



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 550 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	344 000	365 000
Sum inntekter		344 000	365 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		90 910	13 700
Sum kostnader		90 910	13 700
Driftsresultat		253 090	351 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	39 122 568	5 172 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			1 847
Verdiøkning på aksjer			41 825
Sum finansinntekter		39 122 568	5 216 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 385	49 060
Annen rentekostnad			1 689
Andre finanskostnader		28 721	
Sum finanskostnader		64 106	50 749
Netto finans		39 058 462	5 165 758
Ordinært resultat før skattekostnad		39 311 552	5 517 058
Skattekostnad	6	678 791	924 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 632 761	4 592 159
Årsresultat		38 632 761	4 592 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 632 761	4 592 159
Totalresultat		38 632 761	4 592 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utdeling av ekstraordinært utbytte		34 000 000	
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Overført til annen egenkapital		132 761	92 159
Sum overføringer og disponeringer		38 632 761	4 592 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 696 165	12 412 953
Sum finansielle anleggsmidler		10 696 165	12 412 953
Sum anleggsmidler		10 696 165	12 412 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	456 250
Andre kortsiktige fordringer	2	3 644 122	5 172 835
Sum fordringer		3 854 122	5 629 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 917	63 638
Sum investeringer		34 917	63 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		2 299 332	267 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 332	267 338
Sum omløpsmidler		6 188 371	5 960 061
SUM EIENDELER		16 884 536	18 373 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 587 745	11 454 984
Sum opptjent egenkapital		11 587 745	11 454 984
Sum egenkapital	5	11 617 745	11 484 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			1 375 256
Sum annen langsiktig gjeld			1 375 256
Sum langsiktig gjeld		0	1 375 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	6	678 791	924 899
Skyldige offentlige avgifter		80 500	87 875
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 266 791	5 512 774
Sum gjeld		5 266 791	6 888 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 884 536	18 373 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155817

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 550 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 998 550 424
PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	344 000	365 000
Sum inntekter		344 000	365 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		90 910	13 700
Sum kostnader		90 910	13 700
Driftsresultat		253 090	351 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	39 122 568	5 172 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 847
Annen renteinntekt			41 825
Verdiøkning på aksjer			
Sum finansinntekter		39 122 568	5 216 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 385	49 060
Annen rentekostnad			1 689
Andre finanskostnader		28 721	
Sum finanskostnader		64 106	50 749
Netto finans		39 058 462	5 165 758
Ordinært resultat før skattekostnad		39 311 552	5 517 058
Skattekostnad	6	678 791	924 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 632 761	4 592 159
Årsresultat		38 632 761	4 592 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 632 761	4 592 159
Totalresultat		38 632 761	4 592 159
Overføringer og disponeringer			
Utdeling av ekstraordinært utbytte		34 000 000	
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Overført til annen egenkapital		132 761	92 159



Sum overføringer og
disponeringer

38 632 761

4 592 159



Organisasjonsnr: 998 550 424
PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 696 165	12 412 953
Sum finansielle anleggsmidler		10 696 165	12 412 953
Sum anleggsmidler		10 696 165	12 412 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	456 250
Andre kortsiktige fordringer	2	3 644 122	5 172 835
Sum fordringer		3 854 122	5 629 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 917	63 638
Sum investeringer		34 917	63 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		2 299 332	267 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 332	267 338
Sum omløpsmidler		6 188 371	5 960 061
SUM EIENDELER		16 884 536	18 373 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 587 745	11 454 984
Sum opptjent egenkapital		11 587 745	11 454 984
Sum egenkapital	5	11 617 745	11 484 984



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		1 375 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 256
Sum langsiktig gjeld	0	1 375 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	
Betalbar skatt	6 678 791	924 899
Skyldige offentlige avgifter	80 500	87 875
Utbytte	4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	5 266 791	5 512 774
Sum gjeld	5 266 791	6 888 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 884 536	18 373 014



Organisasjonsnr: 998 550 424
PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 550 424



PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	344 000	365 000
SUM DRIFTSINNEKTER		344 000	365 000
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		90 910	13 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		90 910	13 700
DRIFTSRESULTAT		253 090	351 300
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	39 122 568	5 172 835
Andre renteinntekter		0	1 847
Verdøkning på aksjer		0	41 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 385	49 060
Andre rentekostnader		0	1 689
Andre finanskostnader		28 721	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		39 058 462	5 165 758
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		39 311 552	5 517 058
Skattekostnad	6	678 791	924 899
ÅRSRESULTAT		38 632 761	4 592 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 500 000	4 500 000
Utdeling av ekstraordinært utbytte		34 000 000	0
Overført til annen egenkapital		132 761	92 159
SUM OVERFØRINGER		-38 632 761	-4 592 159



PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER 31.12.	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	10 696 165	12 412 953
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 696 165	12 412 953
SUM ANLEGGSMIDLER		10 696 165	12 412 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 000	456 250
Andre kortsiktige fordringer	2	3 644 122	5 172 835
SUM FORDRINGER		3 854 122	5 629 085
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		34 917	63 638
SUM INVESTERINGER		34 917	63 638
BANKINNSKUDD		2 299 332	267 338
SUM OMLØPSMIDLER		6 188 371	5 960 061
SUM EIENDELER		16 884 536	18 373 014



PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 587 745	11 454 984
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 587 745	11 454 984
SUM EGENKAPITAL	5	11 617 745	11 484 984
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	1 375 256
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	1 375 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	6	678 791	924 899
Skyldige offentlige avgifter		80 500	87 875
Avsatt utbytte		4 500 000	4 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 266 791	5 512 774
SUM GJELD		5 266 791	6 888 030
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 884 536	18 373 014

Ski, 14.03.2022

Styret i PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS


Thor Idar Pedersen
Styremedlem / daglig leder


Harald Skogholt
Styreleder

**PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS****NOTER 2021****Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner 2021**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Eventuelle utbytter, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som de avsettes i datterselskapene, i den grad utdelingene gjelder opptjent kapital. Dersom utdelinger fra datterselskap gjelder tilbakebetaling av kapital som var til stede ved anskaffelsestidspunktet føres utdelingen til fradrag i anskaffelseskost.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Datterselskapene Idrettsveien 9 AS og Pedersen & Skogholt Eiendom AS er solgt i 2021.

Note 2 Investering i datterselskaper, transaksjoner med datterselskaper og nærstående

Datterselskaper:	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets Resultat	Bokført verdi
Sentrumsgården Eiendom AS	01.12.2015	Ski	100 %	9 977 443	255 870	8 320 665
Pedersen & Skogholt AS	19.11.2004	Ski	100 %	3 231 039	2 247 721	1 006 000
Pedersen & Skogholt Regnskap AS	11.01.2011	Ski	100 %	1 046 120	844 122	1 369 500

Transaksjoner og mellomværende med Pedersen & Skogholt AS

Fordring konsernbidrag 31.12.2021	2 800 000
Rentekostnader 2021	35 385
Fakturert administrasjonshonorar	209.000
Inntektsført konsemlidrag 2021	2 800 000

Transaksjoner og mellomværende med Pedersen & Skogholt Regnskap AS

Fakturerte administrasjonskostnader	135 000
Utbytte fra Pedersen & Skogholt Regnskap AS	844 122
Fordring utbytte pr. 31.12.2021	844 122

Transaksjoner og mellomværende med Sentrumsgården Eiendom AS

Ingen

**PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS****NOTER 2021****Vesentlige transaksjoner mellom datterselskaper og nærstående**

Pedersen & Skogholt AS har i 2021 solgt regnskaps- og administrasjonstjenester til Pedersen & Skogholt Regnskap AS for kr. 3 258 857.

Aktiv Kapitalinvest AS, som eies av Thor Idar Pedersen, har i 2021 fakturert Pedersen & Skogholt AS for tjenester med totalt kr. 370 000.

Dionysos Invest AS, som eies av Harald Skogholt, har i 2021 fakturert Pedersen & Skogholt AS for tjenester med totalt kr. 370 000

Sentrumsgården Eiendom AS har fakturert Pedersen & Skogholt Regnskap AS for husleie og felleskostnader med totalt kr. 200 400. Pedersen & Skogholt Regnskap AS har fakturert Sentrumsgården Eiendom AS for regnskapstjenester med totalt kr. 36 714.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kroner 1.000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aktiv Kapitalinvest AS	15 aksjer	Repr. v/ Thor Idar Pedersen som styremedlem og daglig leder
Dionysos Invest AS	15 aksjer	Repr. v/ Harald Skogholt som styrets leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.20	30 000	11 454 984	11 484 984
Årets resultat	0	38 632 761	38 632 761
Avsatt utbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Ekstraordinært utbytte		-34 000 000	-34 000 000
Pr. 31.12.21	30 000	11 587 745	11 617 745

PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS



PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS

NOTER 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	62 791
Skatt på mottatt konsernbidrag	616 000
Sum	<u>678 791</u>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	39 311 552
Permanente forskjeller	-35 382 015
Mottatt utbytte	-844 122
Skattepliktig inntekt	<u>3 085 415</u>

PEDERSEN & SKOGHOLT HOLDING AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pedersen & Skogholt Holding AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedersen & Skogholt Holding AS som viser et overskudd på kr 38.632.761,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 17. mars 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor