



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 716	1 169 338
Annen driftsinntekt		27 128	31 898
Sum inntekter		1 429 844	1 201 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 000	194 000
Annen driftskostnad		1 002 738	1 995 067
Sum kostnader		1 196 738	2 189 067
Driftsresultat		233 106	-987 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 100 000	2 600 000
Annen renteinntekt		8 144	103 098
Annen finansinntekt			77 187
Sum finansinntekter		2 108 144	2 780 285
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 293	231 873
Annen rentekostnad		255 527	303 262
Annen finanskostnad		135	743
Sum finanskostnader		256 955	535 879
Netto finans		1 851 189	2 244 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 295	1 256 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 820	-224 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 475	1 481 211
Årsresultat		2 044 475	1 481 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 475	1 481 211
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	44 475	81 211
Sum overføringer og disponeringer		2 044 475	1 481 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 551 700	13 745 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	314 658	314 658
Sum varige driftsmidler		13 866 358	14 060 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	6	7 770 978	6 900 978
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 387	7 240 387
Sum anleggsmidler		21 976 746	21 300 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 145	251 569
Konsernfordringer	6	2 100 000	2 600 000
Sum fordringer		2 235 145	2 851 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 200 633	1 193 966
Sum investeringer		1 200 633	1 193 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 499	343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 499	343
Sum omløpsmidler		3 591 276	4 045 878
SUM EIENDELER		25 568 022	25 346 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 495	99 020
Sum opptjent egenkapital		143 495	99 020
Sum egenkapital		13 385 078	13 340 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 269 499	7 748 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 580 715	2 641 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 214	10 390 860
Sum langsiktig gjeld		11 850 214	10 390 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 520
Leverandørgjeld		176 569	104 489
Betalbar skatt		39 820	
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		116 341	73 153
Sum kortsiktig gjeld		332 730	1 615 161
Sum gjeld		12 182 944	12 006 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 568 022	25 346 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275341

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 716	1 169 338
Annen driftsinntekt		27 128	31 898
Sum inntekter		1 429 844	1 201 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 000	194 000
Annen driftskostnad		1 002 738	1 995 067
Sum kostnader		1 196 738	2 189 067
Driftsresultat		233 106	-987 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 100 000	2 600 000
Annen renteinntekt		8 144	103 098
Annen finansinntekt			77 187
Sum finansinntekter		2 108 144	2 780 285
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			
Annen rentekostnad		1 293	231 873
Annen finanskostnad		255 527	303 262
Sum finanskostnader		256 955	535 879
Netto finans		1 851 189	2 244 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 820	-224 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 475	1 481 211
Årsresultat		2 044 475	1 481 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 475	1 481 211
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	44 475	81 211
Sum overføringer og disponeringer		2 044 475	1 481 211





Selskapskapital	4,8	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 495	99 020
Sum opptjent egenkapital		143 495	99 020
Sum egenkapital		13 385 078	13 340 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 269 499	7 748 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 580 715	2 641 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 214	10 390 860
Sum langsiktig gjeld		11 850 214	10 390 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 520
Leverandørgjeld		176 569	104 489
Betalbar skatt		39 820	
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		116 341	73 153
Sum kortsiktig gjeld		332 730	1 615 161
Sum gjeld		12 182 944	12 006 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 568 022	25 346 624



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 044 475,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapstørerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

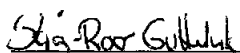
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 28.03.2022
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Byggteknikk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller

prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Byggteknikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 151 758	300 635	363 070	16 815 463
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 151 758	300 635	363 070	16 815 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 406 058	300 635	48 412	2 755 105
+ Ordinære avskrivninger	194 000	0	0	194 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 600 058	300 635	48 412	2 949 105
Balanseført verdi pr 31/12	13 551 700	0	314 658	13 866 358
Procentsats for ord.avskr	1-2	20-20	1-100	

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-999 421	-848 521
+ Gevinst- og tapskonto	121 998	166 510
= Grunnlag utsatt skatt	-877 424	-682 011
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	877 424	682 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	877 424	682 011
Utsatt skattefordel	193 033	150 042
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	877 424	682 009
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 033	150 042
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Byggteknikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	993 680	12 247 903	99 020	13 340 603
+Fra årets resultat			2 044 475	2 044 475
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	993 680	12 247 903	143 495	13 385 078

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 525 075 og pr 31.12. i fjor kr 5 871 202.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 525 075	5 871 202
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 551 700	13 745 700
Sum pantsatte eiendeler	13 551 700	13 745 700

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kongensgata 60 AS	100,00	100,00	1 755 573	3 042 073
Totalt			1 755 573	3 042 073

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 770 978	6 900 978
Årets utbytte	2 100 000	2 600 000

Note 7 - Markedsbaserte investeringer i aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer



Byggteknikk Eiendom AS

Noter 2021

i aksjefond og andre verdipapirer.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 96 368 aksjer pålydende kr 10,311307 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 993 680.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Birger Svendsen	48 184	50,00 %
Berthe Erring	48 184	50,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, men forholdene er renteberegnet.



Byggteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 402 716	1 169 338
Annen driftsinntekt		27 128	31 898
Sum driftsinntekter		1 429 844	1 201 235
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 000	194 000
Annen driftskostnad		1 002 738	1 995 067
Sum driftskostnader		1 196 738	2 189 067
DRIFTSRESULTAT		233 106	(987 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 100 000	2 600 000
Annen renteinntekt		8 144	103 098
Annen finansinntekt		0	77 187
Sum finansinntekter		2 108 144	2 780 285
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 293	231 873
Annen rentekostnad		255 527	303 262
Annen finanskostnad		135	743
Sum finanskostnader		256 955	535 879
NETTO FINANSPOSTER		1 851 189	2 244 406
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 084 295	1 256 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 820	(224 636)
ORDINÆRT RESULTAT		2 044 475	1 481 211
ARSRESULTAT		2 044 475	1 481 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 400 000
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	44 475	81 211
SUM OVERFØRINGER		2 044 475	1 481 211



Byggteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 551 700	13 745 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	314 658	314 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	6	7 770 978	6 900 978
Sum anleggsmidler		21 976 746	21 300 746
Omløpsmidler			
Andre fordringer		135 145	251 569
Fordringer på konsernselskap	6	2 100 000	2 600 000
Markedsbaserte aksje- og verdipapirfond	7	1 200 633	1 193 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 499	343
Sum omløpsmidler		3 591 276	4 045 878
SUM EIENDELER		25 568 022	25 346 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 495	99 020
Sum opptjent egenkapital		143 495	99 020
Sum egenkapital		13 385 078	13 340 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 269 499	7 748 970
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 580 715	2 641 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 214	10 390 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 520
Leverandørgjeld		176 569	104 489
Betalbar skatt		39 820	0
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		116 341	73 153
Sum kortsiktig gjeld		332 730	1 615 161
Sum gjeld		12 182 944	12 006 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 568 022	25 346 624



Byggteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den 28. mars 2022

Berthe Marie Erring
Styreleder/daglig leder

Birger Svendsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Byggteknikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880378082

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635