



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 333 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 568	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 568</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 763	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	333 067	380 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 831</b>	<b>393 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 737</b>	<b>124 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 360	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>2 156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694</b>	<b>33 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 768</b>	<b>-29 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 098</b>	<b>126 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 098</b>	<b>126 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 969</b>	<b>94 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 969	94 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 969</b>	<b>94 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	649 311	649 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	21 730	21 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 730</b>	<b>21 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 855	238 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 855</b>	<b>238 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 584</b>	<b>260 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-442 135	-629 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-442 135</b>	<b>-629 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>-440 935</b>	<b>-627 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 233 830	1 335 759
Øvrig langsiktig gjeld	10	156 000	156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 491 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 491 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 296
Annen kortsiktig gjeld	11	0	20 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 537 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 333 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 568	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 568</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 763	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	333 067	380 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 831</b>	<b>393 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 737</b>	<b>124 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 360	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>2 156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694</b>	<b>33 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 768</b>	<b>-29 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 098</b>	<b>126 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 098</b>	<b>126 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 969</b>	<b>94 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 969	94 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 969</b>	<b>94 941</b>



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	649 311	649 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	21 730	21 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 730</b>	<b>21 426</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 855	238 917
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 855</b>	<b>238 917</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 584</b>	<b>260 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-442 135	-629 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-442 135</b>	<b>-629 105</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7,8</b>	<b>-440 935</b>	<b>-627 905</b>
------------------------	------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 233 830	1 335 759
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	156 000	156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 491 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 491 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 296
Annen kortsiktig gjeld	11	0	20 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 537 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Glengsgaten Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		421 632	386 064	421 700	432 300
Innkrevde kostnader finans		135 936	132 336	135 900	125 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 568</b>	<b>518 400</b>	<b>557 600</b>	<b>557 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 500	12 000	12 500	13 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 263	1 692	1 800	1 900
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	40 710	42 000	42 000
Vedlikehold	3	80 600	135 237	134 000	125 000
Kabel TV		85 703	84 419	87 000	88 300
Forsikringer		19 298	17 905	19 200	20 700
Kommunale avgifter		69 277	59 527	66 700	75 500
Eiendomsskatt		26 472	31 540	37 900	27 300
Kostnader strøm, energi og fyring		2 165	3 210	4 000	3 000
Andre driftskostnader	4	4 249	4 316	13 100	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 831</b>	<b>393 805</b>	<b>421 700</b>	<b>413 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 737</b>	<b>124 595</b>	<b>135 900</b>	<b>144 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 360	2 187	0	0
Renteinntekter		566	2 156	0	0
Rentekostnader		26 694	33 997	41 600	21 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-23 768</b>	<b>-29 654</b>	<b>-41 600</b>	<b>-21 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>186 969</b>	<b>94 941</b>	<b>94 300</b>	<b>122 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		186 969	94 941	0	0



**Balanse for Glengsgaten Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	649 311	649 311
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	21 730	21 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		277 854	238 916
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 584</b>	<b>260 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>



## Balanse for Glengsgaten Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		-442 135	-629 105
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-440 935</b>	<b>-627 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 233 830	1 335 759
Borettsinnskudd	10	156 000	156 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 491 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 296
Annen kortsiktig gjeld	11	0	20 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 830</b>	<b>1 537 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 895</b>	<b>909 654</b>

Glengsgaten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Corleone Østli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magne Akselsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Kiss  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>214 543</b>	<b>216 092</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	186 969	94 941
Avdrag lån	-101 929	-96 490
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>85 041</b>	<b>-1 549</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>299 584</b>	<b>214 543</b>
Omløpsmidler	299 584	260 343
Kortsiktig gjeld	0	-45 799
<b>Disponible midler</b>	<b>299 584</b>	<b>214 543</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	3 050	50 925
6603 Vedlikehold uteområde	77 550	84 313
<b>Sum</b>	<b>80 600</b>	<b>135 237</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 379	1 362
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-422
<b>Sum</b>	<b>4 249</b>	<b>4 316</b>

### Note 5 - Bygninger

Kostpris 1967	592 441
Tilgang bod 2009	56 870
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>649 311</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	21 730	21 426
<b>Sum</b>	<b>21 730</b>	<b>21 426</b>



## Noter

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-627 905	-722 845
Årets resultat	186 969	94 941
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-440 935</b>	<b>-627 905</b>

### Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134239180	12118399089	12115023150
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2008
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2030	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	750 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	411 776	447 246	476 737
Avdrag i perioden:	31 645	38 928	31 355
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>380 130</b>	<b>408 318</b>	<b>445 382</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	102 819	1 233 828

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1967 kr 156 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
--	------	------

Lag nr: 34 Glengsgaten Borettslag



<b>Noter</b>
--------------

**2020**

**2019**

---

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

2912 Interimskonto utlegg

0

20 504

**Sum**

**0**

**20 504**

---



Til generalforsamlingen i  
Glengsgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glengsgaten Borettslag som viser et overskudd på kr 186 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Faks: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor