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	210 766	174 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 766</b>	<b>174 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 719</b>	<b>185 514</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 748</b>	<b>32 185</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 748</b>	<b>92 185</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	61 500	42 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 500</b>	<b>42 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 632 000	11 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 000</b>	<b>29 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 141 500</b>	<b>29 122 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 372	40 751
Annen kortsiktig gjeld		0	11 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 372</b>	<b>52 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 178 872</b>	<b>29 174 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	29 080 000	29 080 000



Organisasjonsnr: 921 189 222  
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	306 888	289 512	306 883	309 933
Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
Inndepte kapitalkostnader renter	315 869	403 452	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>640 757</b>	<b>710 964</b>	<b>324 883</b>	<b>327 933</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3	0	846	846
Styregodtgjørelser	4	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 885	6 062
Forretningsførerhonorar		54 930	54 930	56 303
Kontingent boligbyggelaget		2 100	1 800	1 800
Vedlikehold	6	42 060	42 060	45 420
Kabel-TV og/eller internett		24 750	27 360	28 080
Forsikring		24 705	23 766	27 170
Energi, strøm		13 295	16 744	17 246
Andre driftskostnader	7	52 605	62 000	62 000
Kommunale avgifter	8	70 080	83 849	77 934
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>290 384</b>	<b>292 221</b>	<b>325 240</b>	<b>328 861</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>350 373</b>	<b>418 743</b>	<b>-357</b>	<b>-928</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter		3 268	1 200	1 200
Renteutgifter	15	316 078	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-312 810</b>	<b>-399 677</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>37 563</b>	<b>19 065</b>	<b>843</b>	<b>272</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	4 900 000	4 900 000
Bygninger	10	24 180 000	24 180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 080 900</b>	<b>29 080 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-9 183	-14 650
Andre fordringer		26 136	26 082
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	210 766	174 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 719</b>	<b>185 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		69 748	32 185
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 748</b>	<b>92 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	61 500	42 060
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	17 428 000	17 428 000
IN-gjeld	15	20 000	20 000
Borettsinnskudd	13	11 632 000	11 632 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 141 500</b>	<b>29 122 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 418
Leverandørgjeld		37 372	40 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 372</b>	<b>52 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 178 872</b>	<b>29 174 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 308 619</b>	<b>29 266 414</b>
Pantestillelser	14	29 080 000	29 080 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Vigdis Grimstad  
Styreleder

Oddveig Dina Flatsetøy  
Styremedlem

Helge Holmeide  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>133 345</b>	<b>72 220</b>	<b>133 345</b>	<b>190 348</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 563	19 065	843	272
Avsatt vedlikeholdsfond	19 440	42 060	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>57 003</b>	<b>61 125</b>	<b>843</b>	<b>272</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>190 348</b>	<b>133 345</b>	<b>134 188</b>	<b>190 620</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	61 500	42 060	0	0
Fritt disponibelt:	128 848	91 285	843	272
Omløpsmidler 31.12	227 719	185 514	186 357	227 991
Kortsiktig gjeld 31.12	-37 372	-52 169	-52 169	-37 372
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>190 348</b>	<b>133 345</b>	<b>134 188</b>	<b>190 620</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
--	------	------

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
--	------	------

Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.

	5 860	5 325
--	-------	-------

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

6604 Vedlikehold utvendig anlegg

	22 620	0
--	--------	---

6645 Vedlikeholdsavsetning

	19 440	42 060
--	--------	--------

**Sum**

	<b>42 060</b>	<b>42 060</b>
--	---------------	---------------

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	7 058	3 277
6553 Driftskostnader Elektro	25 522	17 052
6554 Driftskostnader utvendig anleg	9 169	0
6559 Andre driftskostnader	2 705	3 171
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	7 551	19 901
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	600	2 212
<b>Sum</b>	<b>52 605</b>	<b>45 614</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	48 416	46 058
7761 Eiendomsskatt	21 664	38 027
<b>Sum</b>	<b>70 080</b>	<b>84 085</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2018	4 900 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 900 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2018	24 180 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>24 180 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>42 060</b>
+ årets avsetning	19 440
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>61 500</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	11 632 000



Noter 2020
------------

2020

---

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Sum

11 632 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter 2020

### Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 080 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 080 000

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308533240</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	17 448 000
Lånesaldo 01.01:	17 428 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 428 000</b>
Andelssaldo 01.01:	20 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 448 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308533240	1	3 670 000	3 670 000
	1	3 420 000	3 420 000
	1	2 730 000	2 730 000
	2	2 610 000	5 220 000
	1	2 388 000	2 388 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308533240 har første avdrag 31.12.2028 med kr 375 686	1	3 670 000	13 185
	1	3 420 000	12 287
	1	2 730 000	9 808
	2	2 610 000	9 377
	1	2 388 000	8 579



Resultat og balanse med noter for Lofotgata 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lofotgata 5 Borettslag**

Styreleder	Vigdis Grimstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Oddveig Dina Flatsetøy (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Helge Holmeide (sign.)	02.03.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Lofotkata 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Lofotgata 5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

## Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

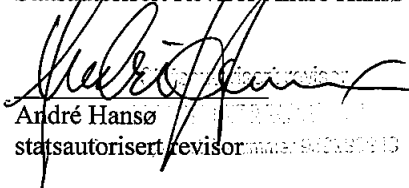
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 23. mars 2021  
Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor nummer 9203873 13