



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 039	34 578
Sum kostnader		70 039	34 578
Driftsresultat		-70 039	-34 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			631 821
Annen renteinntekt		2	988
Sum finansinntekter		2	632 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 685 564	592 660
Sum finanskostnader		3 685 564	592 660
Netto finans		-3 685 562	40 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 755 601	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-826 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 929 369	5 570
Årsresultat		-2 929 369	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 929 369	5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 029 369	
Overføringer fra overkurs	3	-900 000	
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 929 369	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	826 232	
Sum immaterielle eiendeler		826 232	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	79 985 777	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		80 812 009	79 985 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 411
Konsernfordringer			631 821
Sum fordringer			634 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 675	25 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 675	25 995
Sum omløpsmidler		42 675	660 227
SUM EIENDELER		80 854 684	80 646 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs			900 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap	3	2 029 369	
Sum opptjent egenkapital		-2 029 369	5 570
Sum egenkapital		-1 929 369	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	79 346 164	
Sum annen langsiktig gjeld		79 346 164	
Sum langsiktig gjeld		79 346 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 431 426	79 612 878
Annen kortsiktig gjeld			33 125
Sum kortsiktig gjeld		3 437 889	79 646 003
Sum gjeld		82 784 053	79 646 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 854 684	80 646 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577712

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 039	34 578
Sum kostnader		70 039	34 578
Driftsresultat		-70 039	-34 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			631 821
Annen renteinntekt	2	2	988
Sum finansinntekter		2	632 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 685 564	592 660
Sum finanskostnader		3 685 564	592 660
Netto finans		-3 685 562	40 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 755 601	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-826 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 929 369	5 570
Årsresultat		-2 929 369	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 929 369	5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 029 369	
Overføringer fra overkurs	3	-900 000	
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 929 369	5 570



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	826 232	
Sum immaterielle eiendeler		826 232	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	79 985 777	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		80 812 009	79 985 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 411
Konsernfordringer			631 821
Sum fordringer			634 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 675	25 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 675	25 995
Sum omløpsmidler		42 675	660 227
SUM EIENDELER		80 854 684	80 646 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs			900 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap	3	2 029 369	
Sum opptjent egenkapital		-2 029 369	5 570



Sum egenkapital		-1 929 369	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	79 346 164	
Sum annen langsiktig gjeld		79 346 164	
Sum langsiktig gjeld		79 346 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 431 426	79 612 878
Annen kortsiktig gjeld			33 125
Sum kortsiktig gjeld		3 437 889	79 646 003
Sum gjeld		82 784 053	79 646 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 854 684	80 646 004



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Strømsveien Logistikkinvest AS

Foretaksnr. 926766171



Strømsveien Logistikkinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		70 039	34 578
Sum driftskostnader		70 039	34 578
DRIFTSRESULTAT		(70 039)	(34 578)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	631 821
Annen renteinntekt		2	988
Sum finansinntekter		2	632 809
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 685 564	592 660
Sum finanskostnader		3 685 564	592 660
NETTO FINANSPOSTER		(3 685 562)	40 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 755 601)	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(826 232)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 929 369)	5 570
ÅRSRESULTAT		(2 929 369)	5 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	3	(900 000)	0
Overføringer annen egenkapital		0	5 570
Frømføring av udekket tap	3	(2 029 369)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 929 369)	5 570

Årsregnskap for Strømsveien Logistikkinvest AS

Organisasjonsnr. 926766171



Strømsveien Logistikkinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	826 232	0
Sum immaterielle eiendeler		826 232	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	79 985 777	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
SUM ANLEGGSMIDLER		80 812 009	79 985 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	631 821
Andre kortsiktige fordringer		0	2 411
Sum fordringer		0	634 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 675	25 995
SUM OMLØPSMIDLER		42 675	660 227
SUM EIENDELER		80 854 684	80 646 004



Strømsveien Logistikkinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		0	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		100 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	3	(2 029 369)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 029 369)	5 570
SUM EGENKAPITAL		(1 929 369)	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	79 346 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 346 164	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 346 164	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 463	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 431 426	79 612 878
Annen kortsiktig gjeld		0	33 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 437 889	79 646 003
SUM GJELD		82 784 053	79 646 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 854 684	80 646 004

Oslo, 21.06.2023

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Remi Goullignac
Styremedlem

Årsregnskap for Strømsveien Logistikkinvest AS

Organisasjonsnr. 926766171



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte verdilikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	631 821	-	-
Sum	-	631 821	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 431 426	79 612 878	79 346 164	-
Sum	3 431 426	79 612 878	79 346 164	-



Strømsveien Logistikkinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-3 755 601	5 570
Permanente forskjeller	0	-637 391
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremløst underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	631 821
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-3 755 601	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt for mye avsatt fjoråret	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-826 232	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-826 232	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremløst underskudd	-3 755 601	0	3 755 601
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 755 601	0	3 755 601

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2022	2021
	-826 232	0

Mottatt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	0	631 821
Betalbar skatt	0	139 001
Netto konsernbidrag	0	492 820

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	900 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-900 000	-2 029 369	-2 929 369
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-2 029 369	-1 929 369

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Strømsveien 323 Eiendom AS	100 %	Oslo	3 143 957	2 326 060

Note 5 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

Pantereitt i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Pantecier er Oslo Lager Invest AS
Pantereitt i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000. Pantecier er Strømsveien Logistikkinvest AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 39 pages before this page
Dokumentet inneholder 39 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 39 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 39 sider før denne side

Detta dokument innehåller 39 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

99d07b02-2a9a-4df4-9e1e-4205b4005c12 - 2023-06-25 21:07:32 UTC +03:00
BankID - 215e8587-31dd-446d-8711-593bf9c71ed8 - NO

Jørn Bertil Lyshoel

1e98f3dc-a827-4062-b592-22d18484cc74 - 2023-06-25 22:44:32 UTC +03:00
BankID - d2f59a2b-89e1-44ff-978f-05acb890dc72 - NO

Andreas Tronstad

1d239b8c-0f87-4ddc-b9e8-d9ca65a0704f - 2023-06-27 16:57:26 UTC +03:00
BankID - 6e45259c-c94d-481b-b3bc-0910749c0935 - NO

Remi Goulignac

43439e11-4633-4db4-b3cd-1e93f14b5282 - 2023-06-28 12:52:10 UTC +03:00
BankID - 16839c4d-e43b-46f5-9955-12d9bc21c9f9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c353ce4-43ce-412e-867f-d76156dc4182>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Strømsveien Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Logistikkinvest AS som viser et underskudd på NOK 2 929 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JABEB-YDEMY-1FTYY-S86HG-06ZJE-X6UQP



Revisors beretning 2022 for Strømsveien Logistikkinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JABEB-YDEMY-1FTYY-S86HG-06ZFE-X6UQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:02:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JABEB-YDEMY-1FTYY-S86HG-06ZZE-X6UQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>